

**ÅRSRAPPORT**

*ANNUAL REPORT*

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

*1 JANUARY - 31 DECEMBER 2018*

**SITUS NORDIC SERVICES APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION**

**August Bournonvilles Passage 1**

**1055 København K**

**CVR-nr. 33 35 87 76**

*CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 33 35 87 76*

Godkendt på selskabets

generalforsamling,

den 29/5 2019

*Adopted at the Company's*

*General Meeting,*

*on 29/5 2019*

**Mette Klingsten**

Dirigent

*Chairman*

# INDHOLDSFORTEGNELSE

## CONTENTS

	<b>Side</b>
	<i>Page</i>
<b>Likvidators beretning mv.</b> <i>Liquidator's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Likvidators beretning <i>Liquidator's review</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and report</i>	
Likvidators påtegning <i>Statement by Liquidator on the Financial statements</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4-6
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 <i>Income statement 1 January - 31 December 2018</i>	11
Balance pr. 31. december 2018 <i>Balance sheet at 31 December 2018</i>	12-13
Noter <i>Notes</i>	14-16

Sagsnr. 939245

Case no. 939245

KEM

## SELSKABSOPLYSNINGER

### COMPANY DETAILS

1

#### Selskab

##### Company

SITUS NORDIC SERVICES ApS under frivillig likvidation  
August Bournonvilles Passage 1  
1055 København K

CVR-nummer 33 35 87 76

*Central Business Registration no. 33 35 87 76*

8. regnskabsår

*8th financial year*

Hjemsted: København

*Registered in:*

#### Likvidator

##### Liquidator

Mette Klingsten

#### Revision

##### Company auditors

##### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

*Central business registration no. 19263096*

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

*In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.*

**Væsentligste aktiviteter**

Situs Nordic Services ApS (SNS) yder rådgivning inden for ejendomsfinansiering samt håndtering, formidling og administration af ejendomme samt låneporteføljer ved at kombinere ekspertise inden for fast ejendom, jura, administration og finansiering.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

SNS' resultat før skat udgjorde t.DKK -2.665.

**Den forventede udvikling**

Selskabets forventes endeligt afviklet i 2019 ved solvent likvidation. Som følge heraf er selskabets aktiver og passiver indregnet efter realisationsprincippet.

**Main activities**

*Situs Nordic Services ApS (SNS) provides advisory services within commercial real estate financing as well as liaison services, management and administration of individual loans, properties as well as loan portfolios by combining expertise in commercial real estate, legal, administration/servicing and financing.*

**Development in the Company's activities and finances**

*SNS's result before tax amounted to DKK -2.665k.*

**Outlook**

*Management expects the company to liquidate in 2019 by solvent liquidation. As a consequence, the company's assets and liabilities are recognized in accordance with the realization principle.*

## LIKVIDATORS PÅTEGNING

STATEMENT BY LIQUIDATOR ON THE FINANCIAL STATEMENTS

3

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for SITUS NORDIC SERVICES ApS under frivillig likvidation.

*The liquidator have today discussed and approved the annual report for the financial year 1 January - 31 December 2018 for SITUS NORDIC SERVICES ApS under frivillig likvidation.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

*In my opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018 and of the result of the Company's operation for the financial year 1 January - 31 December 2018 .*

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

*In my opinion the liquidator's review includes a fair review about the matters the review deals with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

København K, den 29. maj 2019

*København K, 29th May 2019*

### Likvidator

*Liquidator*

---

Mette Klingsten

Likvidator

*Liquidator*

Penneo dokumentnøgle: XFM18-D7QN2-65H2A-WBGEF-JJ4UN-EQYUF

## Til kapitalejeren i SITUS NORDIC SERVICES ApS under frivillig likvidation

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SITUS NORDIC SERVICES ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at aktiver og passiver måles til realisationsværdier som følge af ledelsens beslutning om at afvikle selskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## To the shareholder of SITUS NORDIC SERVICES ApS under frivillig likvidation

### Opinion

We have audited the financial statements of SITUS NORDIC SERVICES ApS under frivillig likvidation for the financial year 1 January to 31 December 2018, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018, and of the result of the Company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Emphasis of matter

We draw attention to the accounting policies, which shows that assets and liabilities are measured at realization values as a result of management's decision to settle the company. Our opinion is not modified regarding these circumstances.

