

BCH Invest ApS
Strandparksvej 75, 8300 Odder

CVR-nr. 33 36 01 50

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. september 2017

Søren Malta Harbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for BCH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 4. september 2017

Direktion

Søren Malta Harbo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i BCH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BCH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 4. september 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tom Østergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BCH Invest ApS Strandparksvej 75 8300 Odder
	CVR-nr.: 33 36 01 50
	Stiftet: 1. december 2010
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Søren Malta Harbo
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Ballevej 2 B 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Sønder Alle 11 8000 Århus C
Dattervirksomhed	BCH VVS ApS, Århus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BCH Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den nye årsregnskabslov. Der er ikke ændret på indregning og måling som følge af den nye årsregnskabslov. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BCH Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.313	-5.011
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	389.570	454.814
1 Andre finansielle indtægter	44.281	12.401
Salg af finansielle aktiver	145.907	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-13.016	-8.060
Resultat før skat	561.429	454.144
3 Skat af årets resultat	-5.764	88
Årets resultat	555.665	454.232
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-110.430	54.814
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	562.695	298.218
Disponeret i alt	555.665	454.232

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	884.985	995.415
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>884.985</u>	<u>1.145.415</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>884.985</u>	<u>1.145.415</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	324.197	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	222.400
Tilgodehavende selskabsskat	33.942	35.350
Tilgodehavender i alt	<u>358.139</u>	<u>257.750</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.013.338	0
Værdipapirer i alt	<u>1.013.338</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	84.309	709.097
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.455.786</u>	<u>966.847</u>
Aktiver i alt	<u>2.340.771</u>	<u>2.112.262</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Anpartskapital	80.000	80.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	804.985	915.415
8	Overført resultat	1.337.420	774.723
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	Egenkapital i alt	<u>2.325.805</u>	<u>1.871.338</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	227.096
	Anden gæld	14.966	13.828
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.966</u>	<u>240.924</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.966</u>	<u>240.924</u>
	Passiver i alt	<u>2.340.771</u>	<u>2.112.262</u>

10 Eventualposter

Noter

	2016/17	2015/16
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån	6.446	12.401
Renter, tilknyttede virksomheder	4.619	0
Udbytte porteføljeaktier	33.216	0
	44.281	12.401
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	6.668
Andre finansielle omkostninger	13.016	1.392
	13.016	8.060
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.764	-88
	5.764	-88
	30/6 2017	30/6 2016
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. juli 2016	80.000	80.000
Kostpris 30. juni 2017	80.000	80.000
Opskrivninger 1. juli 2016	915.415	860.601
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	389.570	454.814
Udbytte	-500.000	-400.000
Opskrivninger 30. juni 2017	804.985	915.415
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	884.985	995.415

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos BCH Invest ApS
BCH VVS ApS, Århus	100 %	884.985	389.570	884.985

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>	
5. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris 1. juli 2016	150.000	150.000	
Afgang i årets løb	<u>-150.000</u>	<u>0</u>	
Kostpris 30. juni 2017	<u>0</u>	<u>150.000</u>	
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	 <u>0</u>	 <u>150.000</u>	
 Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 14 ApS, Århus	50 %	0	0
		<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
6. Anpartskapital			
Anpartskapital 1. juli 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. juli 2016	915.415	860.601	
Resultatandel	<u>-110.430</u>	<u>54.814</u>	
	<u>804.985</u>	<u>915.415</u>	
8. Overført resultat			
Overført resultat 1. juli 2016	774.725	476.505	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>562.695</u>	<u>298.218</u>	
	<u>1.337.420</u>	<u>774.723</u>	

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2016	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 102 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.