

## ÅRSRAPPORT 2015/16

### JS 2010 Holding ApS

Brinken 9  
Strøby Egede  
4600 Køge

CVR nr. 33366795

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. oktober 2016

  
**Dirigent**

Jens Skovlunde Pedersen



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juni 2015 -31. maj 2016	8
Balance pr. 31. maj	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for JS 2010 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

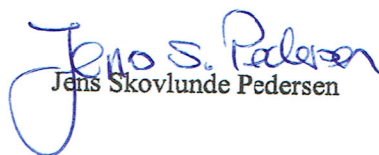
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Selskabets årsrapport for 2015/16 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31. oktober 2016

**Direktion**

  
Jens Skovlunde Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til ledelsen i JS 2010 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JS 2010 Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 31. oktober 2016

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31 82 45 59**

  
Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JS 2010 Holding ApS for regnskabsåret 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juni 2015 -31. maj 2016

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	-15.580	-22.411
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-6.681	0
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-22.261</b>	<b>-22.411</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	380.000	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	6.000
Andre finansielle indtægter	1.295	119.911
Øvrige finansielle omkostninger	-28.960	-239
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>330.074</b>	<b>103.261</b>
Skat af årets resultat	10.941	-24.269
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>341.015</b>	<b>78.992</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	130.000
Overført resultat	221.015	-51.008
<b>Disponeret i alt</b>	<b>341.015</b>	<b>78.992</b>



## Balance pr. 31. maj

Note	2015/16	2014/15
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	722.129	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>722.129</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>772.129</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	277.983	274.336
Skatteaktiv	1.470	0
Andre tilgodehavender	0	196.873
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>279.453</u>	<u>471.209</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	764.608	793.133
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>764.608</u>	<u>793.133</u>
Likvide beholdninger	2.398.849	2.529.132
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.398.849</u>	<u>2.529.132</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>3.442.910</u>	<u>3.793.474</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.215.039</u>	<u>3.843.474</u>

## Balance pr. 31. maj

Note	2015/16	2014/15
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
4. Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.695.338	3.474.321
Udbytte for regnskabsåret	120.000	130.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.895.338</u></b>	<b><u>3.684.321</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	151.278	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>151.278</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	141.356	143.022
Anden gæld	10.851	300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.216	5.831
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>168.423</u></b>	<b><u>159.153</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	 <b><u>319.701</u></b>	 <b><u>159.153</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>4.215.039</u></b>	 <b><u>3.843.474</u></b>
5. Hovedaktivitet		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	6.681	0
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>6.681</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Specifikation af andele i tilknyttede virksomheder		
Ejendomskonsulenterne.dk ApS, Køge, ejerandel 100%, resultat kr. 560.010 og egenkapital kr. 615.799.		
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	80.000	80.000
Ultimo	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	3.474.323	3.525.329
Overført fra resultatdisponering	221.015	-51.008
Ultimo	<b>3.695.338</b>	<b>3.474.321</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	130.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	130.000
Udbetalt udbytte	-130.000	0
Ultimo	<b>120.000</b>	<b>130.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.895.338</b>	<b>3.684.321</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter á kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
<b>5. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i holdingvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		