Pelican DK Opco 2 ApS

Vesterbrogade 149, DK-1620 København V

Årsrapport for 2021

Annual Report for 2021

CVR-nr. 33 36 53 73

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/06 2022

The Annual Report was presented and adopted at the Annual General Meeting of the Company on 30/06 2022

Burkhart Franz
Dirigent
Chairman of the General Meeting

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Indholdsfortegnelse
Contents

Side
Page

Påtegninger
Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2
Independent Auditor's Report

Selskabsoplysninger
Company Information

Selskabsoplysninger 7
Company Information

Ledelsesberetning 8
Management's Review

Årsregnskab
Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 10
Balance Sheet 31 December

Egenkapitalopgørelse 12
Statement of Changes in Equity

Noter til årsregnskabet 13
Notes to the Financial Statements

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Ledelsespåtegning
Management's Statement

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Pelican DK Opco 2 ApS.

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Pelican DK Opco 2 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2021 of the Company and of the results of the Company operations for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

København, den 30. juni 2022
København, 30 June 2022

Direktion
Executive Board

Burkhart Franz
adm. direktør
CEO

Rune Petersen
direktør
Executive Officer

Allan Agerskov
direktør
Executive Officer

Merete Kjær Buchgreitz
direktør
Executive Officer

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Pelican DK Opco 2 ApS

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Pelican DK Opco 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of Pelican DK Opco 2 ApS

Opinion
In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2021 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Pelican DK Opco 2 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Basis for Opinion
We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift,

Statement on Management's Review
Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Management's responsibilities for the Financial Statements
Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in pre-

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

paring the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent Auditor's Report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 30. juni 2022
Hellerup, 30 June 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kyhnauv
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

mne40028

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Selskabsoplysninger
Company Information

Selskabet ***The Company***	Pelican DK Opco 2 ApS Vesterbrogade 149 DK-1620 København V CVR-nr.: 33 36 53 73 *CVR No: 33 36 53 73* Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december *Financial period: 1 January - 31 December* Stiftet: 6. december 2010 *Incorporated: 6 December 2010* Regnskabsår: 11. regnskabsår *Financial year: 11st financial year* Hjemstedskommune: København *Municipality of reg. office: Copenhagen*
Direktion ***Executive Board***	Burkhart Franz Rune Petersen Allan Agerskov Merete Kjær Buchgreitz
Revision ***Auditors***	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup
Advokat ***Lawyers***	Accura Advokatpartnerselskab Tuborg Boulevard 1 DK-2900 Hellerup
Pengeinstitut ***Bankers***	Swedbank Kalvebod Brygge 45 DK-1560 København

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Ledelsesberetning
Management's Review

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme inden for markedet for Self Storage ejendomme samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er nært beslægtet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 61.799.702, heraf værdireguleringer på DKK 70.246.910, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 165.492.151.

Covid-19 pandemien har i regnskabsåret 2021 haft en positiv indvirkning på selskabets aktiviteter og resultatet heraf. Covid-19 pandemien forventes fortsat ikke at få væsentlig negativ indvirkning på selskabets aktiviteter og resultatet heraf i fremtiden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Key activities

The objects of the company are to own and carry out business within the Self-storage market and any other business which in the opinion of the board of directors are closely related thereto.

Development in the year

The income statement of the Company for 2021 shows a profit of DKK 61,799,702, of which value adjustments amount to DKK 70,246,910, and at 31 December 2021 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 165,492,151.

During the year, the Covid-19 pandemic has had a positive impact on the company's activities and results. The Covid-19 pandemic is still not expected to have a significant impact on the company's activities and results.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer ***Gross profit/loss before value adjustments***		**10.888.116**	**9.683.791**
Værdiregulering af investeringsaktiver *Value adjustments of investment assets*	1	70.246.910	8.775.000
Bruttofortjeneste efter værdireguleringer ***Gross profit/loss***		**81.135.026**	**18.458.791**
Personaleomkostninger *Staff expenses*	2	-971.011	-819.049
Resultat før finansielle poster ***Loss before financial income and expenses***		**80.164.015**	**17.639.742**
Finansielle indtægter *Financial income*	3	723.680	382.452
Finansielle omkostninger *Financial expenses*		-1.656.152	-1.702.872
Resultat før skat ***Loss before tax***		**79.231.543**	**16.319.322**
Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	4	-17.431.841	-3.590.244
Årets resultat ***Net profit/loss for the year***		**61.799.702**	**12.729.078**