### Liquidator's responsibility for the financial Statements

Liquidator is responsible for the preparation of financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as liquidator determines is necessary to enable the preparation of financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

**Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

*\* Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

*\* Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

*\* Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Liquidator.*

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

*\* Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med likvidator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

### Udtalelse om likvidators beretning

Likvidator er ansvarlig for likvidators beretning.

### Statement on the Liquidator's review

*Liquidator is responsible for Liquidator's Review.*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidators beretning.

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Liquidator's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidators beretning og i den forbindelse overveje, om likvidators beretning er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Liquidator's Review and, in doing so, consider whether Liquidator's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Liquidator's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidators beretning.

*Based on the work we have performed, we conclude that Liquidator's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Liquidator's Review.*

Søborg, den 29. maj 2019

*Søborg, 29th May 2019*

### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(cvr 19263096)

Kenny Madsen  
statsautoriseret revisor  
State Authorized Public Accountant  
mne33718



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C og fornødne tilpasninger under hensynstagen til, at selskabet forventes likvideret.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B enterprises with few adoptions of class C enterprises and necessary adjustments due to the expected liquidation.*

*The accounting policies have not been changed from last year.*

### RECOGNITION AND MEASUREMENT

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

*The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the Financial report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

*The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.*

**FOREIGN CURRENCY TRANSLATION**

*During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.*

*Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.*

*Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.*

**INCOME STATEMENT**

*The income statement has been classified by nature.*

**Gross profit/loss**

*The Company has aggregated the items "revenue" and "external expenses".*

**Revenue**

*As income recognition criterion, the production criterion is applied so that revenue comprises the invoiced revenue for the year reduced by prepayments and with addition for work in progress measured at market value. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted discounts.*

**External expenses**

*External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.*

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**Staff costs**

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. to the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

**Other financial income and other financial expenses**

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

**Tax on profit or loss for the year and income taxes**

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER**

Aktiver er målt til realisationsværdier.

**PASSIVER**

Passiver er målt til realisationsværdier.

***BALANCE SHEET***

*The balance sheet has been presented in account form.*

***ASSETS***

*Assets have been measured at realization value.*

***EQUITY AND LIABILITIES***

*Liabilities have been measured at realization value.*

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

11

*INCOME STATEMENT*

1 JANUARY - 31 DECEMBER 2018

Note	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	-2.641.272	16.908.709
1 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	0	-19.597.795
INDTJENINGSBIDRAG <i>PROFIT/LOSS BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX</i>	-2.641.272	-2.689.086
3 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment of intangible and tangible fixed assets</i>	0	-246.297
3 Andre driftsomkostninger <i>Other operating income</i>	0	-150.988
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	-2.641.272	-3.086.371
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	0	29.326
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-23.420	-37.467
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	-2.664.692	-3.094.512
2 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	-26.713
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u>-2.664.692</u>	<u>-3.121.225</u>

**RESULTATDISPONERING**  
*DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS*

Årets resultat foreslås disponeret således:  
*Profit/loss for the year is proposed distributed as follows:*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-2.664.692	-3.121.225
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u>-2.664.692</u>	<u>-3.121.225</u>

**AKTIVER**  
 ASSETS

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	0	983.271
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	<u>0</u>	<u>983.271</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> <i>FIXED ASSETS</i>	<u>0</u>	<u>983.271</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	0	6.713.058
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	3.110.535	3.131.657
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	10.904	1.529.756
2 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Receivables from group enterprises regarding corporation taxes</i>	0	2.079
2 Selskabsskat <i>Corporation tax</i>	<u>0</u>	<u>506.000</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b> <i>RECEIVABLES</i>	<u>3.121.439</u>	<u>11.882.550</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> <i>CASH</i>	<u>5.241.111</u>	<u>3.961.882</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>8.362.550</u>	<u>15.844.432</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>8.362.550</u></u>	<u><u>16.827.703</u></u>

