

Future House ApS

Hjemstedsadresse: Søvej 6A, 3100 Hombæk

CVR-nummer 33 36 62 21

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ~~4/5~~2016



Henning Nørgaard Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Future House ApS Søvej 6A 3100 Hornæbk Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Henning Nørgaard Kjær
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Nordea Hovedgaden 20 2970 Hørsholm
Stiftelsesdato	3. december 2010
Regnskabsår	1. januar til 31. december
Første regnskabsår	3. december 2010 til 31. december 2012

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er opførelse af fremtidssikrede boliger

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes ikke som tilfredsstillende og ikke i overensstemmelse med forventningerne. Selskabet har ultimo regnskabsåret afhændet sine aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Future House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 4 15 2016

Direktion


Henning Nørgaard Kjær

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Future House ApS:

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Future House ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 4/5 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod

statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Future House ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af materialer og arbejdstimer og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger i form af materialer der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Vedr. sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Henning Kjær Holding ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Skyldig skat

Vedr. sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Henning Kjær Holding ApS. Som følge heraf indregnes aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under "tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder".

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	1.718.954	1.607.849
1 Personaleomkostninger	1.710.976	1.537.087
4 Afskrivninger	43.153	21.292
2 Andre driftsindtægter	0	20.044
3 Andre driftsomkostninger	23.647	0
Resultat af primær drift	-58.822	69.514
4 Finansielle omkostninger	1.384	3.497
Resultat før skat	-60.206	66.017
6 Skat af årets resultat	-11.096	18.384
Årets resultat	-49.110	47.634
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-49.110	47.634
Disponeret	-49.110	47.634

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	227.288
Materielle anlægsaktiver	0	227.288
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	176.273	3.562
Andre tilgodehavender	25.173	4.380
Tilgodehavender	201.446	7.942
Likvide beholdninger	317.141	545.712
Omsætningsaktiver	518.587	553.654
Aktiver i alt	518.587	780.942

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-37.801	11.309
Foreslået udbytte	0	0
7 Egenkapital	42.199	91.309
Hensættelser til udskudt skat	0	13.728
Hensatte forpligtelser	0	13.728
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.288	177.515
Gæld til tilknyttede selskaber	0	286.964
Gæld til selskabsdeltager	29.037	3.567
Skyldig selskabsskat	2.632	2.622
Anden gæld	433.431	205.237
Kortfristet gæld	476.388	675.905
Gæld i alt	476.388	675.905
Passiver i alt	518.587	780.942
8 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.447.318	1.289.303
Pensioner	227.183	220.886
Andre omkostninger til social sikring	36.475	26.898
	1.710.976	1.537.087
Gennemsnitligt antal medarbejdere	4	4
2 Andre driftsindtægter		
Tab ved salg af driftsmidler	0	20.044
	0	20.044
3 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af driftsmidler	23.647	0
	23.647	0
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede parter	0	137
Renteomkostninger i øvrigt	1.384	3.360
	1.384	3.497

Noter til årsrapporten

	2015	2014	
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Anskaffelsessum 1. januar	265.380	72.000	
Årets tilgang	0	210.836	
Årets afgang	265.380	17.456	
Anskaffelsessum 31. december	0	265.380	
Afskrivninger 1. januar	38.092	16.800	
Årets afskrivninger	43.153	21.292	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-81.245		
Afskrivninger 31. december	0	38.092	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	227.288	
6 Skat af årets resultat			
Aktuel skat af årets resultat	2.632	2.622	
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	-13.728	15.762	
	-11.096	18.384	
7 Egenkapital			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	80.000	11.309	0
Udloddet udbytte			
Årets resultat	0	-49.110	0
Egenkapital 31. december	80.000	-37.801	0
8 Eventualforpligtelser			

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henning Kjær Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Selskabet har en verserende sag som - hvis den mod forventning tabes - kan resultere i et tab på maksimalt t.kr. 250.