

FRICK A/S

Bæksgårdvej 3
7323 Give

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/07/2019

Lars Tavsén
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FRICK A/S
Bæksgårdvej 3
7323 Give

CVR-nr: 33365381
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for FRICK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 12/07/2019

Direktion

Michael Utoft

Bestyrelse

Claus Utoft

Michael Utoft

Lars Tavsén

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet var at opføre 20 rækkehuse beliggende VAGTBANKE, Give til videresalg. Færdiggørelse er sket i 2013/14.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Pr. 30. juni 2019 er alle 16 rækkehuse, som stadig er ejet af selskabet, udlejet, hvilket begrænser muligheden for enkeltvis salg af husene, men sikrer selskabet en positiv drift. Et samlet salg af de 16 rækkehuse er påbegyndt i regnskabsåret, og der har været pæn interesse.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i tækt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og indregnet under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Rækkehuse	30 år (restværdi kr. 16.000.000)
-----------	----------------------------------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må fragå selskabet økonomiske fordele for at indfri gældsforpligtelsen.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		1.225.189	1.265.319
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	18.259	993.587
Resultat af ordinær primær drift		1.243.448	2.258.906
Andre finansielle indtægter		0	5.735
Andre finansielle omkostninger		-259.297	-342.499
Ordinært resultat før skat		984.151	1.922.142
Skat af årets resultat	2	-208.956	-202.868
Årets resultat		775.195	1.719.274
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	440.000
Overført resultat		375.195	1.279.274
I alt		775.195	1.719.274

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		23.574.158	23.554.845
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.054
Materielle anlægsaktiver i alt	3	23.574.158	23.555.899
Anlægsaktiver i alt		23.574.158	23.555.899
Periodeafgrænsningsposter		12.601	10.703
Tilgodehavender i alt		12.601	10.703
Likvide beholdninger		357.838	584.846
Omsætningsaktiver i alt		370.439	595.549
Aktiver i alt		23.944.597	24.151.448

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.708.390	5.333.195
Forslag til udbytte		400.000	440.000
Egenkapital i alt		6.608.390	6.273.195
Gæld til realkreditinstitutter		16.093.716	16.616.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		493.225	482.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	16.586.941	17.099.303
Gæld til realkreditinstitutter		526.324	519.187
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.615	75.435
Skyldig selskabsskat		157.956	158.850
Periodeafgrænsningsposter		17.371	25.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		749.266	778.950
Gældsforpligtelser i alt		17.336.207	17.878.253
Passiver i alt		23.944.597	24.151.448

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18	2017/18
	kr.	kr.
Bygninger	382.569	502.194
Bygninger, tilbageførsel af nedskrivning	-401.882	-1.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.054	4.219
	-18.259	-993.587

2. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	208.956	201.850
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.018
	208.956	202.868

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	25.467.697	16.875
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	25.467.697	16.875
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.912.852	-15.821
Årets afskrivning	-382.569	-1.054
Tilbageførsel nedskrivning	401.882	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.893.539	-16.875
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.574.158	0

Regnskabsmæssig værdi af aktiverede renter er indregnet med kr. 335.487.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	16.620.040	526.324	16.093.716	13.538.621

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed i ejerpantebrev stort t.kr. 9.000 med pant i jord og bygninger.

Der er stillet sikkerhed i pantebreve på t.kr. 16.620 med pant i jord og bygninger overfor Nordea Kredit. Regnskabsmæssig værdi af af de pantsatte aktiver er indregnet med t.kr. 23.574.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0