
Jon Vørts Holding ApS

Sydagervej 3, 6800 Varde

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 33 36 40 59

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/7 2019

Jon Vørts
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jon Vørts Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. juli 2019

Direktion

Jon Vørts

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jon Vørts Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Jon Vørts Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om supplerende kreditter eller investorkapital til finansiering af driften og de nødvendige pengebindinger i arbejdskapital den resterende del af året, men at det er ledelsens vurdering, at en sådan finansiering vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væ-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 12. juli 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jon Vørts Holding ApS Sydagervej 3 6800 Varde CVR-nr.: 33 36 40 59 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Varde
Direktion	Jon Vørts
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28 6700 Esbjerg
Advokat	Dahl Dokken 10 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i danske og udenlandske selskaber samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 1.443.148, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.332.129.

Årets resultat og økonomiske udvikling vurderes af ledelsen for utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af et tab ved salg af kapitalandele på TDKK 941. Koncernen har afsluttet en retssag i Norge, som samlet har medført omkostninger på mere end TDKK 500.

Koncernen har ultimo 2018 og primo 2019 fået vendt fokus mod driftsaktiviteterne og har de første 5 måneder i 2019 realiseret et positivt driftsresultat før skat i det norske datterselskab og i det danske driftsselskab Pro-Pipe VVS & Fjernvarme A/S.

Ydermere er likviditeten i koncernen blevet forbedret i løbet af 2018 og 2019 via indskud fra en privat kreditgiver og ejerkredsen.

Den forventede udvikling

Der forventes for koncernen et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Usikkerhed ved indregning og måling

Moderselskabets og dattervirksomhedernes fortsatte drift er betinget af, at eksisterende kreditrammer stadig stilles til rådighed, og at der generelt i koncernen tilføres ny kapital. Der henvises til note 1 for en nærmere beskrivelse af usikkerheden vedrørende going concern.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen afhændet 50% af datterselskaberne til ekstern investor i forbindelse en større omstrukturering. Salget forventes ikke at påvirke driftsresultatet væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger		-539.818	-93.586
Bruttoresultat		-539.818	-93.586
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-770.057	-1.082.989
Finansielle indtægter	3	28.276	127.484
Finansielle omkostninger	4	-161.549	-282
Resultat før skat		-1.443.148	-1.049.373
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.443.148	-1.049.373

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-380.401
Overført resultat		-1.443.148	-668.972
		-1.443.148	-1.049.373

Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	456.126	453.188
Finansielle anlægsaktiver		456.126	453.188
Anlægsaktiver		456.126	453.188
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.000.141	2.499.701
Andre tilgodehavender		42.625	0
Tilgodehavender		1.042.766	2.499.701
Omsætningsaktiver		1.042.766	2.499.701
Aktiver		1.498.892	2.952.889
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.412.129	168.135
Egenkapital	6	-1.332.129	248.135
Gæld til tilknyttede virksomheder		710.193	1.854.775
Anden gæld		2.120.828	849.979
Kortfristede gældsforpligtelser		2.831.021	2.704.754
Gældsforpligtelser		2.831.021	2.704.754
Passiver		1.498.892	2.952.889
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Jon Vørts Holding ApS har i 2018 tabt egenkapitalen, og den fortsatte drift er afhængig af, at den nuværende kreditramme hos koncernens hovedbankforbindelse i dattervirksomheden i Norge kan opretholdes. Koncernens hovedbankforbindelse har tilkendegivet, at den fortsat stiller de etablerede kreditfaciliteter til rådighed. Koncernen har i 2019 oplevet en gunstig udvikling i ordrebeholdningen og følger de planlagte budgetter i 2019. Gennemførelse af de planlagte aktiviteter i 2019 og realiseringen af det forventede positive resultat kræver dog ud over den eksisterende kreditramme yderligere driftsfinansiering. Den yderligere driftsfinansiering forventer virksomhedens ledelse og ejerkreds at fremskaffe ved udvidelse af investorkredsen, hvor der aktuelt er konkrete drøftelser i gang. Det er ledelsen forventning, at den fornødne ekstra arbejds- og investorkapital kan fremskaffes og aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Ovenstående forhold indikerer, at der er en usikkerhed, der kan rejse tvivl om koncernens mulighed for at fortsætte driften samlet for koncernen eller alene i det norske datterselskab.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten, med baggrund i fortsættelse af eksisterende kreditramme ved bankforbindelse, samt ved optimering af likviditets flow og tilførsel af kapital, kan aflægges efter going concern princippet.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	334.631	74.487
Andel af underskud i dattervirksomheder	-163.967	-1.157.476
Tab ved salg af kapitalandel i dattervirksomhed	-940.721	0
	<u>-770.057</u>	<u>-1.082.989</u>
3 Finansielle indtægter		
Valutakursgevinster	<u>28.276</u>	<u>127.484</u>
	<u>28.276</u>	<u>127.484</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	282
Valutakurstab	<u>161.549</u>	<u>0</u>
	<u>161.549</u>	<u>282</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	2.162.000	2.112.000
Tilgang i årets løb	910.112	50.000
Afgang i årets løb	-960.112	0
Kostpris 31. december	<u>2.112.000</u>	<u>2.162.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.708.812	-46.780
Årets afgang	19.390	0
Valutakursregulering	-137.116	-45.705
Årets resultat	170.664	-1.082.989
Udbytte til moderselskabet	0	-818.200
Årets opskrivninger, netto	0	284.862
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.655.874</u>	<u>-1.708.812</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>456.126</u>	<u>453.188</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Pro-Pipe Norway AS	Norge	NOK 112.000	100%
Pro-Pipe Support ApS	Danmark	DKK 50.000	100%
Pro-Pipe Ejendomme ApS	Danmark	DKK 50.000	100%
Pro-Pipe VVS & Fjernvarme A/S	Danmark	DKK 500.000	100%

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Saldo primo 1. januar	80.000	168.135	248.135
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-137.116	-137.116
Årets resultat	0	-1.443.148	-1.443.148
Egenkapital 31. december	80.000	-1.412.129	-1.332.129

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitutter for al mellemværende i koncernselskaberne.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jon Vørts Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsmæssig assistance mv.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.