

FRICK A/S

Bæksgårdvej 3
7323 Give

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/08/2016

Lars Tavsén
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FRICK A/S
Bæksgårdvej 3
7323 Give

CVR-nr: 33365381
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea Bank
Åpark 2, 1.
6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for FRICK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 01/08/2016

Direktion

Michael Utoft

Bestyrelse

Claus Utoft

Michael Utoft

Lars Tavsén

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktion og bestyrelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet var at opføre 20 rækkehuse beliggende VAGTBANKE, Give til videresalg. Færdiggørelse er sket i 2013/14.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Salget af husene går fortsat langsommere end forventet grundet de generelle konjukturer. Indtil salg kan gennemføres søges husene udlejet. Pr. 30. juni 2016 er alle 16 rækkehuse, som stadig er ejet af selskabet, udlejet, hvilket begrænser muligheden for omsætning, men sikrer selskabet en positiv drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i tækt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og indregnet under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Rækkehuse	30 år (restværdi kr. 16.000.000)
-----------	----------------------------------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må fragå selskabet økonomiske fordele for at indfri gældsforpligtelsen.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		1.171.099	1.771.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	4.269.200	-78.691
Resultat af ordinær primær drift		5.440.299	1.692.871
Andre finansielle indtægter		42.163	15.638
Andre finansielle omkostninger		-457.652	-379.586
Ordinært resultat før skat		5.024.810	1.328.923
Skat af årets resultat	2	-178.324	-218.127
Årets resultat		4.846.486	1.110.796
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	700.000
Overført resultat		2.846.486	410.796
I alt		4.846.486	1.110.796

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		22.388.179	18.114.760
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.492	13.711
Materielle anlægsaktiver i alt	3	22.397.671	18.128.471
Anlægsaktiver i alt		22.397.671	18.128.471
Andre tilgodehavender		16.074	0
Periodeafgrænsningsposter		15.482	15.529
Tilgodehavender i alt		31.556	15.529
Andre værdipapirer og kapitalandele		748.350	751.650
Værdipapirer og kapitalandele i alt		748.350	751.650
Likvide beholdninger		1.524.231	2.119.279
Omsætningsaktiver i alt		2.304.137	2.886.458
Aktiver i alt		24.701.808	21.014.929

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.881.677	35.191
Forslag til udbytte		2.000.000	700.000
Egenkapital i alt	4	5.381.677	1.235.191
Gæld til realkreditinstitutter		18.086.735	18.448.038
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		509.075	490.875
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	18.595.810	18.938.913
Gæld til realkreditinstitutter		467.422	461.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.458	38.291
Skyldig selskabsskat		146.780	300.528
Periodeafgrænsningsposter		32.661	40.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		724.321	840.825
Gældsforpligtelser i alt		19.320.131	19.779.738
Passiver i alt		24.701.808	21.014.929

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	726.581	75.527
Bygninger, tilbageførsel af nedskrivning	-5.000.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.219	3.164
	<u>-4.269.200</u>	<u>78.691</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	169.780	218.127
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	8.544	0
	<u>178.324</u>	<u>218.127</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	27.059.429	16.875
Tilgang	0	0
Afgang	-1.591.732	-0
Kostpris ultimo	25.467.697	16.875
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-7.352.937	-3.164
Årets afskrivning	-726.581	-4.219
Tilbageførsel nedskrivning	5.000.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.079.518	-7.383
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.388.179	9.492

Regnskabsmæssig værdi af aktiverede renter er indregnet med kr. 335.487.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	35.191	700.000	1.235.191
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	2.846.486	2.000.000	4.846.486
Egenkapital ultimo	500.000	2.881.677	2.000.000	5.381.677

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	18.554.157	467.422	18.086.735	15.628.426

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udstykning af byggegrunde, efterfølgende projektering og opførelse af rækkehuse på Vagtbanke, Give. Rækkehusene er pr. 30/6 2014 alle færdiggjorte og udlejede. Salg påtænkes stadig gennemført, når det er muligt.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed i ejerpantebrev stort t.kr. 9.000 med pant i jord og bygninger.

Der er stillet sikkerhed i pantebreve på t.kr. 18.542 med pant i jord og bygninger overfor Nordea Kredit. Regnskabsmæssig værdi af af de pantsatte aktiver er indregnet med t.kr. 22.388.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

M. UTOFT HOLDING ApS, Diagonalvejen 60, 7323 Give. Hjemsted: Vejle Kommune.

Ejerandel: 50 %.

C4U HOLDING ApS, Diagonalvejen 48, 7323 Give. Hjemsted: Vejle Kommune. Ejerandel: 25 %.

LARS TAVSEN HOLDING A/S, Agerbølparken 25, 7323 Give. Hjemsted: Vejle Kommune. Ejerandel: 25 %.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Udlån, som er forrentet på markedsvilkår.

Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i noget koncernregnskab.

9. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet kan opgøre et skatteaktiv pr. 30/6 2016 på t.kr. 760.179