

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2017

SITUS NORDIC SERVICES APS

Automatikvej 1, 3. 4.

2860 Søborg

CVR-nr. 33 35 87 76

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 33 35 87 76

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30/5 2018

*Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 30/5 2018*

30th May 2018

Lisa Williams

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

The Chairman's name in capital letters

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger	
<i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4-7
Årsregnskab	
<i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 <i>Income statement 1. januar - 31. december 2017</i>	12
Balance pr. 31. december 2017 <i>Balance sheet at 31. december 2017</i>	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017 <i>Statement of changes in equity 31. December 2017</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16-20

SELSKABSOPLYSNINGER

COMPANY DETAILS

1

Selskab

Company

Situs Nordic Services ApS
Automatikvej 1, 3. 4.
2860 Søborg

CVR-nummer 33 35 87 76
Central Business Registration no. 33 35 87 76

7. regnskabsår
7th financial year

Hjemsted: København
Registered in:

Direktion

Executive Board

Cristina Tomas Hernandez Lisa Williams

Revision

Company auditors

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nummer 19263096
Central business registration no. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

Situs Nordic Services ApS (SNS) yder rådgivning inden for ejendomsfinansiering samt håndtering, formidling og administration af ejendomme samt låneporteføljer ved at kombinere ekspertise inden for fast ejendom, jura, administration og finansiering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

SNS' resultat før skat udgjorde t.DKK -3.199.

Den forventede udvikling

Selskabets aktiviteter er afviklet i løbet af 2017. Ledelsen forventer at selskabet likvideres i 2018 ved solvent likvidation. Som følge heraf er selskabets aktiver og passiver indregnet efter realisationsprincippet.

Main activities

Situs Nordic Services ApS (SNS) provides advisory services within commercial real estate financing as well as liaison services, management and administration of individual loans, properties as well as loan portfolios by combining expertise in commercial real estate, legal, administration/servicing and financing.

Development in the Company's activities and finances

SNS's result before tax amounted to DKK -3.199k.

Outlook

The company's activities has been settled in 2017. Management expects the company to liquidate in 2018 by solvent liquidation. As a consequence, the company's assets and liabilities are recognized in accordance with the realization principle.

LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Situs Nordic Services ApS.

The Executive Board have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2017 for Situs Nordic Services ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2017 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. January - 31. December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

Søborg, den 24. maj 2018

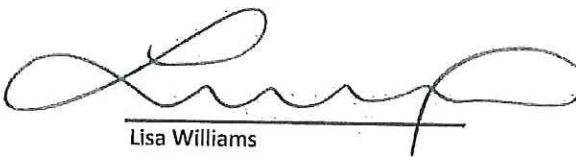
Søborg, 24th May 2018

I direktionen

Executive Board



Cristina Tomas Hernandez
Direktør



Lisa Williams
Direktør

Til kapitalejerne i Situs Nordic Services ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Situs Nordic Services ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på ændringen i anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at aktiver og passiver måles til realisationsværdier som følge af ledelsens beslutning om at afvikle selskabet. Vi henleder endvidere opmærksomheden på note 1, som beskriver usikkerheden ved indregning og måling af tabet ved selskabets tabsgivende huslejekontrakt. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of Situs Nordic Services ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Situs Nordic Services ApS for the financial year 1. January to 31. December 2017, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2017, and of the result of the Company's operations for the financial year 1. January to 31. December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to the change in accounting policies, which shows that assets and liabilities are measured at realization values as a result of management's decision to settle the company. We also draw attention to note 1, which describes the uncertainty regarding the recognition and measurement of the loss relating to the company's lease contract. Our opinion is not modified regarding these circumstances.

Management's responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

** Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

** Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

** Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

** Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

** Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. maj 2018

Søborg, 24th May 2018

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(cvr 19263096)



Kenny Madsen

statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant

mne33718

Statement on the Management's review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C og fornødne tilpasninger under hensynstagen til, at selskabet forventes likvideret.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år for så vidt angår måling af aktiver og passiver. Aktiver og passiver måles til realisationsværdier som følge af ledelsens beslutning om at afvikle selskabet.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B enterprises with few adoptions of class C enterprises and necessary adjustments due to the expected liquidation.

