



**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**  
*1. JANUARY - 31. DECEMBER 2016*

**SITUS NORDIC SERVICES APS**  
Ørestads Boulevard 108  
2300 København

**CVR-nr. 33 35 87 76**  
*CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 33 35 87 76*

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den <sup>23</sup>7/8 2017  
*Adopted at the Company's  
Annual General Meeting,  
on <sup>23</sup>08/2017*

LAUST FALL NIELSEN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

*The Chairman's name in capital letters*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
*CONTENTS*

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
<b>Påtegninger</b>	
<i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4-7
<b>Årsregnskab</b>	
<i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8-14
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 <i>Income statement 1. januar - 31. december 2016</i>	15
Balance pr. 31. december 2016 <i>Balance sheet at 31. december 2016</i>	16-17
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016 <i>Statement of changes in equity 31. December 2016</i>	18
Noter <i>Notes</i>	19-23

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS*

1

**Selskab**  
*Company*

Situs Nordic Services ApS  
Ørestads Boulevard 108  
2300 København

CVR-nummer 33 35 87 76  
*Central Business Registration no. 33 35 87 76*

6. regnskabsår  
*6th financial year*

Hjemsted: København  
*Registered in:*

**Direktion**  
*Executive Board*

Peter Rune Lilja Jan-Erik Wølke

Christian Bearman

**Revision**  
*Company auditors*

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nummer 19263096  
*Central business registration no. 19263096*

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

*In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.*

**Væsentligste aktiviteter**

Situs Nordic Services ApS (SNS) yder rådgivning inden for ejendomsfinansiering samt håndtering, formidling og administration af ejendomme samt låneporteføljer ved at kombinere ekspertise inden for fast ejendom, jura, administration og finansiering.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ved at kombinere ekspertise inden for fast ejendom, kredit, administration, finansiering samt viden om det regulatoriske område yder SNS rådgivning inden for ejendomsfinansiering samt håndtering, formidling og administration af enkelte lån og låneporteføljer.

SNS fungerer udelukkende som ekstern rådgiver og yder ikke egne lån.

Medarbejderne i SNS er ejendoms- og finansieringsspecialister med kulturel baggrund i de markeder, SNS dækker. Det betyder, at SNS har et indgående kendskab til markederne og et omfattende netværk af relevante markedsdeltagere.

Sammen med Situs-koncernens kontorer i London, Dublin, Frankfurt, Madrid og i USA kan SNS tilbyde lokal ekspertise med en international baggrund.

SNS har i regnskabsåret besluttet at fokusere forretningen på kerneforretningen, administration af lån og overvågning af kreditter samt relateret rådgivning. Dette betyder, at SNS afvikler sin depositarforretning under AIFM regulativet (AIFMD). Denne service er sket ud af datterselskaber i Danmark og Sverige. Forretningsområdet forventes afviklet via et salg af datterselskaber inden udgangen af 2017.

SNS' resultat før skat udgjorde t.DKK 234. Resultatet er tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ingen væsentlige begivenheder efter statusdagen.

**Den forventede udvikling**

I 2017 forventer SNS et positivt resultat

**Main activities**

*Situs Nordic Services ApS (SNS) provides advisory services within commercial real estate financing as well as liaison services, management and administration of individual loans, properties as well as loan portfolios by combining expertise in commercial real estate, legal, administration/servicing and financing.*

**Development in the Company's activities and finances**

*By combining expertise in commercial real estate, credit, law, administration, financing as well as the bank regulatory knowledge SNS provides advisory services within commercial real estate financing as well as liaison services, management and administration of individual loans and loan portfolios.*

*SNS acts solely as an external advisor and does not provide loans.*

*SNS's staff comprises of real estate and financing specialists with a cultural background in the markets SNS is operating in. Therefore, SNS has thorough knowledge of those markets and an extensive network of relevant market participants.*

*Together with the Situs Group's offices in London, Dublin, Frankfurt, Madrid and the US, SNS can offer local expertise with an international background.*

*SNS has this year decided to focus its operation on its core business, loan servicing, asset management and advisory and discontinue certain other business lines. This means that SNS' business line providing regulatory services, for funds and its manager under the alternative investment directive (AIFMD) will be discontinued. The service has been provided via subsidiaries in Denmark and Sweden. The business line is expected to be discontinued via a sale of the subsidiaries before end of 2017.*

*SNS's result before tax amounted to DKK 234k. The result is satisfactory.*

**Events after the balance sheet date**

*No material events after the balance sheet date.*

**Outlook**

*In 2017, SNS expects a positive result.*

## LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Situs Nordic Services ApS.

*The Executive Board have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2016 for Situs Nordic Services ApS.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2016 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. January - 31. December 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

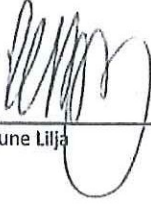
*In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.*

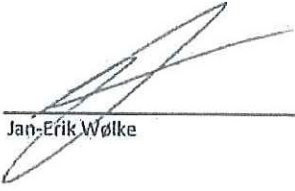
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

København, den 23. maj 2017  
København, 23rd May 2017

I direktionen  
Executive Board

  
Peter Rune Lilja

  
Jan-Erik Wølke

Christian Bearman

## LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Situs Nordic Services ApS.

*The Executive Board have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2016 for Situs Nordic Services ApS.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2016 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. January - 31. December 2016 .*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

*In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

København, den 23. maj 2017  
København, 23rd May 2017

I direktionen  
Executive Board

Peter Rune Lijja



Christian Bearman

Jan-Erik Wølke

**Til kapitalejerne i Situs Nordic Services ApS**

**To the shareholders of Situs Nordic Services ApS**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Situs Nordic Services ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Opinion**

We have audited the financial statements of Situs Nordic Services ApS for the financial year 1. January to 31. December 2016, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2016, and of the result of the Company's operations for the financial year 1. January to 31. December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Management's responsibility for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

#### Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

*\* Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*



\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

*\* Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*\* Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*\* Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

*\* Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. maj 2017  
Søborg, 23rd May 2017

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(cvr 19263096)  
  
Kenny Madsen  
statsautoriseret revisor  
State Authorized Public Accountant

### Statement on the Management's review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B enterprises with few adoptions of class C enterprises.*

*The accounting policies have not been changed from last year.*

#### RECOGNITION AND MEASUREMENT

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

*The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

*The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.*

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

**FOREIGN CURRENCY TRANSLATION**

*During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.*

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

*Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.*

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

*Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.*

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**INCOME STATEMENT**

*The income statement has been classified by nature.*

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Gross profit/loss**

*The Company has aggregated the items "revenue" and "external expenses".*

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Revenue**

*As income recognition criterion, the production criterion is applied so that revenue comprises the invoiced revenue for the year reduced by prepayments and with addition for work in progress measured at market value. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted discounts.*

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**External expenses**

*External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.*

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber og fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**Staff costs**

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. to the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

**Other financial income and other financial expenses**

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

**Tax on profit or loss for the year and income taxes**

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

The Company is jointly taxed with other Danish group enterprises. The company is management company. The tax effect of the joint taxation is allocated among the group enterprises in ratio to their taxable income according to the rules on full allocation with a refund for tax losses of the Danish Corporation Tax Act.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

Joint tax contributions between the jointly taxed companies which have not been settled at the balance sheet date are classified as joint tax contributions in receivables or liabilities.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdier
Andre anlæg, driftsmateriel og	0 - 5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

**BALANCE SHEET**

The balance sheet has been presented in account form.

**ASSETS****Property, plant and equipment**

Intangible assets and property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	Useful lives	Residual value
Other fixtures, etc.	0 - 5 y.	0-10%

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses."

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under other operating income and other operating expenses.

**Impairment of intangible assets and property, plant and equipment**

The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de (tilknyttede) (og) (associerede) virksomheder. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

#### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

*As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.*

*Impairment for the year is recognised in the income statement under amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment and intangible assets.*

#### Fixed asset investments

*Investments in group enterprises have been measured at cost. Cost is reduced by dividends received which exceeds the accumulate earnings after the acquisition.*

*In the event, the cost exceeds the recoverable amount, a write-down is made to this lower value. Indications of impairment exists for example when dividends exceeds the accumulated earnings since the acquisition or when the cost exceeds the net asset value of the (investments) (and) (associated) companies. Recoverable amount used is the highest value of the expected net sales price and capital value. Capital value is determined as the present value of the expected net cash flow from the possession of the individual investments. Impairment is recognized in the income statement as impairment of financial assets.*

#### Other receivables (fixed assets)

*Other receivables recognised under fixed assets comprise deposits measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal amount. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.*

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte timer i forhold til de forventede samlede timer på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på de enkelte igangværende arbejder ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Contract work in progress**

*Contract work in progress has been recognised according to the percentage-of-completion method, according to which work in progress is measured at the market value of the work performed. The market value is measured on the basis of the degree of completion at the balance sheet date and the total anticipated income from each work in progress. Completion is calculated as the proportion of the hours incurred in relation to the expected total hours of the individual work in progress.*

*When the market value of the individual work in progress can not be measured reliably, the market value is recognized at cost or net realizable value, if this value is lower.*

*Each work in progress is recognised in the balance sheet in receivables or liabilities other than provisions depending on the net value of the selling price less on account invoicing and prepayments.*

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.*

**Prepayments**

*Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.*



**PASSIVER**

**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**EQUITY AND LIABILITIES**

**Equity**

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

**Provision for deferred tax**

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

**Liabilities other than provisions**

Liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

**RESULTATOPGØRELSE**

15

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016***INCOME STATEMENT***1. JANUARY - 31. DECEMBER 2016**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	23.026.337	30.316.547
1 Personalemkostninger <i>Staff costs</i>	<u>-22.494.543</u>	<u>-22.541.345</u>
INDTJENINGSBIDRAG <i>PROFIT/LOSS BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX</i>	531.794	7.775.202
3 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment of intangible and tangible fixed assets</i>	<u>-273.390</u>	<u>-372.205</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	258.404	7.402.997
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	2.052	6.000
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-26.488</u>	<u>-31.073</u>
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	233.968	7.377.924
2 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>-66.345</u>	<u>-1.750.241</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>167.623</u></u>	<u><u>5.627.683</u></u>

**RESULTATDISPONERING***DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS*

Årets resultat foreslås disponeret således:  
*Profit/loss for the year is proposed distributed as follows:*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	167.623	5.627.683
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>167.623</u></u>	<u><u>5.627.683</u></u>

**AKTIVER**  
ASSETS

<u>Note</u>		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	117.776	0
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<u>411.394</u>	<u>440.133</u>
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>529.170</u>	<u>440.133</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	50.000	50.000
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>1.121.313</u>	<u>788.313</u>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	<u>1.171.313</u>	<u>838.313</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b> <i>FIXED ASSETS</i>	<u>1.700.483</u>	<u>1.278.446</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	3.901.789	2.557.559
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	3.054.434	78.527
5	Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	2.421.283	3.507.684
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	494.733	547.343
2	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Receivables from group enterprises regarding corporation taxes</i>	2.068	33.015
2	Selskabsskat <i>Corporation tax</i>	917.874	214.231
2	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	28.792	15.079
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	<u>714.771</u>	<u>1.084.124</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b> <i>RECEIVABLES</i>	<u>11.535.744</u>	<u>8.037.562</u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> <i>CASH</i>	<u>7.687.241</u>	<u>11.672.872</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>19.222.985</u>	<u>19.710.434</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b> <i>TOTAL ASSETS</i>	<u>20.923.468</u>	<u>20.988.880</u>

**PASSIVER**  
EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	1.000.000	1.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	12.973.392	12.805.769
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b> <i>EQUITY</i>	<u>13.973.392</u>	<u>13.805.769</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	0	323.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	303.971	574.664
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>6.646.105</u>	<u>6.285.280</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>6.950.076</u>	<u>7.183.111</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>6.950.076</u>	<u>7.183.111</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>20.923.468</u></u>	<u><u>20.988.880</u></u>
6 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>		
7 Kontraktlige forpligtelser <i>Contractual obligations</i>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
Statement of changes in equity

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
	Share capital	Retained earnings	Proposed dividends	TOTAL
Egenkapital pr. 1/1 2015 Equity at 1/1 2015	1.000.000	7.178.086	0	8.178.086
Overført via resultatdisponeringen Transferred from distribution of profit/loss	0	5.627.683	0	5.627.683
Egenkapital pr. 1/1 2016 Equity at 1/1 2016	1.000.000	12.805.769	0	13.805.769
Overført via resultatdisponeringen Transferred from distribution of profit/loss	0	167.623	0	167.623
<b>EGENKAPITAL PR. 31/12 2016</b> Equity at 31/12 2016	<b>1.000.000</b>	<b>12.973.392</b>	<b>0</b>	<b>13.973.392</b>

## NOTES

1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2016	2015
	Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	19.898.913	19.728.923
	Pensioner <i>Pensions</i>	1.759.396	1.760.375
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	58.986	139.746
	Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	777.248	912.301
	I ALT <i>TOTAL</i>	22.494.543	22.541.345

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 19 mod 20 i sidste regnskabsår.

*The average number of full-time employees has represented 19 in this financial year against 20 in the previous financial year.*

2 Selskabsskat og udskudt skat  
*Corporation tax and deferred tax*

	Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc. statement</i>	2015
Skyldig pr. 1/1 2016 <i>Payable at 1/1 2016</i>	-214.231	-15.079		
Betalt vedr. tidligere år <i>Paid re. previous years</i>	214.231	0		
Betalt acontoskat <i>Prepaid tax</i>	-1.000.000	0		
Skat i sambeskatningen <i>Tax on profit/loss for joint taxation</i>	2.068	0		
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	80.058	-13.713	66.345	1.750.241
SKYLDIG PR. 31/12 2016 <i>PAYABLE AT 31/12 2016</i>	-917.874	-28.792		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			66.345	1.750.241

