

# Market Investment Holding ApS

c/o Marck Andersen, Carinavej 8, 8270 Høbjerg

CVR-nr. 33 36 10 92

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

Marck André Høbjerg Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Market Investment Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 30. maj 2017

**Direktion**

Marck André Højbjerg Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Market Investment Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Market Investment Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Sondrup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Market Investment Holding ApS  
c/o Marck Andersen  
Carinavej 8  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 33 36 10 92

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Marck André Højbjerg Andersen

**Revisor**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparret kapital.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentlig har påvirket årets resultat.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Skriv egen tekst her

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.155.948 kr. mod 1.204 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke undtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Market Investment Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | <u>2016</u>      | <u>2015</u>   |
|---|------------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-5.909</b>    | <b>-7.098</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.202.143        | 108.332       |
| Andre finansielle indtægter                           | 1.465            | 5.374         |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                     | -42.121          | -105.034      |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>1.155.578</b> | <b>1.574</b>  |
| Skat af årets resultat                                | 370              | -370          |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>1.155.948</b> | <b>1.204</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |               |
| Overføres til overført resultat                       | 1.155.948        | 1.204         |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>1.155.948</b> | <b>1.204</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                           |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2016</u>      | <u>2015</u>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 0                | 422.857        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt          | 0                | 422.857        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>0</b>         | <b>422.857</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 92.296           | 51.800         |
| Værdipapirer i alt                       | 92.296           | 51.800         |
| Likvide beholdninger                     | 1.258.538        | 4.061          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>1.350.834</b> | <b>55.861</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>1.350.834</b> | <b>478.718</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>           |  |                         |                       |
|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>               |  | <u>2016</u>             | <u>2015</u>           |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                       |
| 2                         | Virksomhedskapital                       | 80.000                  | 80.000                |
| 2                         | Overført resultat                        | 1.092.717               | -63.231               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>1.172.717</u></b> | <b><u>16.769</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                       |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.500                   | 1.500                 |
|                           | Selskabsskat                             | 0                       | 370                   |
|                           | Anden gæld                               | 173.617                 | 460.079               |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>178.117</u>          | <u>461.949</u>        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>178.117</u></b>   | <b><u>461.949</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>1.350.834</u></b> | <b><u>478.718</u></b> |

## Noter

---

|   | <u>2016</u>                           | <u>2015</u>                        |                         |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                                       |                                    |                         |
| Andre finansielle omkostninger            | <u>42.121</u>                         | <u>105.034</u>                     |                         |
|   | <b><u>42.121</u></b>                  | <b><u>105.034</u></b>              |                         |
| <br><b>2. Egenkapital</b>                 |                                       |                                    |                         |
|   | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
| Egenkapital 1. januar 2016                | 80.000                                | -63.231                            | 16.769                  |
| Årets overførte overskud eller underskud  | <u>0</u>                              | <u>1.155.948</u>                   | <u>1.155.948</u>        |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b>      | <b><u>80.000</u></b>                  | <b><u>1.092.717</u></b>            | <b><u>1.172.717</u></b> |