



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Sandhøj Holding ApS

Frederiksborgvej 17, 3600 Frederikssund

CVR-nr. 33 35 81 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 9/5 2017

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 8

Resultatopgørelse for 2016 side 9

Balance pr. 31. december 2016 side 10 - 11

Noter side 12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Sandhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

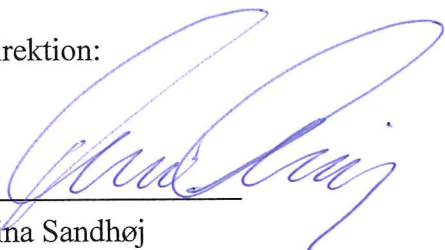
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 2. maj 2017

Direktion:



Nina Sandhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Sandhøj Holding ApS

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Sandhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

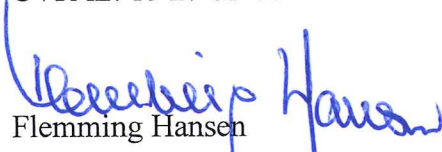
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 2. maj 2017

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Sandhøj Holding ApS
Frederiksborgvej 17
3600 Frederikssund

CVR.nr.: 33 35 81 80
Stiftet: 22. november 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Nina Sandhøj

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Aktiviteten i tilknyttet virksomhed har i regnskabsåret været faldende i forhold til 2015.

Årets resultat kr. 346.452 anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i afkast af investering i tilknyttet virksomhed i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Sandhøj Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

Omkostninger:

Omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Domus Cura A/S og dets datterselskab Åkandehuset ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen efter den indre værdis metode.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2016.

	note	2016 kr.	2015 i 1.000 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		363.813	856
Omkostninger		8.031	12
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		355.782	844
Finansielle udgifter	1	14.214	13
RESULTAT FØR SKAT		341.568	831
Skat af årets resultat	2	-4.884	-6
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>346.452</u>	<u>837</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-17.361	-19
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		363.813	856
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>346.452</u>	<u>837</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016.

	note	2016 kr.	2015 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		<u>3.166.567</u>	<u>2.972</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	3	<u>3.166.567</u>	<u>2.972</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>3.166.567</u>	<u>2.972</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>4.884</u>	<u>6</u>
TILGODEHAVENDER		<u>4.884</u>	<u>6</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>4.884</u>	<u>6</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>3.171.451</u></u>	<u><u>2.978</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016.

	note	2016 <u>kr.</u>	2015 i <u>1.000 kr.</u>
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4	2.916.566	2.722
Overført resultat	5	<u>-83.631</u>	<u>-66</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>2.912.935</u>	<u>2.736</u>
Gæld til kapitalejer		234.506	226
Gæld til tilknyttet virksomhed		18.159	10
Bank gæld		1	0
Anden gæld		<u>5.850</u>	<u>6</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>258.516</u>	<u>242</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>258.516</u>	<u>242</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>3.171.451</u>	<u>2.978</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		

NOTER.

	2016	2015 i
<u>Note 1. Finansielle omkostninger:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Tilknyttet virksomhed	1.002	0
Øvrige	<u>13.212</u>	<u>13</u>
	<u>14.214</u>	<u>13</u>
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets indkomst	-4.884	-6
Regulering skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-0</u>
	<u>-4.884</u>	<u>-6</u>
 <u>Note 3. Finansielle anlægsaktiver:</u>		Kapital- andele i tilknyttet virksomhed
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016		<u>250.001</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016		<u>250.001</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2016		2.722.445
Afgang værdiregulering		-169.692
Årets resultatandel		<u>363.813</u>
Værdiregulering pr. 31. december 2016		<u>2.916.566</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016		<u>3.166.567</u>
 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:	<u>Ejerandel</u>	Egenkapital- andel
Domus Cura A/S	<u>100%</u>	<u>3.166.567</u>
		<u>363.813</u>

NOTER.

	2016	2015 i
<u>Note 4. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Saldo pr. 1. januar 2016	2.722.445	1.866
Overført i henhold til resultatdisponering	363.813	856
Afgang reserve for nettoopskrivning	<u>-169.692</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2016	<u><u>2.916.566</u></u>	<u><u>2.722</u></u>
 <u>Note 5. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2016	-66.270	-47
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-17.361</u>	<u>-19</u>
Overført resultat pr. 31. december 2016	<u><u>-83.631</u></u>	<u><u>-66</u></u>

Note 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Domus Cura A/S og dettes dattervirksomhed for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

