

---

# ***PFEJ Holding ApS***

Grønlandsvej 6 - 8, 8700 Horsens

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 33 36 56 59

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/6 2024

Peter Jacobsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PFEJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. juni 2024

**Direktion**

Peter Jacobsen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PFEJ Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PFEJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i regnskabet ikke har været underlagt revision i henhold til internationale standarder om revision men alene i henhold til FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 28. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Heidi Bonde

statsautoriseret revisor

mne42815

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

PFEJ Holding ApS  
Grønlandsvej 6 - 8  
8700 Horsens

CVR-nr: 33 36 56 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Horsens

**Direktion**

Peter Jacobsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Koncernoversigt

<b>Selskab</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>PFEJ Holding ApS</b>	<b>Horsens</b>	
Jacobsen Plus A/S	Horsens	51%
No Land Lord ApS	Horsens	80%
P85 ApS	Horsens	100%



# Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>		
<b>Resultat</b>		
Bruttofortjeneste	15.000	18.509
Resultat af primær drift	-6.261	3.296
Resultat af finansielle poster	66	233
Årets resultat	-4.860	2.721
<b>Balance</b>		
Balancesum	61.703	55.922
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.908	1.911
Egenkapital	40.808	36.668
Antal medarbejdere	50	36
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	-10,1%	5,9%
Soliditetsgrad	66,1%	65,6%
Egenkapitalforrentning	-12,5%	10,4%

Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt dertil beslægtet virksomhed.

Koncernens formål er at drive handel med designmøbler, belysning og indretning samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 4.859.640, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 40.807.888.

Koncernen har investeret i fremtiden - gennem nye butikker i Århus og København. Trods et negativt resultat er vi tilfredse, da det bekræfter vores fremadrettede vision og evne til at skabe værdi for virksomheden og vores medarbejdere.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et resultat før skat for 2024 i niveauet DKK 0 til 5 mio.

## Redegørelse for samfundsansvar

Det er selskabets politik at føre en miljømæssig forsvarlig drift. Der er således indgået tilfredsstillende aftaler om håndtering og bortskaffelse af affald.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.999.738</b>	<b>18.508.651</b>	<b>-38.164</b>	<b>-81.102</b>
Personaleomkostninger	1	-19.547.347	-14.279.305	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.642.917	-933.143	-146.882	0
Andre driftsomkostninger		-70.833	0	-62.500	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.261.359</b>	<b>3.296.203</b>	<b>-247.546</b>	<b>-81.102</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-2.814.219	2.912.814
Finansielle indtægter	2	129.680	396.411	472.542	20.179
Finansielle omkostninger	3	-63.490	-163.480	-19.373	-75.321
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.195.169</b>	<b>3.529.134</b>	<b>-2.608.596</b>	<b>2.776.570</b>
Skat af årets resultat	4	1.335.529	-808.335	-49.499	12.312
<b>Årets resultat</b>	5	<b>-4.859.640</b>	<b>2.720.799</b>	<b>-2.658.095</b>	<b>2.788.882</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Erhvervede licenser		68.925	189.904	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>68.925</b>	<b>189.904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		4.245.912	4.256.705	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.201.580	574.388	625.000	0
Indretning af lejede lokaler		2.278.276	2.341.518	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>7.725.768</b>	<b>7.172.611</b>	<b>625.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	7.373.907	13.112.268
Deposita	9	294.116	385.549	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>294.116</b>	<b>385.549</b>	<b>7.373.907</b>	<b>13.112.268</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.088.809</b>	<b>7.748.064</b>	<b>7.998.907</b>	<b>13.112.268</b>
Færdigvarer og handelsvarer		24.160.372	23.281.624	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>24.160.372</b>	<b>23.281.624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.199.078	3.622.261	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	11.755.262	2.367.991
Andre tilgodehavender		1.928.497	1.724.967	126.038	8.000
Udskudt skatteaktiv	10	1.098.690	0	32.314	0
Selskabsskat		416.187	0	416.187	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	413.015
Periodeafgrænsningsposter	11	211.004	1.053.321	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.853.456</b>	<b>6.400.549</b>	<b>12.329.801</b>	<b>2.789.006</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
Likvide beholdninger		<u>22.600.657</u>	<u>18.491.495</u>	<u>15.057.450</u>	<u>16.633.780</u>
Omsætningsaktiver		<u>53.614.485</u>	<u>48.173.668</u>	<u>27.387.251</u>	<u>19.422.786</u>
Aktiver		<u>61.703.294</u>	<u>55.921.732</u>	<u>35.386.158</u>	<u>32.535.054</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	5.050.834	10.694.195
Overført resultat		34.527.176	29.859.412	29.476.342	19.165.217
Foreslået udbytte for regnskabsåret		750.000	2.000.000	750.000	2.000.000
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>35.357.176</b>	<b>31.939.412</b>	<b>35.357.176</b>	<b>31.939.412</b>
Minoritetsinteresser		5.450.712	4.728.115	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>40.807.888</b>	<b>36.667.527</b>	<b>35.357.176</b>	<b>31.939.412</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	0	318.652	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>318.652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		431.712	357.276	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.260.648	5.867.423	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.739.955	10.929.927	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	6.146	308.369
Selskabsskat		0	369.372	0	0
Anden gæld		2.463.091	1.411.555	22.836	287.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.895.406</b>	<b>18.935.553</b>	<b>28.982</b>	<b>595.642</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.895.406</b>	<b>18.935.553</b>	<b>28.982</b>	<b>595.642</b>
<b>Passiver</b>		<b>61.703.294</b>	<b>55.921.732</b>	<b>35.386.158</b>	<b>32.535.054</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14				
Nærtstående parter	15				
Begivenheder efter balancedagen	16				
Anvendt regnskabspraksis	17				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	29.859.412	2.000.000	31.939.412	4.728.115	36.667.527
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000	0	-2.000.000
Tilgang af minoriteter	0	0	0	0	2.924.142	2.924.142
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	8.075.859	0	8.075.859	0	8.075.859
Årets resultat	0	-3.408.095	750.000	-2.658.095	-2.201.545	-4.859.640
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>34.527.176</b>	<b>750.000</b>	<b>35.357.176</b>	<b>5.450.712</b>	<b>40.807.888</b>

## Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	10.694.195	19.165.217	2.000.000	31.939.412
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	8.075.859	0	8.075.859
Årets resultat	0	-5.643.361	2.235.266	750.000	-2.658.095
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>5.050.834</b>	<b>29.476.342</b>	<b>750.000</b>	<b>35.357.176</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		-4.859.640	2.720.799
Regulering	12	312.031	1.524.225
Ændring i driftskapital	13	2.529.444	-8.346.217
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-2.018.165</b>	<b>-4.101.193</b>
Renteindbetalinger og lignende		129.680	396.411
Renteudbetalinger og lignende		-63.490	-163.480
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-1.951.975</b>	<b>-3.868.262</b>
Betalt selskabsskat		-867.372	-314.309
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-2.819.347</b>	<b>-4.182.571</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.908.423	-1.911.372
Salg af materielle anlægsaktiver		762.496	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		11.000.000	20.282.650
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>8.854.073</b>	<b>18.371.278</b>
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		74.436	128.193
Betalt udbytte		-2.000.000	-2.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-1.925.564</b>	<b>-1.871.807</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>4.109.162</b>	<b>12.316.900</b>
Likvider 1. januar		18.491.495	6.174.595
<b>Likvider 31. december</b>		<b>22.600.657</b>	<b>18.491.495</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		22.600.657	18.491.495
<b>Likvider 31. december</b>		<b>22.600.657</b>	<b>18.491.495</b>



## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	18.034.595	13.166.782	0	0
Pensioner	1.054.225	787.927	0	0
Andre omkostninger til social sikring	458.527	324.596	0	0
	<b>19.547.347</b>	<b>14.279.305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>50</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	352.099	20.179
Andre finansielle indtægter	129.230	382.786	120.443	0
Valutakursgevinster	450	13.625	0	0
	<b>129.680</b>	<b>396.411</b>	<b>472.542</b>	<b>20.179</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	63.530
Andre finansielle omkostninger	58.224	161.824	19.373	11.791
Kursreguleringer omkostninger	5.266	1.656	0	0
	<b>63.490</b>	<b>163.480</b>	<b>19.373</b>	<b>75.321</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	81.813	769.372	81.813	-13.015
Årets udskudte skat	-1.417.342	38.260	-32.314	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	703	0	703
	<b>-1.335.529</b>	<b>808.335</b>	<b>49.499</b>	<b>-12.312</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>5. Resultatdisponering</b>				
Betalt ekstraordinært udbytte	0	2.000.000	0	2.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	2.000.000	750.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-5.643.361	-3.679.138
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-2.201.545	-68.083	0	0
Overført resultat	-3.408.095	-1.211.118	2.235.266	2.468.020
	<b>-4.859.640</b>	<b>2.720.799</b>	<b>-2.658.095</b>	<b>2.788.882</b>

