



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Sandhøj Holding ApS

Frederiksborgvej 17, 3600 Frederikssund

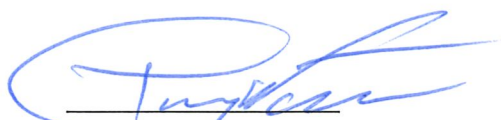
CVR-nr. 33 35 81 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 18/6-2023



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis. side 7 - 9

Resultatopgørelse for 2022 side 10

Balance pr. 31. december 2022. side 11 - 12

Egenkapitalopgørelse side 13

Noter side 14

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sandhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

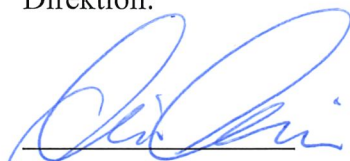
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at der fravælges revision for det kommende år. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revisionen for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 9. juni 2023

Direktion:



Nina Sandhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapital ejerne i Sandhøj Holding ApS

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Sandhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

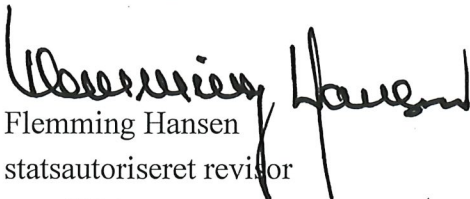
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 9. juni 2023

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen
statsautoriseret revisor
mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Sandhøj Holding ApS
Frederiksborgvej 17
3600 Frederikssund

CVR.nr.: 33 35 81 80
Stiftet: 22. november 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Nina Sandhøj

Revision: REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Sandhøj Holding ApS har pr. 1. januar 2022 fusioneret med det 100% ejede datterselskab Domus Cura A/S ved lodret fusion med Sandhøj Holding ApS som det modtagende og fortsættende selskab. Endvidere er i året afhændet det af Domus Cura A/S 100% ejede datterselskab. Årets aktivitet og resultat er påvirket af disse forhold.

Årets resultat kr. 17.077.012 anses for meget tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer også positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Sandhøj Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet er pr. 1. januar 2022 fusioneret med det 100% ejede datterselskab ved lodret fusion. Sammenligningstal for året før indeholder regnskabstallene for datterselskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttotab:

I bruttotab er indregnet andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra aktier under værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Domus Cura A/S (ophørt ved fusion pr. 1. januar 2022) og dets datterselskab Åkandehuset ApS, som udtrådte af sambeskatningen 1. august 2022. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen efter den indre værdis metode.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
Bruttotab		-346.756	22
Personaleomkostninger		<u>107.250</u>	<u>14</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-454.006	8
Indtægter af kapitalinteresser		17.474.185	5.618
Andre finansielle indtægter		540	0
Øvrige finansielle omkostninger		<u>55.049</u>	<u>66</u>
RESULTAT FØR SKAT		16.965.670	5.560
Skat af årets resultat		<u>-111.342</u>	<u>-13</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>17.077.012</u></u>	<u><u>5.573</u></u>
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114
Overført resultat		16.959.212	5.618
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>0</u>	<u>-159</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>17.077.012</u></u>	<u><u>5.573</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>0</u>	<u>16.526</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>0</u>	<u>16.526</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>0</u>	<u>16.526</u>
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		0	13
Tilgodehavende selskabsskat		0	8
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	803
Andre tilgodehavender		<u>138.999</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>138.999</u>	<u>824</u>
Indestående i pengeinstitut		<u>18.330.478</u>	<u>4.176</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>18.330.478</u>	<u>4.176</u>
VÆRDIPAPIRER	1	<u>1.005.307</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>19.474.784</u>	<u>5.000</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>19.474.784</u>	<u>21.526</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

	note	2022 kr.	2021 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital		80.000	580
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	17.696
Overført resultat		19.071.350	2.112
Forslag til udbytte for regnskabsåret.		<u>117.800</u>	<u>114</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u>		 <u>19.269.150</u>	 <u>20.502</u>
 Skyldig selskabsskat		 136.444	 25
Gæld til kapitalinteresser		0	835
Gæld til kapitalejer		23.765	98
Skyldig sambeskatningsbidrag		0	7
Anden gæld		<u>45.425</u>	<u>59</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR.		 <u>205.634</u>	 <u>1.024</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT</u>		 <u>205.634</u>	 <u>1.024</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u>		 <u>19.474.784</u>	 <u>21.526</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022	2021 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2022	580.000	580
Overført ved opløsning/fusion	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2022.....	<u>80.000</u>	<u>580</u>
<u>Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2022	17.695.848	12.078
Overført ved salg og fusion.....	-17.695.848	0
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>0</u>	<u>5.618</u>
Saldo pr. 31. december 2022.....	<u>0</u>	<u>17.696</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2022.....	2.112.138	2.271
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>16.959.212</u>	<u>-159</u>
Overført resultat pr. 31. december 2022.....	<u>19.071.350</u>	<u>2.112</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2022	114.400	113
Udloddet udbytte.....	-114.400	-113
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2022	<u>117.800</u>	<u>114</u>
Saldo pr. 31. december 2022.....	<u>117.800</u>	<u>114</u>
Egenkapital i alt pr. 31. december 2022	<u>19.269.150</u>	<u>20.502</u>

NOTER.

Note 1. Værdipapirer:

Saldo pr. 1. januar 2022	0
Tilgang i året	999.788
Afgang i året	<u>0</u>
	999.788
Kursgevinst/tab realiseret i året	0
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen	<u>5.519</u>
Dagsværdi pr. 31. december 2022	<u><u>1.005.307</u></u>
Årets ændringer i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen	<u><u>0</u></u>