

---

# ***LHN Holding Struer ApS***

Farvervej 5, 7600 Struer

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 33 36 16 02

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /4 2018

Lars Højris Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsregnskabet 10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LHN Holding Struer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 5. april 2018

### **Direktion**

Lars Højris Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i LHN Holding Struer ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LHN Holding Struer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 5. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

H.C. Krogh

statsautoriseret revisor

mne9693

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

LHN Holding Struer ApS  
Farvervej 5  
7600 Struer

CVR-nr.: 33 36 16 02  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 9. december 2010  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Struer

## Direktion

Lars Højris Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

## Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Torvet 4-5  
7620 Lemvig

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder administration, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.036.121, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 3.108.467.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-13.125	-12.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-13.125</b>	<b>-12.500</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		496.279	937.056
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		552.108	513.678
Finansielle indtægter	1	22.733	7.779
Finansielle omkostninger	2	-25.224	-37.454
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.032.771</b>	<b>1.408.559</b>
Skat af årets resultat	3	3.350	9.282
<b>Årets resultat</b>		<b>1.036.121</b>	<b>1.417.841</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	748.387	1.183.278
Overført resultat	181.934	134.563
	<b>1.036.121</b>	<b>1.417.841</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.876.797	1.380.518
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	864.996	612.888
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	50.000	50.000
Andre tilgodehavender	6	171.148	162.998
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.962.941</b>	<b>2.206.404</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.962.941</b>	<b>2.206.404</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		200.000	0
Andre tilgodehavender		250.000	250.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		100.606	230.384
<b>Tilgodehavender</b>		<b>550.606</b>	<b>480.384</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>71.509</b>	<b>7.953</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>622.115</b>	<b>488.337</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.585.056</b>	<b>2.694.741</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.575.127	1.826.740
Overført resultat		347.540	165.605
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3.108.467</b>	<b>2.172.345</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		369.698	225.648
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.000	92.000
Selskabsskat		67.262	193.498
Anden gæld		26.629	11.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>476.589</b>	<b>522.396</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>476.589</b>	<b>522.396</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.585.056</b>	<b>2.694.741</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		1.036.121	1.417.841
Reguleringer	8	-1.049.246	-1.430.341
Ændring i driftskapital	9	-263.621	313.000
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-276.746</b>	<b>300.500</b>
Renteindbetalinger og lignende		22.733	7.779
Renteudbetalinger og lignende		-25.223	-37.454
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-279.236</b>	<b>270.825</b>
Betalt selskabsskat		6.892	-23.430
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-272.344</b>	<b>247.395</b>
Renter fra øvrige finansielle anlægsaktiver		-8.150	-7.762
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		0	250.000
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		300.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>291.850</b>	<b>242.238</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		144.050	-378.708
Betalt udbytte		-100.000	-100.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>44.050</b>	<b>-478.708</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>63.556</b>	<b>10.925</b>
Likvider 1. januar		7.953	-2.972
<b>Likvider 31. december</b>		<b>71.509</b>	<b>7.953</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		71.509	7.953
<b>Likvider 31. december</b>		<b>71.509</b>	<b>7.953</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	14.583	0
Andre finansielle indtægter	8.150	7.779
	<b>22.733</b>	<b>7.779</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	24.334	36.879
Andre finansielle omkostninger	890	575
	<b>25.224</b>	<b>37.454</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.350	-9.282
	<b>-3.350</b>	<b>-9.282</b>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Kostpris 31. december	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar	1.330.518	643.462
Årets resultat	496.279	937.056
Udbytte til moderselskabet	0	-250.000
Værdireguleringer 31. december	1.826.797	1.330.518
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.876.797</b>	<b>1.380.518</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Botjek Struer ApS	Struer	50.000	100%	1.876.797	496.279

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	116.666	116.666
Kostpris 31. december	116.666	116.666
Værdireguleringer 1. januar	496.222	-17.456
Årets resultat	552.108	513.678
Modtagne udbytter	-300.000	0
Værdireguleringer 31. december	748.330	496.222
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>864.996</b>	<b>612.888</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HT Ejendomme Struer					
ApS	Struer	80.000	50%	413.402	69.603
PLC Ejendomme ApS	Struer	80.000	33%	-390.410	-20.570
Vestjysk					
Totalentreprise ApS	Struer	100.000	50%	1.316.587	517.306

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piner og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	50.000	162.998
Tilgang i årets løb	0	8.150
Kostpris 31. december	50.000	171.148
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>171.148</b>

Andre tilgodehavender DKK 171.148 er ansvarlig lånekapital.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	1.826.740	165.606	100.000	2.172.346
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	748.387	181.934	105.800	1.036.121
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>2.575.127</b>	<b>347.540</b>	<b>105.800</b>	<b>3.108.467</b>

## 8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2017 DKK	2016 DKK
Finansielle indtægter	-22.733	-7.779
Finansielle omkostninger	25.224	37.454
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-496.279	-937.056
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-552.108	-513.678
Skat af årets resultat	-3.350	-9.282
	<b>-1.049.246</b>	<b>-1.430.341</b>

## 9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-200.000	250.000
Ændring i leverandører m.v.	-63.621	63.000
	<b>-263.621</b>	<b>313.000</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 67.262. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskat i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LHN Holding Struer ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter anparter, der måles til kostpris på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## **Noter til årsregnskabet**

### **11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Likvider**

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.