## 6. Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Erhvervede licenser
	DKK
Kostpris 1. januar	571.698
Kostpris 31. december	571.698
Ned- og afskrivninger 1. januar	381.794
Årets afskrivninger	120.979
Ned- og afskrivninger 31. december	502.773
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<b>68.925</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7. Materielle anlægsaktiver

	Koncern			Moderselskab
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.599.240	1.054.507	4.332.256	0
Tilgang i årets løb	82.671	1.858.722	967.031	1.254.382
Afgang i årets løb	0	-879.996	0	-482.500
Kostpris 31. december	4.681.911	2.033.233	5.299.287	771.882
Ned- og afskrivninger 1. januar	342.535	480.119	1.990.738	0
Årets nedskrivninger	0	146.882	0	146.882
Årets afskrivninger	93.464	251.319	1.030.273	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-46.667	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	435.999	831.653	3.021.011	146.882
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.245.912</b>	<b>1.201.580</b>	<b>2.278.276</b>	<b>625.000</b>

# Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.418.073	2.634.084
Afgang i årets løb	-95.000	-216.011
Kostpris 31. december	<u>2.323.073</u>	<u>2.418.073</u>
Værdireguleringer 1. januar	10.694.195	14.373.333
Årets afgang	-2.829.142	-4.591.952
Årets resultat	-2.794.835	2.932.198
Modtagne udbytter	0	-2.000.000
Afskrivning på goodwill	-19.384	-19.384
Værdireguleringer 31. december	<u>5.050.834</u>	<u>10.694.195</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>7.373.907</u></b>	<b><u>13.112.268</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	<u>919.411</u>	<u>938.795</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Jacobsen Plus A/S	Horsens	51%
No Land Lord ApS	Horsens	80%
P85 ApS	Horsens	100%

## 9. Øvrige finansielle anlægsaktiver Koncern

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	385.549
Afgang i årets løb	-91.433
Kostpris 31. december	<u>294.116</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>294.116</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>10. Udskudt skatteaktiv</b>				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-318.652	-280.392	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.417.342	-38.260	32.314	0
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>1.098.690</b>	<b>-318.652</b>	<b>32.314</b>	<b>0</b>

Udskudt skatteaktiv består primært af fremførbare underskud til modregning i fremtidige positive skattepligtige indkomster for sambeskatningskredsen. Fremførbare underskud forventes udnyttet inden for 3-5 år.

## 11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>12. Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-129.680	-396.411
Finansielle omkostninger	63.490	163.480
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.713.750	933.143
Skat af årets resultat	-1.335.529	808.335
Andre reguleringer	0	15.678
	<b>312.031</b>	<b>1.524.225</b>

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>13. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-878.748	-6.116.568
Ændring i tilgodehavender	1.153.403	-984.416
Ændring i leverandører mv.	2.254.789	-1.245.233
	<b>2.529.444</b>	<b>-8.346.217</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Virksomhedspant DKK 2 mio., der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varelager og immaterielle rettigheder samt driftsmidler til en samlet regnskabsmæssig værdi af	27.911.988	27.405.762	0	0
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	308.284	145.368	0	0
Mellem 1 og 5 år	238.537	104.186	0	0
	<b>546.821</b>	<b>249.554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode mellem 5 - 33 måneder (6 - 48 måneder)	3.972.132	7.540.242	0	0
<b>Andre eventualforpligtelser</b>				
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.				

## 15. Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner i året er foregået på normale markedsvilkår.

# Noter til årsregnskabet

## 16. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PFEJ Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabets regnskabspraksis er i løbet af 2023 ændret til at være omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C (tidligere regnskabsklasse B). Ændringen har alene resulteret i flere oplysninger i regnskabet.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet PFEJ Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.



# Noter til årsregnskabet

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-7 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital