

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## TØMRERMESTER HØISING APS

Lundbyvej 63, Lundby  
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 36 52 25

## ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21/2 2022



Bjarke Høising

Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tømrermester Høising ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. februar 2022

### DIREKTION

  
\_\_\_\_\_  
Bjarke Høising Eckmann

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Tømrmester Høising ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrmester Høising ApS for regnskabsåret 1. december - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

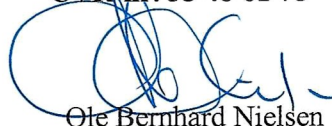
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at det opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Svendborg, den 16. februar 2022

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 35 48 61 78**



Ole Bernhard Nielsen

statsaut. revisor

mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Tømrermester Høising ApS  
Lundbyvej 63, Lundby  
Tåsinge  
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 36 52 25

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 11. regnskabsår

**DIREKTION:** Bjarke Høising Eckmann

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive tømrervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2021 et resultat på kr. .... 107.833

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tømrermester Høising ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

#### **NETTOOMSÆTNING**

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af driftsmateriel.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, bildrift, leasingomkostninger mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **AF- OG NEDSKRIVNING PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3 - 10 år	0 - 11 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikation på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brug.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **IGANGVÆRENDE LEVERANCER AF SERVICEYDELSER**

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofakturering klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktiske udførte andel.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgå i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominet værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSE**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**

<b><u>No-</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>2.931.874</b>	<b>3.549.635</b>
1. Personaleomkostninger .....	-2.817.705	-2.754.889
2. Afskrivninger .....	-29.428	-22.761
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>84.741</b>	<b>771.985</b>
3. Finansielle indtægter .....	65.337	48.722
Finansielle omkostninger .....	-11.800	-11.574
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>138.279</b>	<b>809.133</b>
4. Skat af årets resultat .....	-30.446	-177.912
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>107.833</b>	<b>631.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	100.000	600.000
Overført resultat .....	7.833	31.221
<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>107.833</b>	<b>631.221</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5. Driftsmateriel og inventar .....	131.766	136.194
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>131.766</b>	<b>136.194</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>VARELAGER</b>		
Råvarer og hjælpematerialer .....	56.057	16.200
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	450.964	153.371
Igangværende arbejder .....	8.986	0
Tilgodehavende hos tilknyttet selskab .....	1.174.156	1.550.647
Andre tilgodehavender .....	114.654	56.936
Periodeafgrænsningsposter .....	2.885	0
	<b>1.751.645</b>	<b>1.760.955</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER:</b>		
Likvide beholdninger .....	212.269	279.978
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.019.971</b>	<b>2.057.133</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.151.737</b>	<b>2.193.327</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	56.120	48.287
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	100.000	600.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>236.120</b>	<b>728.287</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Hensættelse til udskudt skat .....	10.417	3.158
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	0	35.855
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	322.044	5.443
Selskabsskat .....	23.187	174.957
Anden gæld .....	1.527.609	1.137.653
Periodeafgrænsningsposter .....	32.360	107.974
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>1.905.200</b>	<b>1.426.027</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.905.200</b>	<b>1.461.882</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>2.151.737</b>	<b>2.193.327</b>

**6. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER M.V.**

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>
<b>Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.2020:</b>			
Saldo 01.01.2020 .....	80.000	17.066	400.000
Udbetalt udbytte .....	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering .....	0	31.221	600.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31.12.2020 .....	80.000	48.287	600.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.2021:</b>			
Saldo 01.01.2021 .....	80.000	48.287	600.000
Udbetalt udbytte .....	0	0	-600.000
Forslag til resultatdisponering .....	0	7.833	100.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31.12.2021 .....	80.000	56.120	100.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	2.479.856	2.374.216
Pensioner .....	218.888	215.956
Andre omkostninger til social sikring .....	118.961	164.717
	<hr/>	<hr/>
	2.817.705	2.754.889
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede .....	7	8
	<hr/>	<hr/>
Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.		
<b>2. AFSKRIVNINGER:</b>		
Driftsmateriel .....	29.428	22.761
	<hr/>	<hr/>
<b>3. FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed .....	65.337	44.255
Øvrige finansielle indtægter .....	0	4.467
	<hr/>	<hr/>
	65.337	48.722
	<hr/>	<hr/>
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	23.187	174.957
Udskudt skat .....	7.259	2.955
	<hr/>	<hr/>
	30.446	177.912
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5. DRIFTSMIDLER OG INVENTAR:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	349.160	425.540
Årets tilgang .....	25.000	0
Årets afgang .....	-16.149	-76.380
	<hr/>	<hr/>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>358.011</b>	<b>349.160</b>
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger primo .....	212.966	266.585
Afskrivning på udgåede driftsmidler .....	-16.149	-76.380
Årets afskrivninger .....	29.428	22.761
	<hr/>	<hr/>
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>226.245</b>	<b>212.966</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>131.766</b>	<b>136.194</b>
	<hr/>	<hr/>

**6. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.****Finansiell leasing**

Selskabet har indgået finansielle leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 31.056 kr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 20 mdr. med en samlet restleasingydelse på 51.780 kr.

**Arbejdsgarantier**

Der er stillet arbejdsgarantier på 109.217 kr., herudover påhviler der selskabet sædvanlig garanti på udførte arbejdsopgaver.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltiskat. Den samlede forpligtelse fremgår af årsregnskabet for moderselskabet, S.A Holding Svendborg ApS.