The accounting policies have been changed from last year in relation to recognition of assets and liabilities. Assets and liabilities are recognized at realization values as a result of management's decision to settle the company.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue" and "external expenses".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Revenue

As income recognition criterion, the production criterion is applied so that revenue comprises the invoiced revenue for the year reduced by prepayments and with addition for work in progress measured at market value. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted discounts.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

External expenses

External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber og fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. to the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

Tax on profit or loss for the year and income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

The Company is jointly taxed with other Danish group enterprises. The company is management company. The tax effect of the joint taxation is allocated among the group enterprises in ratio to their taxable income according to the rules on full allocation with a refund for tax losses of the Danish Corporation Tax Act.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

Joint tax contributions between the jointly taxed companies which have not been settled at the balance sheet date are classified as joint tax contributions in receivables or liabilities.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER OG PASSIVER

Aktiver og passiver er målt til realisationsværdier.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS, EQUITY AND LIABILITIES

Assets and liabilities have been measured at realization value.

RESULTATOPGØRELSE

12

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**INCOME STATEMENT**

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	16.908.709	23.026.337
2 Personalemkostninger <i>Staff costs</i>	<u>-19.597.795</u>	<u>-22.494.543</u>
INDTJENINGSBIDRAG <i>PROFIT/LOSS BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX</i>	-2.689.086	531.794
4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment of intangible and tangible fixed assets</i>	-246.297	-273.390
4 Andre driftsomkostninger <i>Other operating income</i>	<u>-150.988</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	-3.086.371	258.404
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	29.326	2.052
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-37.467</u>	<u>-26.488</u>
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	-3.094.512	233.968
3 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>-26.713</u>	<u>-66.345</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-3.121.225</u></u>	<u><u>167.623</u></u>

RESULTATDISPONERING**DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Profit/loss for the year is proposed distributed as follows:

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-3.121.225	167.623
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-3.121.225</u></u>	<u><u>167.623</u></u>

AKTIVER
ASSETS

Note		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	0	117.776
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	<u>0</u>	<u>411.394</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>0</u>	<u>529.170</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	0	50.000
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>983.271</u>	<u>1.121.313</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	<u>983.271</u>	<u>1.171.313</u>
	ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	<u>983.271</u>	<u>1.700.483</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	6.713.058	3.901.789
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	3.131.657	3.054.434
6	Igangværende arbejder for fremmed regning <i>Contract work in progress</i>	0	2.421.283
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	1.529.756	494.733
3	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Receivables from group enterprises regarding corporation taxes</i>	2.079	2.068
3	Selskabsskat <i>Corporation tax</i>	506.000	917.874
3	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	0	28.792
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	<u>0</u>	<u>714.771</u>
	TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>11.882.550</u>	<u>11.535.744</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>3.961.882</u>	<u>7.687.241</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>15.844.432</u>	<u>19.222.985</u>
	AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>16.827.703</u></u>	<u><u>20.923.468</u></u>

PASSIVER
 EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	1.000.000	1.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	9.852.167	12.973.392
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	<u>10.852.167</u>	<u>13.973.392</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	2.098.301	303.971
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>3.877.235</u>	<u>6.646.105</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>5.975.536</u>	<u>6.950.076</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>5.975.536</u>	<u>6.950.076</u>
PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>16.827.703</u></u>	<u><u>20.923.468</u></u>
7 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>		

EGENKAPITALOPGØRELSE
Statement of changes in equity

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividends</i>	<i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2016 <i>Equity at 1/1 2016</i>	1.000.000	12.805.769	0	13.805.769
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	167.623	0	167.623
Egenkapital pr. 1/1 2017 <i>Equity at 1/1 2017</i>	1.000.000	12.973.392	0	13.973.392
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	-3.121.225	0	-3.121.225
EGENKAPITAL PR. 31/12 2017 <i>Equity at 31/12 2017</i>	1.000.000	9.852.167	0	10.852.167

1 Usikkerhed ved indregning
og måling

*Uncertainty relating to
recognition and measurement*

Selskabet har indgået uopsigelig huslejekontrakt med en samlet forpligtelse på t.kr. 1.596. Lejemålet er fremlæjet med virkning fra 1. marts 2018 som følge af ledelsens beslutning om at afvikle selskabet. Det samlede tab på kontrakten kan ikke opgøres endeligt og er derfor indregnet med t.kr. 489, svarende til et skønnet tab på 25 % af forpligtelsen tillagt t.kr. 90 til vedligeholdelse i forbindelse med fraflytningseftersyn. Det samlede tab er indregnet med t.kr. 1.686 under leverandører af varer og tjenesteydelser og med t.kr. 1.197 under andre tilgodehavender.

The company has entered into a interminable lease contract with a total liability of dkk 1,596k. The lease is subleased with effect from March 1, 2018, due to management's decision to settle the company. The total loss on the contract can not be calculated definitively and is therefore recognized by dkk 489k, corresponding to an estimated loss of 25% of the total liability plus dkk 90k for maintenance in connection with vacating inspection. The total loss is recognized with dkk 1,686k under trade payables and with dkk 1,197k under other receivables.

2 Personaleomkostninger
Staff costs

Gager og lønninger
Wages and salaries

Pensioner
Pensions

Andre omkostninger til social sikring
Other social security costs

Personaleomkostninger i øvrigt
Other staff costs

I ALT
TOTAL

2017

2016

17.742.980

19.786.227

1.329.569

1.759.396

104.543

171.672

420.703

777.248

19.597.795

22.494.543

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 16 mod 19 i sidste regnskabsår.

The average number of full-time employees has represented 16 in this financial year against 19 in the previous financial year.

3 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc. statement</i>	2016
	<i>Income taxes</i>	<i>Deferred tax</i>		
Skyldig pr. 1/1 2017 <i>Payable at 1/1 2017</i>	-917.874	-28.792		
Betalt vedr. tidligere år <i>Paid re. previous years</i>	917.874	0		
Betalt acontoskat <i>Prepaid tax</i>	-506.000	0		
Skat i sambeskatningen <i>Tax on profit/loss for joint taxation</i>	-2.079	0	-2.079	
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>28.792</u>	<u>28.792</u>	<u>66.345</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017 <i>PAYABLE AT 31/12 2017</i>	<u><u>-508.079</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			<u><u>26.713</u></u>	<u><u>66.345</u></u>

4	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver <i>List of fixed assets, amortisation and depreciation, property, plant and equipment</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improve- ments</i>	I ALT TOTAL	31/12 2016
	Kostpris pr. 1/1 2017 <i>Cost at 1/1 2017</i>	1.244.801	262.495	1.507.296	1.144.869
	Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0	362.427
	Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	-1.244.801	0	-1.244.801	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2017 <i>COST AT 31/12 2017</i>	0	262.495	262.495	1.507.296
	Af- og nedskrivninger 1/1 2017 <i>Depreciations and impairment at 1/1 2017</i>	833.407	144.719	978.126	704.736
	Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	128.521	117.776	246.297	273.390
	Afgang afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	-961.928	0	-961.928	0
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017 <i>DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2017</i>	0	262.495	262.495	978.126
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2017</i>	0	0	0	529.170
	Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	131.885	0	131.885	0
	Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	-282.873	0	-282.873	0
	FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	-150.988	0	-150.988	0

5 Anlægsoversigt,
finansielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
fixed asset investments*

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	I alt <i>Total</i>	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017 <i>Cost at 1/1 2017</i>	50.000	50.000	50.000
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2017 <i>COST AT 31/12 2017</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2017</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Salgpris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	78.410	78.410	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	<u>28.410</u>	<u>28.410</u>	<u>0</u>

6	Igangværende arbejder for fremmed regning	31/12 2017	31/12 2016
	<i>Contract work in progress</i>		
	Igangværende arbejder	0	2.638.866
	<i>Work in progress</i>		
	Acontofakturering	0	-217.583
	<i>On account invoicing</i>		
	I ALT	0	2.421.283
	<i>TOTAL</i>		

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:

Classifying of contract work in progress in the balance sheet:

Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiv)	0	2.421.283
<i>Contract work in progress (asset)</i>		
I ALT	0	2.421.283
<i>TOTAL</i>		

7 Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

The company is jointly taxed with other group companies and is jointly liable with the other group companies for payable and unsettled corporation and withholding taxes. Any subsequent corrections to the corporate tax and withholding taxes can lead to a higher liability for the Company.