

# **BE A/S**

Vesterdamsvænget 56  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/08/2020**

---

**Jesper Bay**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

BE A/S  
Vesterdamsvænget 56  
7400 Herning

CVR-nr: 33362595  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 22/08/2020

## Direktion

Jesper Bay

## Bestyrelse

Jette Bay

Louise Lykke Bay

Jesper Bay

Jørgen Bay

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje ejendomme til privat udlejning.

Selskabet har ingen ansatte.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport udviser et resultat på kr. 181.909. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		463	74.950
Ejendomsomkostninger .....		-10.449	-39.159
Administrationsomkostninger .....		-2.564	-9.342
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.550</b>	<b>26.449</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.550</b>	<b>26.449</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		196.048	174.295
Andre finansielle indtægter .....		0	1.202
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.577	-12.507
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>177.921</b>	<b>189.439</b>
Skat af årets resultat .....		3.988	-2.794
<b>Årets resultat .....</b>		<b>181.909</b>	<b>186.645</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		181.909	186.645
<b>I alt .....</b>		<b>181.909</b>	<b>186.645</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.131.215
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.131.215</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.556.137	1.440.089
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.556.137</b>	<b>1.440.089</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.556.137</b>	<b>2.571.304</b>
Udskudte skatteaktiver .....		14.716	10.728
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.716</b>	<b>10.728</b>
Likvide beholdninger .....		16.461	9.928
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.177</b>	<b>20.656</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.587.314</b>	<b>2.591.960</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		756.137	640.089
Overført resultat .....		189.664	123.803
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.445.801</b>	<b>1.263.892</b>
Gæld til banker .....		0	691.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	462.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.153.500</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		125	125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		141.388	134.273
Deposita .....		0	40.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.513</b>	<b>174.568</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.513</b>	<b>1.328.068</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.587.314</b>	<b>2.591.960</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- Jesper Bay ApS, Vesterdamsvænget 56, 7400 Herning (50 %)
- Jette Bay, Karen Brands Vej 55, 6960 Hvide Sande (50 %)

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret