



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN


### Sandhøj Holding ApS

Frederiksborgvej 17, 3600 Frederikssund  
CVR-nr. 33 35 81 80

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2021  
(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 1/3-2022



Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning . . . . . side 2 - 4

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 5

Ledelsesberetning . . . . . side 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis . . . . . side 7 - 9

Resultatopgørelse for 2021 . . . . . side 10

Balance pr. 31. december 2021 . . . . . side 11 - 12

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 13

Noter . . . . . side 14 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sandhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

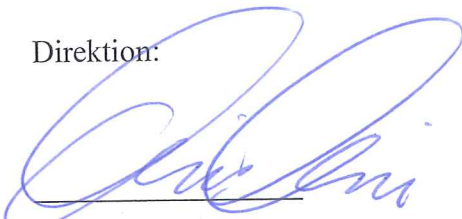
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 22. februar 2022

Direktion:



Nina Sandhøj

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### Til kapitalejerne i Sandhøj Holding ApS

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Sandhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 22. februar 2022

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Sandhøj Holding ApS  
Frederiksborgvej 17  
3600 Frederikssund

CVR.nr.: 33 35 81 80  
Stiftet: 22. november 2010  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Nina Sandhøj

**Revision:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Aktiviteten i tilknyttet virksomhed har i regnskabsåret været stigende i forhold til 2020.

Årets resultat kr. 2.772.654 anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en fortsat positiv udvikling i afkast af investering i tilknyttet virksomhed i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Sandhøj Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat.

### **Omkostninger:**

Omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Domus Cura A/S og dets datterselskab Åkandehuset ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen efter den indre værdis metode.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN.

#### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2021.

	note	2021 kr.	2020 i 1.000 kr.
Bruttotab .....		<u>15.035</u>	<u>14</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		-15.035	-14
Indtægter af kapitalinteresser .....		2.799.597	1.927
Andre finansielle indtægter .....	1	553	9
Øvrige finansielle omkostninger .....		<u>20.051</u>	<u>13</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		2.765.064	1.909
Skat af årets resultat .....	2	<u>-7.590</u>	<u>-4</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>2.772.654</u></u>	<u><u>1.913</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		114.400	113
Overført resultat .....		-141.343	872
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode . . . .		<u>2.799.597</u>	<u>928</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>2.772.654</u></u>	<u><u>1.913</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021.

	note	2021 kr.	2020 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i kapitalinteresser . . . . .		<u>9.285.037</u>	<u>6.485</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER . . . . .	3	<u>9.285.037</u>	<u>6.485</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> . . . . .		<u>9.285.037</u>	<u>6.485</u>
Tilgodehavende hos kapitalinteresser . . . . .		13.415	9
Tilgodehavende selskabsskat . . . . .		<u>7.590</u>	<u>4</u>
TILGODEHAVENDER . . . . .		<u>21.005</u>	<u>13</u>
Indestående i pengeinstitut . . . . .		<u>2.014.985</u>	<u>2.158</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER. . . . .		<u>2.014.985</u>	<u>2.158</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> . . . . .		<u>2.035.990</u>	<u>2.171</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> . . . . .		<u><u>11.321.027</u></u>	<u><u>8.656</u></u>





## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021.

	note	2021 kr.	2020 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital .....		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		9.035.036	6.236
Overført resultat .....		1.987.914	2.129
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>114.400</u>	<u>113</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		 <u>11.217.350</u>	 <u>8.558</u>
 Gæld til kapitalejer .....		 97.552	 92
Anden gæld .....		<u>6.125</u>	<u>6</u>
 <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		 <u>103.677</u>	 <u>98</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		 <u>103.677</u>	 <u>98</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u> .....		 <u>11.321.027</u>	 <u>8.656</u>
 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. ....	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2021	2020 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 1. januar 2021 .....	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Virksomhedskapital pr. 31. december 2021 .....	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2021 .....	2.129.257	1.257
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>-141.343</u>	<u>872</u>
Overført resultat pr. 31. december 2021 .....	<u>1.987.914</u>	<u>2.129</u>
<u>Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2021 .....	6.235.439	5.308
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>2.799.597</u>	<u>928</u>
Saldo pr. 31. december 2021 .....	<u>9.035.036</u>	<u>6.236</u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2021 .....	113.000	111
Udloddet udbytte .....	-113.000	-111
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2021 .....	<u>114.400</u>	<u>113</u>
Saldo pr. 31. december 2021 .....	<u>114.400</u>	<u>113</u>
<b>Egenkapital i alt pr. 31. december 2021 .....</b>	<b><u>11.217.350</u></b>	<b><u>8.558</u></b>



## NOTER.

	2021	2020 i
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Renter kapitalinteresser. ....	<u>553</u>	<u>9</u>
	<u>553</u>	<u>9</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets indkomst .....	<u>-7.590</u>	<u>-4</u>
	<u>-7.590</u>	<u>-4</u>
 <u>Note 3. Finansielle anlægsaktiver:</u>		Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021 .....		<u>250.001</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2021 .....		<u>250.001</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2021 .....		6.235.439
Årets resultatandel .....		2.799.597
Udloddet udbytte i året .....		<u>0</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2021 .....		<u>9.035.036</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2021 .....		<u>9.285.037</u>

## NOTER.

### Note 3. Finansielle anlægsaktiver - fortsat:

<b>Kapitalandele i kapitalinteresser:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital- andel</u>	<u>Resultat- andel</u>
Domus Cura A/S, Frederikssund .....	<u>100%</u>	<u>9.285.037</u>	<u>2.799.597</u>

### Note 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Domus Cura A/S og dennes dattervirksomhed for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