Resultatdisponering
Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering ***Proposed distribution of profit***			
Overført resultat *Retained earnings*		61.799.702	12.729.078
		61.799.702	**12.729.078**

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Balance 31. december
Balance Sheet 31 December

Aktiver
Assets

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Investeringsejendomme *Investment properties*	6	272.282.240	201.100.000
Investeringsejendomme under opførsel *Investment properties under construction*	5	217.760	717.989
Materielle anlægsaktiver ***Property, plant and equipment***		**272.500.000**	**201.817.989**
Anlægsaktiver ***Fixed assets***		**272.500.000**	**201.817.989**
Færdigvarer og handelsvarer *Finished goods and goods for resale*		35.334	31.057
Varebeholdninger ***Inventories***		**35.334**	**31.057**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*		1.220.147	1.174.052
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Receivables from group enterprises*		17.705.143	11.291.709
Selskabsskat *Corporation tax*		0	19
Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*		236.784	80.587
Tilgodehavender ***Receivables***		**19.162.074**	**12.546.367**
Likvide beholdninger ***Cash at bank and in hand***		**945.842**	**299.617**
Omsætningsaktiver ***Current assets***		**20.143.250**	**12.877.041**
Aktiver ***Assets***		**292.643.250**	**214.695.030**

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Balance 31. december
Balance Sheet 31 December

Passiver
Liabilities and equity

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital *Share capital*		80.000	80.000
Overført resultat *Retained earnings*		165.412.151	103.612.449
Egenkapital ***Equity***		**165.492.151**	**103.692.449**
Hensættelse til udskudt skat *Provision for deferred tax*		41.755.346	24.910.359
Hensatte forpligtelser ***Provisions***		**41.755.346**	**24.910.359**
Kreditinstitutter *Credit institutions*		81.745.544	81.523.344
Deposita *Deposits*		246.299	248.063
Langfristede gældsforpligtelser ***Long-term debt***	7	**81.991.843**	**81.771.407**
Modtagne forudbetalinger fra kunder *Prepayments received from customers*		1.224.537	1.151.263
Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*		260.261	266.018
Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to group enterprises*		0	409.706
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat *Payables to group enterprises relating to corporation tax*		1.303.346	1.714.152
Deposita *Deposits*		190.173	170.376
Anden gæld *Other payables*		425.593	609.300
Kortfristede gældsforpligtelser ***Short-term debt***		**3.403.910**	**4.320.815**
Gældsforpligtelser ***Debt***		**85.395.753**	**86.092.222**
Passiver ***Liabilities and equity***		**292.643.250**	**214.695.030**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*	8		
Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*	9		

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital *Share capital* DKK	Overført resultat *Retained earnings* DKK	I alt *Total* DKK
Egenkapital 1. januar *Equity at 1 January*	80.000	103.612.449	103.692.449
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	61.799.702	61.799.702
Egenkapital 31. december ***Equity at 31 December***	**80.000**	**165.412.151**	**165.492.151**

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

		2021	2020
		DKK	DKK
1	**Værdiregulering af investeringsaktiver** ***Value adjustments of investment assets***		
	Værdiregulering af investeringsejendomme *Value adjustments of investment properties*	70.246.910	8.775.000
		70.246.910	**8.775.000**
2	**Personaleomkostninger** ***Staff expenses***		
	Lønninger *Wages and salaries*	854.221	670.679
	Pensioner *Pensions*	97.212	80.731
	Andre omkostninger til social sikring *Other social security expenses*	15.643	15.971
	Andre personaleomkostninger *Other staff expenses*	3.935	51.668
		971.011	**819.049**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere ***Average number of employees***	**3**	**2**
3	**Finansielle indtægter** ***Financial income***		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder *Interest received from group enterprises*	723.670	382.411
	Vautakursgevinster *Exchange gains*	10	41
		723.680	**382.452**

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

		2021	2020
		DKK	DKK
4	**Skat af årets resultat** ***Tax on profit/loss for the year***		
	Årets aktuelle skat *Current tax for the year*	1.303.346	997.656
	Årets udskudte skat *Deferred tax for the year*	16.128.488	2.592.588
	Regulering af skat vedrørende tidligere år *Adjustment of tax concerning previous years*	7	0
		17.431.841	**3.590.244**

