

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

## Tømrermester Høising ApS

Lundbyvej 63, Lundby  
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 36 52 25

### Årsrapport for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017

Godkendt på generalforsamlingen

18 / 3 2018

Dirigent: *Bjarke Høising*  
BJARKE HØISING



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tømremester Høising ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. januar 2018

### **DIREKTION**



Bjarke Høising Eckmann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til ledelsen i Tømrmester Høising ApS

#### **Erklæring om review af årsregnskabet**

Vi har udført review af årsregnskabet for Tømrmester Høising ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om det interne årsregnskab omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (FORTSAT)**

-fortsat-

Vi har desuden overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 30. januar 2018

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Ole Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Tømrermester Høising ApS  
Lundbyvej 63, Lundby  
Tåsinge  
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 36 52 25

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 7. regnskabsår

**DIREKTION:**

Bjarke Høising Eckmann

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive tømrervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2017 et resultat på kr. .... 388.823

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tømrrermester Høising ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt til-/læg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

#### **NETTOOMSÆTNING**

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, bildrift, leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### AF- OG NEDSKRIVNING PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3 - 10 år	0 - 11 %
Indretning lejede lokaler .....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikation på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brug.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **IGANGVÆRENDE LEVERANCER AF SERVICEYDELSER**

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofakturering klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktiske udførte andel.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgå i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominet værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSE**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**

<b><u>No- ter</u></b>	<b><u>2017 Kr.</u></b>	<b><u>2016 Kr.</u></b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	4.003.967	4.279.214
1. Personalemkostninger .....	-3.337.643	-3.675.466
2. Afskrivninger .....	-144.561	-120.202
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	521.762	483.546
Finansielle indtægter .....	607	18.790
Finansielle omkostninger .....	-32.469	-57.483
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	489.901	444.854
3. Skat af årets resultat .....	-101.078	-103.598
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	388.823	341.256
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250.000
Overført resultat .....	138.823	91.256
<b>Disponeret i alt .....</b>	388.823	341.256

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b>2017 Kr.</b>	<b>2016 Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Driftsmateriel og inventar .....	192.740	57.878
Indretning af lejede lokaler .....	2.150	9.737
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>194.890</b>	<b>67.615</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>VARELAGER</b>		
Råvarer og hjælpematerialer .....	16.200	17.500
Ejendom .....	0	1.801.058
	16.200	1.818.558
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	541.800	264.186
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning .....</b>	<b>104.426</b>	<b>238.000</b>
Andre tilgodehavender .....	25.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....	11.930	7.997
	683.156	510.183
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER:</b>		
Likvide beholdninger .....	915.616	121.164
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.614.972</b>	<b>2.449.905</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.809.862</b>	<b>2.517.521</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b>2017 Kr.</b>	<b>2016 Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
6. Anpartskapital .....	80.000	80.000
7. Overført resultat .....	296.963	158.140
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>626.963</b>	<b>488.140</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelse til udskudt skat .....	4.124	550
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til pengeinstitutter .....	0	732.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	313.224	433.315
Gæld til tilknyttet selskab .....	16.733	4.410
Selskabsskat .....	97.504	106.194
Anden gæld .....	708.114	732.242
Periodeafgrænsningsposter .....	43.200	20.000
	<b>1.178.775</b>	<b>2.028.831</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.178.775</b>	<b>2.028.831</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.809.862</b>	<b>2.517.521</b>

**8. EVENTUALFORPLIGTELSER**

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	2.871.921	3.241.846
Pensioner .....	247.394	243.012
Andre omkostninger til social sikring .....	218.329	190.608
	<u>3.337.643</u>	<u>3.675.466</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2017 i gennemsnit beskæftiget 10 medarbejdere, hvilket er uændret i forhold til regnskabsåret 2016.

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

**2. AFSKRIVNINGER:**

Driftsmateriel .....	42.749	31.531
Indretning lejede lokaler .....	7.587	7.585
Småanskaffelser .....	94.225	81.086
	<u>144.561</u>	<u>120.202</u>

**3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Selskabsskat .....	97.504	106.194
Udskudt skat .....	3.574	-2.596
	<u>101.078</u>	<u>103.598</u>

**NOTER****4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	<b>Driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning lejede lokaler</b>
Anskaffelsessum primo .....	207.929	37.926
Årets tilgang .....	177.611	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>385.540</b>	<b>37.926</b>
Afskrivninger primo .....	150.051	28.189
Afskrivning på afhændede aktiver .....	0	0
Årets afskrivninger .....	42.749	7.587
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>192.800</b>	<b>35.776</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>192.740</b>	<b>2.150</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>

**5. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:**

Salgsværdi af udført arbejde .....	832.895	238.000
Acontofaktureringer på igangværende arbejder .....	-728.469	0
	<b>104.426</b>	<b>238.000</b>

**6. ANPARTSKAPITAL:**

Indskudskapital .....	80.000	80.000
-----------------------	--------	--------

Anpartskapitalen består af 80 stk. anpart a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige anpartsklasser.



**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7. OVERFØRT RESULTAT:</b>		
Saldo primo .....	158.140	66.884
Overført jf. resultatdisponering .....	138.823	91.256
	<hr/>	<hr/>
	296.963	158.140
	<hr/>	<hr/>

**8. EVENTUALFORPLIGTELSER****Finansiell leasing**

Selskabet har indgået finansielle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 41.585 kr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 41 mdr. med en samlet restleasingydelse på 103.025 kr.

Der er stillet arbejdsgarantier på 811.178 kr., herudover påhviler der selskabet sædvanlig garanti på udførte arbejdsopgaver.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltiskat.