

**Brøndbyhus Holding ApS**  
**c/o Martin Hvolbøll & Jesper Thomsen**  
Lergravsvej 36, 6  
2300 København S

CVR-nummer 33363109

### **Årsrapport**

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juli 2019

---

Martin Hvolbøll  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Brøndbyhus Holding ApS c/o Martin Hvolbøll & Jesper Thomsen  
Lergravsvej 36, 6  
2300 København S

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 33363109  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Martin Hvolbøll

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

Kontaktperson:  
Marianne Larsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Brøndbyhus Holding ApS c/o Martin Hvolbøll & Jesper Thomsen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 28. juni 2019

**Direktionen:**

Martin Hvolbøll

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Brøndbyhus Holding ApS c/o Martin Hvolbøll & Jesper Thomsen

Vi har opstillet årsregnskabet for Brøndbyhus Holding ApS c/o Martin Hvolbøll & Jesper Thomsen for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 28. juni 2019

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Marianne Larsen  
Partner, registreret revisor  
mne4038

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier og anparter foruden anden investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter i regnskabsåret.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der har i året været usædvanlige forhold idet, der er konstateret fejl i det aflagte årsregnskab for sidste år. Fejlene er korrigeret i indeværende årsregnskab, og der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Fejlene kan henføres til flere poster i resultatopgørelsen, og nettoeffekten på sidste års resultat er TDKK -3 og egenkapitalen påvirkes positivt med TDKK 133, hvilket kan henføres til fejlagtigt opgjorte beløb i balancen for sidste år.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>247.577</b>	<b>228</b>
1	Personaleomkostninger	-253.152	-220
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-799	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.374</b>	<b>9</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle indtægter	27.788	4
	Finansielle omkostninger	-3.812	-48
	<b>Resultat før skat</b>	<b>17.601</b>	<b>-35</b>
2	Skat af årets resultat	3.926	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>21.527</b>	<b>-35</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	21.527	-35
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>21.527</b>	<b>-35</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.155	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>47.155</b>	<b>0</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>47.155</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.519	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	361.550	362
	Udsudte skatteaktiver	3.926	0
	Tilgodehavende skat	8.000	0
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	392.482	139
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>797.477</b>	<b>501</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.387</b>	<b>61</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>810.864</b>	<b>561</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>858.019</b>	<b>561</b>



Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	81.000	81
	Overført resultat	122.310	101
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>203.310</b>	<b>182</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	11
	Anden gæld	638.709	369
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>654.709</b>	<b>380</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>654.709</b>	<b>380</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>858.019</b>	<b>561</b>
6	Usædvanlige forhold i regnskabet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	213.000	180
Øvrige personaleomkostninger	40.152	40
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>253.152</b>	<b>220</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	2.808	0
Regulering af tidl. års skat	-6.734	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-3.926</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	62.500	63
Kostpris 31. december	62.500	63
Værdireguleringer 1. januar	-62.500	-63
Værdireguleringer 31. december	-62.500	-63
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kop & Kande Greve ApS	2670 Greve	50%
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	392.482	139
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>392.482</b>	<b>139</b>
Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05% hvilket ultimo året svarer til 10,05%.		
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.		

Noter	2018	2017	
	DKK	1.000 DKK	
<b>5 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	81	101	182
Årets resultat	0	22	22
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>81</b>	<b>122</b>	<b>203</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 6 Usædvanlige forhold i regnskabet

Der har i året været usædvanlige forhold idet, der er konstateret fejl i det aflagte årsregnskab for sidste år. Fejlene er korrigeret i indeværende årsregnskab, og der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Fejlene kan henføres til flere poster i resultatopgørelsen, og nettoeffekten på sidste års resultat er TDKK -3 og egenkapitalen påvirkes positivt med TDKK 133, hvilket kan henføres til fejlagtigt opgjorte beløb i balancen for sidste år.

#### 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

## Anvendt regnskabspraksis

---

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i sattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Hvolbøl

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-710965004826

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-07-04 10:16:30Z

NEM ID 

## Martin Hvolbøl

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-710965004826

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-07-04 10:16:30Z

NEM ID 

## Marianne Larsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:1101809314550

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-07-04 10:34:07Z

NEM ID 

## Martin Hvolbøl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-710965004826

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-07-04 12:56:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JBWE5-6YIMJ-YNIDZ6-85G15-3IAIV-0MMZJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>