



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen  
Jette Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
Vestergade 3, 9460 Brovst  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSR\***

## **Årsrapport for 2015**

5. regnskabsår

**BEI Holding A/S**

c/o Mogens Fransen Isaksvej 51  
9490 Pandrup

CVR-nr. 33 36 31 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Mogens Fransen

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for BEI Holding A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 27. januar 2016.

## Direktion

Tonni Studsbjerg

## Bestyrelse

Mogens Fransen

Niels Christian Hem

Tonni Studsbjerg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BEI Holding A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BEI Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pandrup, den 27. januar 2016

**HS Revision & Rådgivning**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard  
Registreret revisor  
FSR – danske revisorer

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BEI Holding A/S  
c/o Mogens Fransen  
9490 Pandrup

CVR-nr.: 33 36 31 41  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Mogens Fransen  
Niels Christian Hem  
Tonni Studsbjerg

**Direktion**

Tonni Studsbjerg

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BEI Holding A/S for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Hvetbo Ejendomsinvest A/S er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som: "Gæld til tilknyttede virksomheder" eller "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder".

## BALANCEN

### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



# Anvendt regnskabspraksis

## **Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder omfatter tilgodehavende som følge af sambeskatningen.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **Gæld til tilknyttede virksomheder**

Måles til nominel restgæld. Gælden forrentes på markedsvilkår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>-15.375</b>	<b>-19</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>-15.375</b>	<b>-19</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.816.991	1.737
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		324	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....		2.164	1
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>1.799.776</b>	<b>1.717</b>
Skat af årets resultat .....	1	-15.495	-5
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.815.271</b>	<b>1.722</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		9.496.596	7.775
Årets resultat .....		1.815.271	1.722
<b>Til disposition .....</b>		<b>11.311.867</b>	<b>9.497</b>
Overført til næste år .....		11.311.867	9.497
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>11.311.867</b>	<b>9.497</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2	<u>11.961.070</u>	<u>10.144</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>11.961.070</u></b>	<b><u>10.144</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>11.961.070</u></b>	<b><u>10.144</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		14.411	8
Udskudt skatteaktiv .....		<u>9.505</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b><u>23.916</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b><u>23.916</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b><u>11.984.986</u></b>	<b><u>10.152</u></b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....		600.000	600
Overført resultat .....		<u>11.311.867</u>	<u>9.497</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b><u>11.911.867</u></b>	<b><u>10.097</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.500	12
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		<u>59.619</u>	<u>44</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>73.119</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>73.119</u></b>	<b><u>56</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>11.984.986</u></b>	<b><u>10.152</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> tkr.
	Skat af årets resultat .....	-5.990	-5
	Udskudt skat af årets resultat .....	-9.505	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-15.495</b>	<b>-5</b>

<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>2015</b> kr.	<b>2014</b> tkr.
	Blokhus Ejendomsinvest A/S, med hjemsted i Jammerbugt Kommune Ejerandelen er 100%		
	Blokhuset (Blokhus) A/S, med hjemsted i Jammerbugt Kommune Ejerandelen er 100%		
	BSF 2 ApS, med hjemsted i Jammerbugt Kommune Ejerandelen er 100%		

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo .....	600.000	9.496.596	10.096.596
	Årets resultat .....	0	1.815.271	1.815.271
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>600.000</b>	<b>11.311.867</b>	<b>11.911.867</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 600 aktier á DKK 1.000.

Selskabskapitalen er forhøjet med kr. 100.000 i 2013. Der er ikke efterfølgende sket ændringer.

### **4** Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed.

### **5** Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Den samlede skyldige danske selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hvetbo Ejendomsinvest A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.