

BCH Invest ApS
Højlundsparken 97, Fastrup, 8355 Solbjerg

CVR-nr. 33 36 01 50

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2016



Søren Malta Harbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for BCH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 26. oktober 2016

Direktion



Søren Malta Harbo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i BCH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BCH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26. oktober 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Tom Østergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BCH Invest ApS Højlundsparken 97, Fastrup 8355 Solbjerg
	CVR-nr.: 33 36 01 50
	Stiftet: 1. december 2010
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Søren Malta Harbo
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Ballevej 2 B 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Århus C
Dattervirksomhed	BCH VVS ApS, Århus
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 14 ApS, Århus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BCH Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter BCH Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.010	-6.534
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	454.814	442.679
Andre finansielle indtægter	12.400	10.244
1 Andre finansielle omkostninger	-8.060	-11.333
Resultat før skat	454.144	435.056
2 Skat af årets resultat	88	1.833
Årets resultat	454.232	436.889
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	54.814	42.679
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	298.218	294.410
Disponeret i alt	454.232	436.889

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>2016</u> <u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	995.415 940.601
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	150.000 150.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.145.415</u> <u>1.090.601</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.145.415</u> <u>1.090.601</u>
Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	222.400 210.000
	Tilgodehavende selskabsskat	35.350 25.443
	Tilgodehavender i alt	<u>257.750</u> <u>235.443</u>
	Likvide beholdninger	<u>709.097</u> <u>637.327</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>966.847</u> <u>872.770</u>
	Aktiver i alt	<u>2.112.262</u> <u>1.963.371</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	80.000	80.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	915.415	860.601
7	Overført resultat	774.723	476.505
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	<u>1.871.338</u>	<u>1.516.906</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	227.096	431.499
	Anden gæld	13.828	14.966
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>240.924</u>	<u>446.465</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>240.924</u>	<u>446.465</u>
	Passiver i alt	<u>2.112.262</u>	<u>1.963.371</u>

9 Eventualposter

Noter

	2015/16	2014/15
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	6.668	11.333
Andre rentekomkostninger	1.392	0
	8.060	11.333
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-88	-1.833
	-88	-1.833
	30/6 2016	30/6 2015
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. juli 2015	80.000	80.000
Kostpris 30. juni 2016	80.000	80.000
Opskrivninger 1. juli 2015	860.601	817.922
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	454.814	442.679
Udbytte	-400.000	-400.000
Opskrivninger 30. juni 2016	915.415	860.601
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	995.415	940.601

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos BCH Invest ApS
BCH VVS ApS, Århus	100 %	1.031.510	490.909	1.031.510

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>	
4. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris 1. juli 2015	150.000	150.000	
Kostpris 30. juni 2016	150.000	150.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	150.000	150.000	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 14 ApS, Århus	50 %	360.797	128.636
		<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Anpartskapital			
Anpartskapital 1. juli 2015		80.000	80.000
		80.000	80.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015		860.601	817.922
Resultatandel		54.814	42.679
		915.415	860.601
7. Overført resultat			
Overført resultat 1. juli 2015		476.505	182.095
Årets overførte overskud eller underskud		298.218	294.410
		774.723	476.505
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret			
Udbytte 1. juli 2015		99.800	98.400
Udloddet udbytte		-99.800	-98.400
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
		101.200	99.800

Noter

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 146 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.