

Vesterbrogade 62-64 Invest ApS

Vesterbrogade 62 D, 2. th.

1620 København V

CVR-nummer 33362706

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 12/5 2022

Hans Christian Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Vesterbrogade 62-64 Invest ApS
Vesterbrogade 62 D, 2. th.
1620 København V

Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 33362706
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Lisbeth Maria Hansen
Jens Anton Forchhammer
Dennis Forchhammer
Marianne Louise Hansen
Hans Christian Hansen
Inge-Petrine Kristine Bæk
Karoline Schade Forchhammer
Lennart Vidar Ginman

Direktion

Hans Christian Hansen

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktpersoner:

Peter Jørgensen
Per Theil Antonsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Vesterbrogade 62-64 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 4. april 2022

Direktionen:

Hans Christian Hansen

Bestyrelsen:

Lisbeth Maria Hansen
Formand

Jens Anton Forchhammer

Dennis Forchhammer

Marianne Louise Hansen

Hans Christian Hansen

Inge-Petrine Kristine Bæk

Karoline Schade Forchhammer

Lennart Vidar Ginman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vesterbrogade 62-64 Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vesterbrogade 62-64 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 4. april 2022

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Peter Jørgensen
Registreret revisor
mne3069

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Vesterbrogade 62-64 samt handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	5.140.491	5.185
1	Personaleomkostninger	-2.330.592	-1.833
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	49.400.000	82.100
	Resultat før finansielle poster	52.209.899	85.452
	Finansielle indtægter	1.291.264	992
	Finansielle omkostninger	-1.782.637	-1.757
	Resultat før skat	51.718.526	84.687
	Skat af årets resultat	-11.433.605	-18.605
	Årets resultat	40.284.921	66.082
Forslag til resultatdisponering:			
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	1.200.000	1.200
	Overført resultat	39.084.921	64.882
	Resultatdisponering i alt	40.284.921	66.082

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på DKK 3.000.000.

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Investeringsejendomme	287.500.000	238.100
	Materielle anlægsaktiver	287.500.000	238.100
	Anlægsaktiver i alt	287.500.000	238.100
	Tilgodehavende skat	10.260	0
	Andre tilgodehavender	180.234	470
3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	600.000	600
	Periodeafgrænsningsposter	28.259	0
	Tilgodehavender	818.753	1.070
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.948.321	5.665
	Værdipapirer og kapitalandele	7.948.321	5.665
	Likvide beholdninger	2.257.130	3.924
	Omsætningsaktiver i alt	11.024.204	10.659
	Aktiver i alt	298.524.204	248.759

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	1.270.240	1.270
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	600.000	600
	Overført resultat	145.882.581	106.798
	Egenkapital i alt	147.752.821	108.668
	Hensættelser til udskudt skat	55.557.609	44.124
	Hensatte forpligtelser	55.557.609	44.124
	Gæld til realkreditinstitutter	90.871.404	91.607
	Langfristede gældsforpligtelser	90.871.404	91.607
	Gæld til realkreditinstitutter	843.251	250
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	294.372	189
	Anden gæld	3.204.747	3.921
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.342.370	4.360
	Gældsforpligtelser i alt	95.213.774	95.967
	Passiver i alt	298.524.204	248.759
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserve for udlån og sikker- hedsstil- lelse	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	1.270	600	106.798	0	108.668
Ekstraordinært udbytte	0	0	-1.200	1.200	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.200	-1.200
Årets resultat	0	0	40.285	0	40.285
Egenkapital ultimo	1.270	600	145.883	0	147.753

	2021	2020
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	2.320.893	1.826
Andre omkostninger til social sikring	9.699	7
Personaleomkostninger i alt	2.330.592	1.833

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 8 beskæftigede (sidste år 7).

2		
Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	86.854.200	86.854
Kostpris 31. december	86.854.200	86.854
Dagsværdiregulering 1. januar	151.245.800	69.146
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	49.400.000	82.100
Dagsværdireguleringer 31. december	200.645.800	151.246
Investeringsejendomme i alt	287.500.000	238.100

Investeringsejendommen er beliggende i København. Lejemålene er sammensat af erhvervslejemål på 2.298 kvadratmeter, boliglejemål på 3.424 kvadratmeter samt udlejning af parkeringspladser.

Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en cashflowmodel baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Dagsværdien er baseret på et afkast på 2,3 %.

3		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	600.000	600
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	600.000	600

Tilgodehavende er forrentet med 3,00 %. I alt er der tilskrevet renter med DKK 18.000 i årets løb.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

Noter

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Realkredit A/S DKK 91.714.653 (nominel restgæld DKK 94.710.226), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør DKK 287.500.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 880.000, der giver pant i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør DKK 287.500.000.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring af klassifikation

Der er foretaget en reklassificering af et mindre lovligt kapitalejerlån fra "Andre tilgodehavende" til "Tilgodehaver hos virksomhedsdeltagere og ledelse". Ændringen har ingen indflydelse på den samlede egenkapital, hvorfor denne er uændret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen opkræves.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter, direkte omkostninger til ejendommens drift, samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Målingen sker ved anvendelse af en cash flow model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. De forventede fremtidige pengestrømme er baseret på selskabets 10-årige budgetter og en terminalværdi.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Anton Forchhammer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-311085050037

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-24 12:05:53 UTC

NEM ID 

Lisbeth Maria Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-035545081195

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-05-24 12:10:45 UTC

NEM ID 

Dennis Schade Forchhammer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-298688160171

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-24 12:27:19 UTC

NEM ID 

Karoline Schade Forchhammer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-958287567886

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-24 13:39:12 UTC

NEM ID 

Inge-Petrine Kristine Bæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-007885080991

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-24 14:33:34 UTC

NEM ID 

Hans Christian Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-405483567071

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-24 17:08:19 UTC

NEM ID 

Hans Christian Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-405483567071

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-24 17:08:19 UTC

NEM ID 

Lennart Vidar Ginman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-477953199711

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-05-24 20:33:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1A51M-QHTEP-PIPSF-NES4U-GYOXS-JZ1CH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Louise Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-500001081210

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-25 10:41:57 UTC

NEM ID 

Peter Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984704746

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-25 10:45:41 UTC

NEM ID 

Hans Christian Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-405483567071

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-25 14:51:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1A51M-QHTEP-PIPSF-NES4U-GYOKS-JZ1CH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>