

N. BEJER HOLDING ApS

Frostvej 14 1
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/11/2020

Nikolaj Bejer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N. BEJER HOLDING ApS

Frostvej 14 1

7100 Vejle

e-mailadresse: nb@foodwithyou.com

CVR-nr: 33363176

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/06/2020

Revisor

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2019 - 30. juni 2020 for N. BEJER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11/11/2020

Direktion

Nikolaj Bejer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i N. BEJER HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for N. BEJER HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hatting, 11/11/2020

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Væsentligeste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber og eje og udleje beboelsesejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsåret er ændret fra at gå fra den 1/10 - 30/9 til at gå fra den 1/7 - 30/6. Derfor er regnskabsåret 2019/2020 kun ni måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, som primært består af indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes som omsætning i takt med, at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægter kan måles pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration samt tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives driftsøkonomisk på grunde og bygninger.

Der afskrives ej i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Grunde og bygninger 40 år lineært - restværdi 0%
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år lineært - restværdi 0%

Der afskrives ikke på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilnyttede virksomheder

Kapitalandele i tilnyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Selskabsskat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" eller "Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder".

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amoriseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til ledelsen, deposita og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		107.316	84.277
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.128	-72.244
Resultat af ordinær primær drift		52.188	12.033
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.096.191	464.794
Andre finansielle indtægter		3.899	5.272
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.196	-9.046
Andre finansielle omkostninger		-29.082	-40.747
Ordinært resultat før skat		1.118.000	432.306
Skat af årets resultat		-11.865	-5.934
Årets resultat		1.106.135	426.372
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	110.600
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		863.794	464.794
Overført resultat		134.341	-149.022
I alt		1.106.135	426.372

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.691.081	2.745.264
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.654	12.599
Materielle anlægsaktiver i alt		2.702.735	2.757.863
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.273.977	2.410.182
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.273.977	2.410.182
Anlægsaktiver i alt		5.976.712	5.168.045
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		698.116	219.009
Tilgodehavende skat		0	146.158
Andre tilgodehavender		511.310	550.513
Periodeafgrænsningsposter		0	4.314
Tilgodehavender i alt	1	1.209.426	919.994
Likvide beholdninger		89.471	56.846
Omsætningsaktiver i alt		1.298.897	976.840
Aktiver i alt		7.275.609	6.144.885

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.217.977	2.354.183
Overført resultat		1.503.146	1.368.805
Forslag til udbytte		0	110.600
Egenkapital i alt		4.801.123	3.913.588
Gæld til realkreditinstitutter		1.517.302	1.605.234
Skyldig selskabsskat		441.504	227.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.958.806	1.832.273
Gæld til realkreditinstitutter		117.452	117.609
Gæld til banker		1.989	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.683	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		178.234	173.038
Skyldig selskabsskat		122.507	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63	14.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		202	202
Deposita		81.550	81.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3	515.680	399.024
Gældsforpligtelser i alt		2.474.486	2.231.297
Passiver i alt		7.275.609	6.144.885

Noter

1. Tilgodehavender i alt

Heraf udgør t.kr 792 tilgodehavender, som forfalder til betaling mere end 1 år efter balancedagen.

Selskabsskat for indkomståret 2018

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	-13.090	-13.090
Skat i datterselskab	-64.848	-64.848
Betalt ordinær aconto skat	222.000	222.000
Afregnet selskabsskat 2018	-146.158	0
Regulering af tidligere års skat	2.096	2.096
	0	146.158

Selskabsskat for koncernen vedrørende indkomståret 2018 udgør ca. 78 t.kr. inkl. pct. tillæg. Der er a'conto betalt 222 t.kr. Tilgodehavende hos koncernvirksomheder vedrørende sambeskatningsbidrag vedrørende indkomståret 2018 udgør 0 t.kr.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Samlet gæld som forfalder efter fem år udgør t.kr. 1.047.

Selskabsskat for indkomståret 2019

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Skat af årets resultat	8.030	8.030
Betalt a'conto	-100.000	0
Regulering af tidligere års skat	-4.532	0
Skat i datterselskab	219.009	219.009
Overført til kortfristet gæld	-122.507	0
	0	227.039

Selskabsskat for koncernen vedrørende indkomståret 2019 udgør ca. t.kr. 227. Der er a'conto betalt 100 t.kr. Tilgodehavende hos koncernvirksomhed vedrørende sambeskatningsbidrag vedrørende indkomståret 2019 udgør t.kr. 219.

Selskabsskat for indkomståret 2020

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Skat af årets resultat	16.397	0
Betalt a'conto	-54.000	0
Skat i datterselskab	479.107	0
	441.504	0

Selskabsskat for koncernen vedrørende indkomståret 2020 udgør ca. t.kr. 496. Der er a'conto betalt 54 t.kr. Tilgodehavende hos koncernvirksomhed vedrørende sambeskatningsbidrag vedrørende indkomståret 2020 udgør t.kr. 479.

3. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Selskabsskat for indkomståret 2019

	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Skat af årets resultat	8.030	0
Betalt a'conto	-100.000	0
Regulering af tidligere års skat	-4.532	0
Skat i datterselskab	219.009	0
	122.507	0

Selskabsskat for koncernen vedrørende indkomståret 2019 udgør ca. t.kr. 227. Der er a'conto betalt 100 t.kr. Tilgodehavende hos koncernvirksomhed vedrørende sambeskatningsbidrag vedrørende indkomståret 2019 udgør t.kr. 219.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Skatteforpligtelse

Selskabet er sambeskattet med Food With You ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede sambeskatningsskat er afsat under gæld. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, nom. 2.013.000 kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 30. juni 2020 udgør 2.691.081 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0