**PASSIVER**  
EQUITY AND LIABILITIES

Note	31/12 2018	31/12 2017
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	1.000.000	1.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	7.187.475	9.852.167
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	0	0
<b>EGENKAPITAL</b> <i>EQUITY</i>	<b>8.187.475</b>	<b>10.852.167</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	175.075	2.098.301
Anden gæld <i>Other payables</i>	0	3.877.235
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<b>175.075</b>	<b>5.975.536</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<b>175.075</b>	<b>5.975.536</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>8.362.550</b>	<b>16.827.703</b>

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividends</i>	<i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2017 <i>Equity at 1/1 2017</i>	1.000.000	12.973.392	0	13.973.392
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	-3.121.225	0	-3.121.225
Egenkapital pr. 1/1 2018 <i>Equity at 1/1 2018</i>	1.000.000	9.852.167	0	10.852.167
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	-2.664.692	0	-2.664.692
<b>EGENKAPITAL PR. 31/12 2018</b> <i>Equity at 31/12 2018</i>	<b>1.000.000</b>	<b>7.187.475</b>	<b>0</b>	<b>8.187.475</b>



## NOTES

1	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2018	2017
	Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	0	17.742.980
	Pensioner <i>Pensions</i>	0	1.329.569
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	0	104.543
	Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	0	420.703
	I ALT <i>TOTAL</i>	0	19.597.795

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 0 mod 16 i sidste regnskabsår.

*The average number of full-time employees has represented 0 in this financial year against 16 in the previous financial year.*

## 2 Selskabsskat og udskudt skat *Corporation tax and deferred tax*

	Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc. statement</i>	2017
Skyldig pr. 1/1 2018 <i>Payable at 1/1 2018</i>	-508.079	0		
Betalt vedr. tidligere år <i>Paid re. previous years</i>	508.079	0		
Skat i sambeskatningen <i>Tax on profit/loss for joint taxation</i>	0	0	0	-2.079
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0	0	28.792
SKYLDIG PR. 31/12 2018 <i>PAYABLE AT 31/12 2018</i>	0	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			0	26.713

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver  
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,  
property, plant and equipment*

	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improve- ments</i>	I ALT <i>TOTAL</i>	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018 <i>Cost at 1/1 2018</i>	262.495	262.495	1.507.296
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	-262.495	-262.495	-1.244.801
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b> <i>COST AT 31/12 2018</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262.495</b>
Af- og nedskrivninger 1/1 2018 <i>Depreciations and impairment at 1/1 2018</i>	262.495	262.495	978.126
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	0	0	246.297
Afgang afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	-262.495	-262.495	-961.928
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b> <i>DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2018</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262.495</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018</b> <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2018</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	131.885
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	0	0	-282.873
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b> <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-150.988</b>

4 Anlægsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver  
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,  
fixed asset investments*

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	I alt <i>Total</i>	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018 <i>Cost at 1/1 2018</i>	0	0	50.000
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0	-50.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2018 <i>COST AT 31/12 2018</i>	0	0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2018</i>	0	0	0
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	78.410
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	0	0	-50.000
FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	0	0	28.410

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Klingsten Peytz

Likvidator

Serienummer: PID:9208-2002-2-988813854775

IP: 40.68.xxx.xxx

2019-05-31 09:33:08Z

NEM ID 

## Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1264071859276

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-05-31 10:11:41Z

NEM ID 

## Mette Klingsten Peytz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-988813854775

IP: 40.68.xxx.xxx

2019-05-31 10:52:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XFM18-D7QN2-65H2A-WBGEP-JJ4JUN-EQYUF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>