



## ÅRSRAPPORT 2015/2016

**Bentzonvej 11 ApS**

Knapholm 6  
2730 Herlev

CVR nr. 33365233

**Indsender:**

Bay's Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 24. november 2016

**Dirigent**

Anders Bo Wittarp Kristensen



## Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Den uafhængige revisors erklæringer	8
Ledelsespåtegning	10
Resultatopgørelse for tiden 1. oktober- 30. september	11
Balance pr. 30. september	12
Noter	14

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2016/2017.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Bentzonvej 11 ApS  
Knapholm 6  
2730 Herlev

CVR-nr.: 33365233  
Stiftelsesdato: 13. december 2010  
Hjemsted: Herlev Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Direktion

Anders Bo Wittarp Kristensen

## Revision

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. november 2016, på selskabet adresse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Bentzonvej 11 ApS 2015/2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er datterselskab. Moderselskabet er administrationsselskabet for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagværdi. Regulering til dagværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en forventet salgspris opgjort af mægler.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Bentzonvej 11 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bentzonvej 11 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 24. november 2016

## **Bays Revisionskontor**

Cvr.nr: 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Bentzonvej 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 24. november 2016

**Direktion:**

Anders Bo Wittarp Kristensen

## Resultatopgørelse for tiden 1. oktober- 30. september

Note	2015/2016	2014/2015
Bruttofortjeneste	676.474	801.904
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b><u>-40.000</u></b>	<b><u>-40.000</u></b>
<b>Finansiering</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-292.666</u>	<u>-369.299</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>343.808</u></b>	<b><u>392.605</u></b>
1. Skat af årets resultat	<u>-80.828</u>	<u>-123.009</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>262.980</u></b>	<b><u>269.596</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>262.980</u>	<u>269.596</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>262.980</u></b>	<b><u>269.596</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	2015/2016	2014/2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2. Investeringsejendomme	19.050.844	17.850.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.000	55.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.065.844</u></b>	<b><u>17.905.000</u></b>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <b><u>19.065.844</u></b>	 <b><u>17.905.000</u></b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	42.572	737.369
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	773.984	0
Periodeafgrænsningsposter	117.167	29.786
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>933.723</u></b>	<b><u>767.155</u></b>
 Likvide beholdninger	 389.627	 241.590
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>389.627</u></b>	<b><u>241.590</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <b><u>1.323.350</u></b>	 <b><u>1.008.745</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b><u>20.389.194</u></b>	 <b><u>18.913.745</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	2015/2016	2014/2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	4.238.763	3.975.783
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.318.763</u></b>	<b><u>4.055.783</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	700.801	700.801
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>700.801</u></b>	<b><u>700.801</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	12.200.829	13.414.351
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.200.829</u></b>	<b><u>13.414.351</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	592.000	0
Kreditinstitutter i øvrigt	2.146.828	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	409.705	78.193
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	553.240
Anden gæld	20.268	20.268
Periodeafgrænsningsposter	0	91.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.168.801</u></b>	<b><u>742.810</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.369.630</u></b>	<b><u>14.157.161</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>20.389.194</u></b>	<b><u>18.913.745</u></b>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
5. Eventualposter

## Noter

	2015/2016	2014/2015
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	80.828	123.009
	<b>80.828</b>	<b>123.009</b>

### 2. Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model og ud fra markedspriser. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>3. EGENKAPITAL</b>				
Saldo, primo	80.000	3.975.783	0	4.055.783
Overført jfr. resultatdisponering	0	262.980	0	262.980
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>4.238.763</b>	<b>0</b>	<b>4.318.763</b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitut har pant i ejendom for alt mellemværende.

### 5. Eventualposter

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.