

GSJ Invest ApS

Skovlyvej 2, 2690 Karlslunde

CVR-nr. 33 36 65 31

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2019

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'OSJ', written over a horizontal dotted line.



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GSJ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 25. oktober 2019
Direktion:


Gitte Schoubye Johansen
adm. direktør

Bestyrelse:


Gitte Schoubye Johansen
Kim Bech Johansen
Kirsten Walborg Johansen
Jens Ove Johansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i GSJ Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GSJ Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i foregående regnskabsstrid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer og med en saldo pr. 30. juni 2018. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor, herunder ansvar for at udbetalingen ikke har overholdt skattelovgivning.

Lånet er tilbagebetalt i regnskabsåret 2018/19.

København, den 25. oktober 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor
mne28603

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GSJ Invest ApS
Adresse, postnr., by	Skovlyvej 2, 2690 Karlslunde
CVR-nr.	33 36 65 31
Hjemstedskommune	Greve
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Bestyrelse	Gitte Schoubye Johansen Kim Bech Johansen Kirsten Valborg Johansen Jens Ove Johansen
Direktion	Gitte Schoubye Johansen, adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmunds Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter og øvrig investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 6.679.172 kr. mod et overskud på 5.167.761 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 289.440.164 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttotab	-73.500	-43.158
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-73.500	-43.158
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-510.549	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.816.606	3.988.888
3	Finansielle indtægter	1.982.153	1.991.121
4	Finansielle omkostninger	-33.872	-344.125
	Resultat før skat	7.180.838	5.592.726
5	Skat af årets resultat	-501.666	-424.965
	Årets resultat	6.679.172	5.167.761
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	6.800.000	6.800.000
	Overført resultat	-120.828	-1.632.239
		6.679.172	5.167.761

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)	37.489.451	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	207.961.890	210.145.285
		<u>245.451.341</u>	<u>210.145.285</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>245.451.341</u>	<u>210.145.285</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.000	8.250
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.295.250	29.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	33.462.946	76.876.862
	Andre tilgodehavender	7.130	35.454
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	118.909
		<u>42.769.326</u>	<u>77.068.475</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.167.220	2.717.268
		<u>3.167.220</u>	<u>2.717.268</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>59.363</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>45.936.546</u>	<u>79.845.106</u>
	AKTIVER I ALT	<u>291.387.887</u>	<u>289.990.391</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	282.560.164	282.680.992
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.800.000	6.800.000
	Egenkapital i alt	<u>289.440.164</u>	<u>289.560.992</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.057	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.750	24.638
	Skyldig selskabsskat	381.666	404.761
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.542.449	0
	Anden gæld	801	0
		<u>1.947.723</u>	<u>429.399</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.947.723</u>	<u>429.399</u>
	PASSIVER I ALT	<u>291.387.887</u>	<u>289.990.391</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	282.680.992	6.800.000	289.560.992
Overført via resultatdisponering	0	-120.828	6.800.000	6.679.172
Udloddet udbytte	0	0	-6.800.000	-6.800.000
Egenkapital 30. juni 2019	80.000	282.560.164	6.800.000	289.440.164

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GSJ Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af konsulentytelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelser.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

2 Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

kr.	2018/19	2017/18
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	230.250	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.512.084	1.840.596
Andre finansielle indtægter	239.819	150.525
	<u>1.982.153</u>	<u>1.991.121</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	34.124	0
Rentetilleg og skat indregnet som finansielle poster	2.212	0
Andre finansielle omkostninger	-2.464	344.125
	<u>33.872</u>	<u>344.125</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	501.666	425.634
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-669
	<u>501.666</u>	<u>424.965</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2018	0	236.904.560	236.904.560
Tilgang i årets løb	38.000.000	0	38.000.000
Kostpris 30. juni 2019	<u>38.000.000</u>	<u>236.904.560</u>	<u>274.904.560</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	0	-26.759.275	-26.759.275
Udloddet udbytte	0	-8.000.000	-8.000.000
Andel af årets resultat	-510.549	5.816.605	5.306.056
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>-510.549</u>	<u>-28.942.670</u>	<u>-29.453.219</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>37.489.451</u>	<u>207.961.890</u>	<u>245.451.341</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Karlslundegården ApS	Denmark	100,00 %	37.489.406	-510.549
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
J.J. Invest A/S	Danmark	50,00 %	415.923.781	11.633.210



Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Noter

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor datterselskabet Karlslundegården ApS frem til selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2019/20.

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2019.