5 Investeringsejendomme under opførsel
Investment properties under construction

	Investerings-ejendomme under opførsel *Investment properties under construction* DKK
Kostpris 1. januar *Cost at 1 January*	717.989
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	424.863
Overførsler i årets løb *Transfers for the year*	-925.092
Kostpris 31. december *Cost at 31 December*	217.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december ***Carrying amount at 31 December***	**217.760**

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

6 Aktiver der måles til dagsværdi
Assets measured at fair value

	Investeringsejendomme *Investment properties* DKK
Kostpris 1. januar *Cost at 1 January*	87.570.282
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	10.238
Overførsler i årets løb *Transfers for the year*	925.092
Kostpris 31. december *Cost at 31 December*	88.505.612
Værdireguleringer 1. januar *Value adjustments at 1 January*	113.529.718
Årets værdireguleringer *Revaluations for the year*	70.246.910
Værdireguleringer 31. december *Value adjustments at 31 December*	183.776.628
Regnskabsmæssig værdi 31. december ***Carrying amount at 31 December***	**272.282.240**

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)
Assets measured at fair value

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene
Assumptions underlying the determination of fair value of investment properties

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af almindelig anerkendte værdiansættelsesteknikker (DCF beregninger) baseret på ledelsens forventninger til fremtidige pengestrømme, afkastkrav mv.

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2021 er beregnet af en uafhængig valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men somi sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvisafvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disseafvigelser kan være væsentlige.
Investment properties are measured at fair value. The fair value is calculated by using generally accepted valuation methods (DCF calculations) based on management's expectations for future cash flow, required rate of return etc.

As fair value of investment properties has been assessed by an independent assessor.

The estimates applied are based on information and assumptions considered reasonable by Management but which areinherently uncertian and unpredictable. Actual events or circumstances will probably differ from the assumptions made in thecalculations as often assumed evens do not occur as expected. Such difference may be material.

	2021 DKK	2020 DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør *The fair value of investment properties amounts to*	272.500.000	201.817.989
Værdiregulering, resultatopgørelse *Value adjustment, income statement*	70.246.910	8.775.000
Budgetperiode *Budget period*	10 år	10 år
Diskonteringsrente *Discount rate*	6,75%	8,25%
Vækst i terminalperioden *Growth in terminalperiod*	3,00%	3,00%
Initial yield *Initial yield*	4,20%	5,35%
Exit yield *Exit yield*	5,00%	6,50%

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

7 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term debt

	2021	2020
	DKK	DKK
Kreditinstitutter ***Credit institutions***		
Efter 5 år *After 5 years*	81.745.544	81.523.344
Langfristet del *Long-term part*	81.745.544	81.523.344
Inden for 1 år *Within 1 year*	0	0
	81.745.544	**81.523.344**
Deposita ***Deposits***		
Mellem 1 og 5 år *Between 1 and 5 years*	246.299	248.063
Langfristet del *Long-term part*	246.299	248.063
Øvrige deposita *Other deposits*	190.173	170.376
	436.472	**418.439**

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

		2021	2020
		DKK	DKK

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser
Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Pant og sikkerhedsstillelse
Charges and security

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:
The following assets have been placed as security with credit institutions:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 96.051, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af *Mortgage deeds registered to the mortgagor totalling kDKK 96,051, providing security on land and buildings at a total carrying amount of*	272.500.000	201.817.989

Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Pelican Denmark Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.
The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly taxed income as well as for Danish withholding taxes through dividend tax and tax on unearned income. The total amount of tax payables is included in the Annual Report of the Pelican Denmark Holding ApS that is the administration Company in relation to the joint taxation.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

9 Anvendt regnskabspraksis
Accounting Policies

Årsrapporten for Pelican DK Opco 2 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

The Annual Report of Pelican DK Opco 2 ApS for 2021 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

The Financial Statements for 2021 are presented in DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting Policies *(continued)*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting Policies *(continued)*

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Translation policies

Danish kroner is used as the presentation currency. All other currencies are regarded as foreign currencies.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Income Statement

Revenue

Rental income is recognised on a straight line-basis over the term of the lease.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting Policies *(continued)*

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, other operating income, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with affiliated Danish enterprises. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
***Accounting Policies** (continued)*

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Hvis byggeriet er så fremskredet, at dagsværdien kan måles pålideligt, indregnes ejendomme til dagsværdi fratrukket estimerede omkostninger til færdiggørelse.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Balance Sheet

Investment properties

Investment properties constitute land and buildings held to earn a return on the invested capital by way of current operating income and/or capital appreciation on sale.

