



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15
(5. regnskabsår)

CW & KK Holding ApS
c/o Klaus Krøier

L. I. Brandes Alle 11, 2.th
1956 Frederiksberg C

CVR-nr. 33359969

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

7/6-16

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december..... | 9 |
| Noter til årsrapporten..... | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for CW & KK Holding ApS c/o Klaus Krøier.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 3 / 5 - 14

Direktion


Charlotte Wiese


Klaus Krøier

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CW & KK Holding ApS c/o Klaus Krøier

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CW & KK Holding ApS c/o Klaus Krøier for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 4/15-16
PRO REVISION I/S
CVR: 26 38 55 63

Jan Olesen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer.

Selskabsoplysninger

Selskabet

CW & KK Holding ApS c/o Klaus Krøier
L. I. Brandes Alle 11, 2.th
1956 Frederiksberg C

CVR-nr.: 33359969
Stiftet: 2. december 2010
Hjemstedskommune: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Adm. Dir. Charlotte Wiese

Dir. Klaus Krøier

Revisor

PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter kapitalandele i datterselskab, samt drift af udlejningsejendom.

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling er svarende til ledelsens forventning.

Usædvanlige forhold

Ingen

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CW & KK Holding ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omfatter udlejning af ejerlejlighed til datterselskab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendom.

Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og evt. rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger realkreditlån, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra tilknyttede virksomhed" eller "Gæld til tilknyttede virksomhed".

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | Restværdi |
|-----------|--------|-----------|
| Bygninger | 100 år | kr. 0 |
| Kunst | 10 år | kr. 0 |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra dattervirksomhed.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

CW & KK Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | 331.742 | 343 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | 81.398 | 52 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 250.344 | 292 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 790.520 | 329 |
| Andre finansielle omkostninger | | 116.477 | 154 |
| Resultat før skat | | 924.387 | 466 |
| Skat af årets resultat | | 43.193 | 46 |
| Årets resultat | | 881.194 | 420 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | 264.741 | 53 |
| Årets resultat | | 881.194 | 420 |
| Til disposition | | 1.145.934 | 473 |
| | | | |
| Årets bevægelse på datterselskabsreserve | | 235.520 | 174 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 96.000 | 80 |
| Overført til næste år | | 814.414 | 220 |
| Disponeret i alt | | 1.145.934 | 473 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|--------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 4.279.472 | 4.325 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 36.360 | 41 |
| Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | | 25.970 | 42 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.341.802 | 4.408 |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.212.035 | 2.022 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.212.035 | 2.022 |
| Anlægsaktiver i alt..... | | 6.553.837 | 6.430 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 600.000 | 200 |
| Tilgodehavender i alt..... | | 600.000 | 200 |
| Likvide beholdninger | | 19.586 | 252 |
| Omsætningsaktiver i alt..... | | 619.586 | 452 |
| Aktiver i alt | | 7.173.423 | 6.881 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80 |
| Overkurs ved emission..... | | 1.808.707 | 1.809 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 2.132.035 | 1.942 |
| Overført resultat..... | | 814.414 | 220 |
| Egenkapital i alt | 1 | 4.835.156 | 4.050 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 849 |
| Kreditinstitutter i øvrigt..... | | 1.366.335 | 790 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | | -80.000 | -80 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2 | 1.286.335 | 1.559 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | | 80.000 | 80 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.000 | 8 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.232.650 | 1.185 |
| Selskabsskat | | -366.618 | -82 |
| Anden gæld | | 2.000 | 2 |
| Udbytte for regnskabsåret..... | | 95.900 | 80 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.051.932 | 1.273 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.338.267 | 2.831 |
| Passiver i alt..... | | 7.173.423 | 6.881 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Andre reserver kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------|---|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | Saldo primo | 80.000 | 1.808.707 | 1.896.515 | 264.741 | 4.049.963 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 549.674 | 549.674 |
| | Årets bevægelse på datterselskabsreserve ... | 0 | 0 | 235.520 | 0 | 235.520 |
| | Saldo ultimo | 80.000 | 1.808.707 | 2.132.035 | 814.414 | 4.835.156 |

Selskabskapitalen er sammensat af 80.000 aktier á DKK 1

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkreditinstitut m.v.

Realkreditpantebrev kr. 1.935.000 og realkreditpantebrev kr. 660.000 i ejerlejligheden Nørre Voldgade 9 1 TH, 1358 K.

Andet pantebrev kr. 45.000 overfor Ejerforening.