



**Xenia Holding ApS**


c/o Valentin Jensensvej 31  
4400 Kalundborg

CVR-nr. 33 36 56 83

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>29</sup> / <sup>6</sup> 2020

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Erhvervsstyrelsen**

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Xenia Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 18. juni 2020

**Direktion**



Mark Korsgaard Fenger



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Xenia Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Xenia Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 18. juni 2020

**Revida Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Xenia Holding ApS  
c/o Valentin Jensensvej 31  
4400 Kalundborg

CVR-nr                    33 36 56 83  
Regnskabsår:            1. januar - 31. december

**Direktion**

Mark Korsgaard Fenger

**Revisor**

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor investering i værdipapirer samt øvrige aktiviteter efter direktionens beslutning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende for året.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Xenia Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Indtægter af kapitalandele	707.288	831.419
Andre eksterne omkostninger	-625	-3.125
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>706.663</b>	<b>828.294</b>
Andre finansielle omkostninger	-10	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>706.653</b>	<b>828.293</b>
1 Skat af årets resultat	0	1.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>706.653</b>	<b>829.293</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	707.288	831.419
Overført resultat	-635	-2.126
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>706.653</b>	<b>829.293</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.119.303	3.412.015
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.119.303</b>	<b>3.412.015</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.119.303</b>	<b>3.412.015</b>
Udskudt skatteaktiv	4.000	4.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>78</b>	<b>88</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.078</b>	<b>4.088</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.123.381</b>	<b>3.416.103</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	3.650.646	2.943.358
Overført resultat	-104.214	-103.579
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.626.432</b>	<b>2.919.779</b>
Kreditinstitutter	468.657	468.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.167	20.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>496.949</b>	<b>496.324</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>496.949</b>	<b>496.324</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.123.381</b>	<b>3.416.103</b>

## NOTER

	2019	2018
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	-1.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.000</b>