On acquisition investment properties are measured at cost comprising the acquisition price and costs of acquisition. The cost of own constructed investment properties comprises the acquisition price and expenses directly related to the acquisition, including costs of acquisition and indirect expenses for labour, materials, components and supsuppliers up until the time when the asset is ready for use.

When the fair value can be measured reliably, the property is measured at fair value less cost to complete.

After the initial recognition investment properties are measured at fair value. Value adjustments of investment properties are recognised in the income statement.

Fair value is the amount for which the property could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction on the balance sheet date. The determination of fair value involves material accounting estimates.

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting Policies *(continued)*

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables equals landed cost.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting Policies *(continued)*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Financial debts

Loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-787437527044

Henrik Kyhnauv-Andersen

30-06-2022 18:05

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-147670820342

Willfried Burkhart Franz
CEO

30-06-2022 18:09

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-310036683736

Merete Kjær Buchgreitz

30-06-2022 18:43

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-884095636983

Allan Agerskov
COO

30-06-2022 20:27

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-920746868012

Rune Petersen
CIIO

30-06-2022 21:58

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument
Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen
Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf
Pelican DK Opco 3 ApS - Årsrapport 2021.pdf
Pelican DK OpCo 4 ApS - Årsrapport 2021.pdf
Pelican DK Opco1 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter
Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-30 17:59	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59	Underskriftsprocessen er startet
2022-06-30 17:59	En besked er sendt til Allan Agerskov
2022-06-30 17:59	En besked er sendt til Rune Petersen
2022-06-30 17:59	En besked er sendt til Burkhart Franz
2022-06-30 17:59	En besked er sendt til Merete Buchgreitz
2022-06-30 17:59	En besked er sendt til Henrik Kyhnauv
2022-06-30 18:03	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Henrik Kyhnauv og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.22.x.x
2022-06-30 18:04	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Kyhnauv
2022-06-30 18:05	Henrik Kyhnauv-Andersen har underskrevet dokumentet Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-787437527044)
2022-06-30 18:05	Alle dokumenter sendt til Henrik Kyhnauv er blevet underskrevet
2022-06-30 18:07	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Burkhart Franz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x
2022-06-30 18:08	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Burkhart Franz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-06-30 18:08	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Burkhart Franz
2022-06-30 18:09	Willfried Burkhart Franz har underskrevet dokumentet Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-147670820342)
2022-06-30 18:09	Alle dokumenter sendt til Burkhart Franz er blevet underskrevet
2022-06-30 18:41	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Merete Buchgreitz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 62.198.x.x

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92

Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument
Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen
Pelican Denmark Development ApS - Årsrapport 2021.pdf
Pelican DK Opco 3 ApS - Årsrapport 2021.pdf
Pelican DK OpCo 4 ApS - Årsrapport 2021.pdf
Pelican DK Opco1 ApS - Årsrapport 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter
Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-06-30 18:42	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Merete Buchgreitz og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-06-30 18:42	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Merete Buchgreitz
2022-06-30 18:43	Merete Kjær Buchgreitz har underskrevet dokumentet Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-310036683736)
2022-06-30 18:43	Alle dokumenter sendt til Merete Buchgreitz er blevet underskrevet
2022-06-30 20:25	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Allan Agerskov og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 176.22.x.x
2022-06-30 20:25	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Allan Agerskov og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-06-30 20:27	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Allan Agerskov
2022-06-30 20:27	Allan Agerskov har underskrevet dokumentet Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-884095636983)
2022-06-30 20:27	Alle dokumenter sendt til Allan Agerskov er blevet underskrevet
2022-06-30 21:42	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rune Petersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 85.203.x.x
2022-06-30 21:43	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rune Petersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.x.x
2022-06-30 21:52	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rune Petersen
2022-06-30 21:58	Rune Petersen har underskrevet dokumentet Pelican DK Opco 2 ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-920746868012)
2022-06-30 21:58	Alle dokumenter sendt til Rune Petersen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: d5a4006a-318d-4411-b254-8e3d0fee8a92