

# **Aktiv Partner - Familie Selskab ApS**

**Gudenåvej 3  
7400 Herning**

**CVR-nr. 33 36 01 42**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. maj 2021

---

**Henrik Kjær Poulsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Aktiv Partner - Familie Selskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. maj 2021

### Direktion

Henrik Kjær Poulsen  
Direktør

Eleen Jacobsen Poulsen Juste-  
sen  
Adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Aktiv Partner - Familie Selskab ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Aktiv Partner - Familie Selskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 11. maj 2021

Kreston SR  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34088

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Aktiv Partner - Familie Selskab ApS  
Gudenåvej 3  
7400 Herning

CVR-nr.: 33 36 01 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 2. december 2010

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Herning

### Direktion

Henrik Kjær Poulsen, direktør  
Eleen Jacobsen Poulsen Justesen, adm. direktør

### Revisor

Kreston SR  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Nygade 4, 1. tv.  
7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at drive handels- og servicevirksomhed samt køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 135.151, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 317.189.

Selskabets investeringsejendom er efter regnskabsårets afslutning afhændet. Ejendommen er i regnskabet indregnet til denne værdi, så salget vil ikke påvirke perioden efter regnskabsafslutning, men aktiviteten i selskabet vil ophøre i forbindelse med salget.

Årets resultat er påvirket af at den konstaterede salgspris ligger under den tidligere indregnede dagsværdi.

Det er ledelsens hensigt at igangsætte en ny aktivitet i selskabet.

### Finansiering

Ledelsen har efter regnskabsårets afslutning afhændet ejendommen, hvorefter egenkapitalen er negativ med 317 tkr. Ejeren har givet tilsagn om at tilbagestå for andre kendte kreditorer, hvorved der vurderes ikke at være risiko for fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Som beskrevet ovenfor er selskabets ejendom afhændet efter regnskabsårets afslutning. Værdireguleringen i forbindelse med handlen er indregnet i regnskabsåret.

Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktiv Partner - Familie Selskab ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringssejendomme***

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.



## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt ejendommen. Ejendommen er indregnet til den opnåede nettosalgsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>102.614</b>	<b>107.504</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-175.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-72.386</b>	<b>107.504</b>
Finansielle omkostninger		-62.765	-56.498
<b>Resultat før skat</b>		<b>-135.151</b>	<b>51.006</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-135.151</b>	<b>51.006</b>
Overført resultat		-135.151	51.006
		<b>-135.151</b>	<b>51.006</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	1	<u>1.525.000</u>	<u>1.700.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.525.000</u></b>	<b><u>1.700.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.525.000</u></b>	<b><u>1.700.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>65.108</u></b>	<b><u>41.935</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>65.108</u></b>	<b><u>41.935</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.590.108</u></b>	<b><u>1.741.935</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-397.189</u>	<u>-262.038</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-317.189</u></b>	<b><u>-182.038</u></b>
Banker		<u>1.411.342</u>	<u>1.455.921</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>1.411.342</u></b>	<b><u>1.455.921</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	45.391	43.772
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		382.991	368.261
Anden gæld		36.767	25.213
Deposita		<u>30.806</u>	<u>30.806</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>495.955</u></b>	<b><u>468.052</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.907.297</u></b>	<b><u>1.923.973</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.590.108</u></b>	<b><u>1.741.935</u></b>
Forudsætning for fortsat drift (going concern)	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	-262.038	-182.038
Årets resultat	0	-135.151	-135.151
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-397.189</u></b>	<b><u>-317.189</u></b>

## Noter

### 1 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2020	1.700.000
Kostpris 31. december 2020	1.700.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	0
Årets værdireguleringer	-175.000
Værdireguleringer 31. december 2020	-175.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>1.525.000</b>

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt ejendommen. Ejendommen er præsenteret til den opnåede nettosalgspris.

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.499.693	1.456.733	45.391	1.252.254
	<b>1.499.693</b>	<b>1.456.733</b>	<b>45.391</b>	<b>1.252.254</b>

### 3 Forudsætning for fortsat drift (going concern)

Ledelsen har efter regnskabsårets afslutning afhændet ejendommen. Ejeren har givet tilsagn om at tilbagestå for andre kendte kreditorer, hvorved der vurderes ikke at være risiko for fortsat drift.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Alminde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspa...

Serienummer: CVR:33948794-RID:97212329

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-05-11 11:14:11Z

NEM ID 

## Henrik Kjær Poulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-236701127477

IP: 195.125.xxx.xxx

2021-05-12 05:27:12Z

NEM ID 

## Henrik Kjær Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-236701127477

IP: 195.125.xxx.xxx

2021-05-12 05:27:12Z

NEM ID 


## Navnet er skjult (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-043495160272

IP: 188.114.xxx.xxx

2021-05-17 05:57:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JV7MF-KIWH6-FD0K5-OV52W-V0HE3-OUNUM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>