**NOTER, fortsat**  
**NOTES, continued**

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver <i>List of fixed assets, amortisation and depreciation, property, plant and equipment</i>	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improve- ments</i>	Andre anlægs- driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	I ALT <i>TOTAL</i>	31/12 2015
Kostpris pr. 1/1 2016 <i>Cost at 1/1 2016</i>	128.000	1.016.869	1.144.869	680.267
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	134.495	227.932	362.427	464.602
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2016</b> <i>COST AT 31/12 2016</i>	<b>262.495</b>	<b>1.244.801</b>	<b>1.507.296</b>	<b>1.144.869</b>
Af- og nedskrivninger 1/1 2016 <i>Depreciations and impairment at 1/1 2016</i>	128.000	576.736	704.736	332.531
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	16.719	256.671	273.390	372.205
Afgang afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	0	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2016</b> <i>DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2016</i>	<b>144.719</b>	<b>833.407</b>	<b>978.126</b>	<b>704.736</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016</b> <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2016</i>	<b>117.776</b>	<b>411.394</b>	<b>529.170</b>	<b>440.133</b>

4 Anlægsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver  
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,  
fixed asset investments*

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	I alt <i>Total</i>	31/12 2015
Kostpris pr. 1/1 2016 <i>Cost at 1/1 2016</i>	50.000	50.000	50.000
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2016</b> <i>COST AT 31/12 2016</i>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Nedskrivninger pr. 1/1 2016 <i>Impairment at 1/1 2016</i>	0	0	0
Årets nedskrivninger <i>Impairment for the year</i>	0	0	0
Nedskrivninger, afgang i året <i>Impairment, disposal for the year</i>	0	0	0
<b>NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2016</b> <i>IMPAIRMENT AT 31/12 2016</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016</b> <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2016</i>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Selskabets tilknyttede virksomheder omfatter følgende:

*The Company's group enterprises comprise the following:*

	Ejerandel <i>Ownership share</i>	Selskabs- kapital <i>Contributed capital</i>	Årets resultat <i>Profit or loss for the year</i>	Egen- kapital <i>Equity</i>
Situs Depository Services ApS, København <i>Situs Depository Services ApS, Copenhagen</i>	100%	50.000	7.335	168.700



5	Igangværende arbejder for fremmed regning	31/12 2016	31/12 2015
	<i>Contract work in progress</i>		
	Igangværende arbejder	2.638.866	3.507.684
	<i>Work in progress</i>		
	Acontofakturering	-217.583	0
	<i>On account invoicing</i>		
	I ALT	2.421.283	3.507.684
	TOTAL		

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:

*Classifying of contract work in progress in the balance sheet:*

Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	2.421.283	3.507.684
<i>Contract work in progress (asset)</i>		
I ALT	2.421.283	3.507.684
TOTAL		

## 6 Eventualforpligtelser

*Contingent liabilities*

Ansatte har genfremsat krav mod selskabet vedrørende betaling af fastholdelsesbonuser. Det totale krav er i niveauet t.DKK 3.500. Baggrunden for at medarbejderne endnu en gang har fremsat krav er, at medarbejderne anser betingelserne for opfyldt som følge af ejerskifte i Situs Nordic Services ApS. Det er dog ledelsens vurdering, at selskabet ikke vil lide tab som følge af de anlagte krav.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*Employees have made claims against the Company regarding payment of retention bonuses. The claim amounts to approx. DKK 3,500k. The reason for employees once again reiterated the claim is that employees consider conditions to be established due to change of ownership in Situs Nordic Services ApS. It is the Management assessment the company will not have any losses as a result of the legitimate claims.*

*The company is jointly taxed with other group companies and is jointly liable with the other group companies for payable and unsettled corporation and withholding taxes. Any subsequent corrections to the corporate tax and withholding taxes can lead to a higher liability for the Company.*

## 7 Kontraktlige forpligtelser

*Contractual obligations*

Selskabet har indgået huslejekontrakt om leje af kontorlokaler mv. Lejemålet kan tidligst fraflyttes pr. 29. februar 2020. Den samlede lejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 2.287.

*The Company has entered into operating lease for lease of premises etc. The lease is interminable until 29 February 2020. The total lease commitment represents approx. DKK 2.287k.*

Selskabet har indgået licensaftale om brug af IT software. Aftalen kan opstiges med 6 måneders varsel, men selskabet har forpligtet sig til mindst t.kr. 1.000 pr. kalenderår, i det omfang aftalen ikke opsiges.

*The Company has entered into license agreement for use of IT software. The agreement is interminable in 6 month, however the Company is committed to minimum DKK 1,000k per calendar year, as long as the agreement is not terminated.*

Selskabet har indgået leasingkontrakt om leje af automobiler. Leasingaftalen er uopsigelig indtil 1. februar 2019. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 218.

*The Company has entered into operating lease for lease of cars. The lease is interminable until 1 February 2019. The total lease commitment represents approx. DKK 218k.*