

## LINDSCHOUW INVEST APS

Magnoliavej 90

9000 Aalborg

CVR-nr. 33 36 06 30

### Årsrapport for 2019

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. maj 2020

---

Thomas Lindschouw  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for LINDSCHOUW INVEST APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. maj 2020

### Direktion

Thomas Lindschouw  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i LINDSCHOUW INVEST APS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LINDSCHOUW INVEST APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 26. maj 2020

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff  
Statsautoriseret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne34546

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

LINDSCHOUW INVEST APS  
Magnoliavej 90  
9000 Aalborg

Telefon: 93 83 23 40

CVR-nr.: 33 36 06 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Aalborg Kommune

**Direktion**

Thomas Lindschouw, direktør

**Revisor**

RéVision+  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Mørkebjergvej 3  
5600 Faaborg

**Pengeinstitut**

Nordnet Bank  
Havneholmen 25, 7 tv  
1561 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom eller andre aktiver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 147.613, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 500.196.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LINDSCHOUW INVEST APS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat, herunder skat af fremført skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.841</b>	<b>-5.376</b>
Finansielle indtægter		178.616	34.144
Finansielle omkostninger		<u>-25.162</u>	<u>-107.133</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.613</b>	<b>-78.365</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>147.613</u></b>	<b><u>-78.365</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		40.000	40.000
Overført resultat		<u>107.613</u>	<u>-118.365</u>
		<b><u>147.613</u></b>	<b><u>-78.365</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		1.596	0
Selskabsskat		<u>1.397</u>	<u>1.595</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.993</b></u>	<u><b>1.595</b></u>
Værdipapirer		<u>1.294.413</u>	<u>867.530</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.294.413</b></u>	<u><b>867.530</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>26.604</b></u>	<u><b>23.160</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.324.010</b></u>	<u><b>892.285</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.324.010</b></u></u>	<u><u><b>892.285</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		380.196	272.583
Foreslået udbytte for regnskabsåret		40.000	40.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>500.196</u></b>	<b><u>392.583</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		818.814	494.702
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>823.814</u></b>	<b><u>499.702</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>823.814</u></b>	<b><u>499.702</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.324.010</u></u></b>	<b><u><u>892.285</u></u></b>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	272.583	40.000	392.583
Betalt ordinært udbytte	0	0	-40.000	-40.000
Årets resultat	0	107.613	40.000	147.613
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>380.196</b>	<b>40.000</b>	<b>500.196</b>

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har endvidere oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.