

# **FRICK A/S**

Bæksgårdvej 3  
7323 Give

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2018**

---

**Lars Tavsén**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FRICK A/S  
Bæksgårdvej 3  
7323 Give

CVR-nr: 33365381  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Nordea Bank  
Åpark 2, 1.  
6000 Kolding

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for FRICK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 10/07/2018

## Direktion

Michael Utoft

## Bestyrelse

Claus Utoft

Michael Utoft

Lars Tavsén

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktion og bestyrelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet var at opføre 20 rækkehuse beliggende VAGTBANKE, Give til videresalg. Færdiggørelse er sket i 2013/14.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Salget af husene går fortsat langsommere end forventet grundet de generelle konjukturer. Indtil salg kan gennemføres søges husene udlejet. Pr. 30. juni 2018 er alle 16 rækkehuse, som stadig er ejet af selskabet, udlejet, hvilket begrænser muligheden for omsætning, men sikrer selskabet en positiv drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i tekt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og indregnet under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance



aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.265.319</b>	<b>1.304.224</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	993.587	164.641
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.258.906</b>	<b>1.468.865</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.735	8.127
Andre finansielle omkostninger .....		-342.499	-354.088
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.922.142</b>	<b>1.122.904</b>
Skat af årets resultat .....	2	-202.868	-224.818
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.719.274</b>	<b>898.086</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		440.000	200.000
Overført resultat .....		1.279.274	698.086
<b>I alt</b> .....		<b>1.719.274</b>	<b>898.086</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		23.554.845	22.557.039
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.054	5.273
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>23.555.899</b>	<b>22.562.312</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.555.899</b>	<b>22.562.312</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		10.703	15.308
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.703</b>	<b>15.308</b>
Likvide beholdninger .....		584.846	501.887
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>595.549</b>	<b>517.195</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>24.151.448</b>	<b>23.079.507</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		5.333.195	4.053.921
Forslag til udbytte .....		440.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.273.195</b>	<b>4.753.921</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		16.616.728	17.133.292
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		482.575	478.075
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>17.099.303</b>	<b>17.611.367</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		519.187	479.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		75.435	42.484
Skyldig selskabsskat .....		158.850	167.186
Periodeafgrænsningsposter .....		25.478	25.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>778.950</b>	<b>714.219</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.878.253</b>	<b>18.325.586</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>24.151.448</b>	<b>23.079.507</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	4.053.921	200.000	4.753.921
Betalt udbytte .....	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat .....	0	1.279.274	440.000	1.719.274
Egenkapital, ultimo .....	500.000	5.333.195	440.000	6.273.195

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	502.194	131.140
Bygninger, tilbageførsel af nedskrivning	-1.500.000	-300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.219	4.219
	<b>-993.587</b>	<b>-164.641</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	201.850	208.186
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.018	16.632
	<b>202.868</b>	<b>224.818</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	25.467.697	16.875
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.467.697</b>	<b>16.875</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-2.910.658	-11.602
Årets afskrivning	-502.194	-4.219
Tilbageførsel nedskrivning	1.500.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.912.852</b>	<b>-15.821</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.554.845</b>	<b>1.054</b>

Regnskabsmæssig værdi af aktiverede renter er indregnet med kr. 335.487.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	17.135.915	519.187	16.616.728	14.273.261

### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udstykning af byggegrunde, efterfølgende projektering og opførelse af rækkehuse på Vagtbanke, Give. Rækkehusene er pr. 30/6 2014 alle færdiggjorte og udlejede. Salg påtænkes stadig gennemført, når det er muligt.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed i ejerpantebrev stort t.kr. 9.000 med pant i jord og bygninger.

Der er stillet sikkerhed i pantebreve på t.kr. 17.136 med pant i jord og bygninger overfor Nordea Kredit. Regnskabsmæssig værdi af af de pantsatte aktiver er indregnet med t.kr. 23.555.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

M. UTOFT HOLDING ApS, Diagonalvejen 60, 7323 Give. Hjemsted: Vejle Kommune.  
Ejerandel: 50 %.

C4U HOLDING ApS, Diagonalvejen 48, 7323 Give. Hjemsted: Vejle Kommune. Ejerandel: 25 %.

LARS TAVSEN HOLDING A/S, Agerbølparken 25, 7323 Give. Hjemsted: Vejle Kommune.  
Ejerandel: 25 %.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
Udlån, som er forrentet på markedsvilkår.

### Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i noget koncernregnskab.

## 8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet kan opgøre et skatteaktiv pr. 30/6 2018 på t.kr. 500