

LINDSCHOUW INVEST APS

c/o Thomas Lindschouw

Magnoliavej 90

9000 Aalborg

CVR-nr. 33 36 06 30

Årsrapport for 2023

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. maj 2024

Thomas Lindschouw
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LINDSCHOUW INVEST APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. maj 2024

Direktion

Thomas Lindschouw

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LINDSCHOUW INVEST APS

Vi har opstillet årsrapporten for LINDSCHOUW INVEST APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 10. maj 2024

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen
Registreret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
mne16515

Selskabsoplysninger

Selskabet

LINDSCHOUW INVEST APS
c/o Thomas Lindschouw
Magnoliavej 90
9000 Aalborg

Telefon: 28 14 78 96

CVR-nr.: 33 36 06 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aalborg Kommune

Direktion

Thomas Lindschouw

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Herregårdscentret 101-103
5600 Faaborg

Pengeinstitut

Nordnet Bank
Havneholmen 25, 7 tv
1561 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom eller andre aktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 7.874, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 666.319.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LINDSCHOUW INVEST APS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat, herunder skat af fremførst skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-7.424	-6.434
Finansielle indtægter		225.216	214.224
Finansielle omkostninger		<u>-207.698</u>	<u>-496.384</u>
Resultat før skat		10.094	-288.594
Skat af årets resultat		<u>-2.220</u>	<u>62.718</u>
Årets resultat		<u>7.874</u>	<u>-225.876</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>7.874</u>	<u>-225.876</u>
		<u>7.874</u>	<u>-225.876</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		60.498	62.718
Selskabsskat		<u>13.639</u>	<u>1.918</u>
Tilgodehavender		<u>74.137</u>	<u>64.636</u>
Værdipapirer	1	<u>2.118.971</u>	<u>2.126.329</u>
Værdipapirer		<u>2.118.971</u>	<u>2.126.329</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>530</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.193.108</u>	<u>2.191.495</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.193.108</u></u>	<u><u>2.191.495</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>586.319</u>	<u>578.445</u>
Egenkapital		<u>666.319</u>	<u>658.445</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.519.789</u>	<u>1.527.050</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.526.789</u>	<u>1.533.050</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.526.789</u>	<u>1.533.050</u>
Passiver i alt		<u><u>2.193.108</u></u>	<u><u>2.191.495</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	578.445	658.445
Årets resultat	0	7.874	7.874
Egenkapital 31. december 2023	80.000	586.319	666.319

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Værdipapirer		
Aktier der indregnes til dagsværdi efter §37 & §38	<u>2.118.971</u>	<u>2.126.329</u>
	<u>2.118.971</u>	<u>2.126.329</u>

Årets urealiserede gevinster, der er indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 139.545.

Årets urealiserede tab, der er indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 146.900.

2 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har endvidere oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.