

Sneholm Udlejning Erhverv ApS

**Industrikrogen 8
Kongsted
4683 Rønnede**

CVR-nr. 33 36 36 21

Årsrapport for 2019

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. september 2020

Jan Sneholm Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sneholm Udlejning Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 1. september 2020

Direktion

Jan Sneholm Hansen
direktør

Bestyrelse

Kasper Bøje
formand

Jan Sneholm Hansen

Erik Sneholm Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Sneholm Udlejning Erhverv ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sneholm Udlejning Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 1. september 2020

Nejstgaard & Vetlov
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 86 86 93

Michael Ryding
Registreret revisor
MNE-nr. mne15805

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sneholm Udlejning Erhverv ApS
Industrikrogen 8
Kongsted
4683 Rønnede

CVR-nr.: 33 36 36 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 1. december 2010

Hjemsted: Faxe

Bestyrelse

Kasper Bøje, formand
Jan Sneholm Hansen
Erik Sneholm Hansen

Direktion

Jan Sneholm Hansen, direktør

Revisor

Nejstgaard & Vetlov
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Gydvang 39-41
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, erhverve og udleje fast ejendom og driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 147.777, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 711.904.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sneholm Udlejning Erhverv ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme og driftsmidler, indregnes i resultatopgørelsen, i den periode de vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		338.128	403.407
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-103.786	-108.120
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-88.168</u>
Resultat før finansielle poster		234.342	207.119
Finansielle omkostninger	2	<u>-44.911</u>	<u>-54.317</u>
Resultat før skat		189.431	152.802
Skat af årets resultat	3	<u>-41.654</u>	<u>-33.605</u>
Årets resultat		<u>147.777</u>	<u>119.197</u>
Overført resultat		<u>147.777</u>	<u>119.197</u>
		<u>147.777</u>	<u>119.197</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.931.422	1.972.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>256.676</u>	<u>186.132</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.188.098</u>	<u>2.158.134</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.188.098</u>	<u>2.158.134</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>86.265</u>	<u>40.496</u>
Tilgodehavender		<u>86.265</u>	<u>40.496</u>
Likvide beholdninger		<u>88.268</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>174.533</u>	<u>40.496</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.362.631</u></u>	<u><u>2.198.630</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>631.904</u>	<u>484.127</u>
Egenkapital	5	<u>711.904</u>	<u>564.127</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>71.902</u>	<u>65.778</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>71.902</u>	<u>65.778</u>
Banker		377.104	397.276
Gæld til realkreditinstitutter		762.591	834.860
Deposita		<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.190.695</u>	<u>1.283.136</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	93.000	92.600
Banker		0	22.222
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.871	44.156
Gæld til tilknyttede virksomheder		138.025	32.917
Selskabsskat		35.530	14.828
Anden gæld		<u>90.704</u>	<u>78.866</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>388.130</u>	<u>285.589</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.578.825</u>	<u>1.568.725</u>
Passiver i alt		<u>2.362.631</u>	<u>2.198.630</u>
Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	787	1.435
Andre finansielle omkostninger	<u>44.124</u>	<u>52.882</u>
	<u>44.911</u>	<u>54.317</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	35.530	14.828
Årets udskudte skat	<u>6.124</u>	<u>18.777</u>
	<u>41.654</u>	<u>33.605</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	2.286.500	733.698
Tilgang i årets løb	0	160.000
Afgang i årets løb	0	-195.000
Kostpris 31. december 2019	<u>2.286.500</u>	<u>698.698</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	314.498	547.566
Årets afskrivninger	40.580	63.206
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-168.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>355.078</u>	<u>442.022</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.931.422</u>	<u>256.676</u>

5 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	484.127	564.127
Årets resultat	0	147.777	147.777
Egenkapital 31. december 2019	<u>80.000</u>	<u>631.904</u>	<u>711.904</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	415.976	398.604	21.500	287.500
Gæld til realkreditinstitutter	908.760	834.091	71.500	476.200
Deposita	51.000	51.000	0	0
	1.375.736	1.283.695	93.000	763.700

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet 1812-2002 A/S og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for de skatter der vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet af 1812-2002 A/s, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingforpligtelser for følgende beløb:
Restøbetid 39 - 55 mdr., i alt t. kr. 523.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 834, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.931.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 530 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 530 til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Sneholm Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-176136451460
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 16:36:23
Underskrevet med NemID

Jan Sneholm Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-176136451460
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 16:36:23
Underskrevet med NemID

Kasper Bøje

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-549915951801
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 05:18:45
Underskrevet med NemID

Erik Sneholm Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-581234124658
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 16:56:44
Underskrevet med NemID

Michael Ryding

Som Revisor NEM ID
RID: 25039257
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2020 kl.: 11:05:03
Underskrevet med NemID

Jan Sneholm Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-176136451460
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2020 kl.: 11:21:36
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4623d01d5Xh240450276