

BE A/S

Vesterdamsvænget 56
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Jesper Bay
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BE A/S
Vesterdamsvænget 56
7400 Herning

CVR-nr: 33362595
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 28/05/2019

Direktion

Jesper Bay

Bestyrelse

Poul Erik Jørgensen

Jesper Bay

Louise Lykke Bay

Jørgen Bay

Jette Bay

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje ejendomme til privat udlejning.

Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport udviser et resultat på kr. 186.371. Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		74.950	7.495
Ejendomsomkostninger		-39.159	-35.226
Administrationsomkostninger		-9.342	-6.611
Bruttoresultat		26.449	-34.342
Resultat af ordinær primær drift		26.449	-34.342
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		174.295	157.550
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	1.868
Andre finansielle indtægter		1.202	2
Øvrige finansielle omkostninger		-12.507	-11.164
Ordinært resultat før skat		189.439	113.915
Skat af årets resultat		-2.794	7.516
Årets resultat		186.645	121.430
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		186.645	121.430
I alt		186.645	121.430

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.131.215	1.007.400
Materielle anlægsaktiver i alt		1.131.215	1.007.400
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.440.089	1.344.953
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.440.089	1.344.953
Anlægsaktiver i alt		2.571.304	2.352.353
Udskudte skatteaktiver		10.728	13.795
Tilgodehavender i alt		10.728	13.795
Likvide beholdninger		9.928	50.827
Omsætningsaktiver i alt		20.656	64.622
Aktiver i alt		2.591.960	2.416.975

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		640.089	0
Overført resultat		123.803	577.247
Egenkapital i alt		1.263.892	1.077.247
Hensættelse til udskudt skat		0	273
Hensatte forpligtelser i alt		0	273
Gæld til banker		691.000	691.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		462.500	477.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.153.500	1.168.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125	125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		134.273	130.659
Deposita		40.170	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.568	170.954
Gældsforpligtelser i alt		1.328.068	1.339.454
Passiver i alt		2.591.960	2.416.975

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i form af pantebrev nom. kr. 691.000,00 i ejendommen Th Nielsens Gade 92,2,-5, 7400 Herning for bankgæld.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- Jesper Bay ApS, Vesterdamsvænget 56, 7400 Herning (50 %)
- Poul Erik Jørgensen, Minervavej 23, 6960 Hvide Sande (50 %)

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret