

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Sandhøj Holding ApS

Frederiksborgvej 17, 3600 Frederikssund

CVR-nr. 33 35 81 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27/4 2016



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæringer side 2 - 3

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 4

Ledelsesberetning side 5

Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 7

Resultatopgørelse for 2015 side 8

Balance pr. 31. december 2015 side 9 - 10

Noter side 11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sandhøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

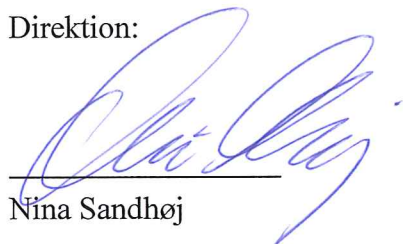
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 31. marts 2016

Direktion:



Nina Sandhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejeren i Sandhøj Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Sandhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

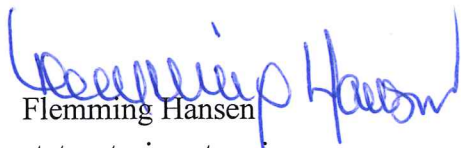
Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 31. marts 2016

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Sandhøj Holding ApS
Frederiksborgvej 17
3600 Frederikssund

CVR.nr.: 33 35 81 80
Stiftet: 22. november 2010
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Nina Sandhøj

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet er et holdingselskab, der har til formål at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Aktiviteten i tilknyttet virksomhed har i regnskabsåret været stigende i forhold til 2014.

Årets resultat kr. 836.985 anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en fortsat positiv udvikling i afkast af investering i tilknyttet virksomhed i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Sandhøj Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

Omkostninger:

Omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Domus Cura og dennes datterselskaber Åkandehuset ApS og Solsikkehuset ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen efter den indre værdis metode.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015.

| | note | 2015 kr. | 2014 i 1.000 kr. |
|--|------|----------------|---------------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed | | 856.633 | 1.235 |
| Omkostninger | | <u>12.538</u> | <u>7</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. | | 844.095 | 1.228 |
| Finansielle udgifter | 1 | <u>13.126</u> | <u>13</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 830.969 | 1.215 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-6.016</u> | <u>-12</u> |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u> | | <u>836.985</u> | <u>1.227</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | -19.648 | -639 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | <u>856.633</u> | <u>1.866</u> |
| <u>DISPONERET I ALT</u> | | <u>836.985</u> | <u>1.227</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

| | | 2015 | 2014 i |
|---|------|------------------|------------------|
| <u>AKTIVER:</u> | note | <u>kr.</u> | <u>1.000 kr.</u> |
| Kapitalandele i tilknyttet virksomhed | | <u>2.972.446</u> | <u>2.116</u> |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | 3 | <u>2.972.446</u> | <u>2.116</u> |
| <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> | | <u>2.972.446</u> | <u>2.116</u> |
| Skatteaktiv | | <u>6.016</u> | <u>5</u> |
| TILGODEHAVENDER | | <u>6.016</u> | <u>5</u> |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> | | <u>6.016</u> | <u>5</u> |
| <u>AKTIVER I ALT</u> | | <u>2.978.462</u> | <u>2.121</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

| <u>PASSIVER:</u> | note | 2015 <u>kr.</u> | 2014 i <u>1.000 kr.</u> |
|---|------|--------------------|----------------------------|
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4 | 2.722.445 | 1.866 |
| Overført resultat | 5 | <u>-66.270</u> | <u>-47</u> |
| <u>EGENKAPITAL I ALT</u> | | <u>2.736.175</u> | <u>1.899</u> |
| Gæld til kapitalejer | | 226.059 | 213 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | | 10.378 | 3 |
| Anden gæld | | <u>5.850</u> | <u>6</u> |
| <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R | | <u>242.287</u> | <u>222</u> |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT | | <u>242.287</u> | <u>222</u> |
| <u>PASSIVER I ALT</u> | | <u>2.978.462</u> | <u>2.121</u> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | 6 | | |



NOTER.

| | 2015 | 2014 i |
|--|---------------|-----------|
| | kr. | 1.000 kr. |
| <u>Note 1. Finansielle omkostninger:</u> | | |
| Tilknyttet virksomhed | 330 | 1 |
| Øvrige | 12.796 | 12 |
| | <u>13.126</u> | <u>13</u> |

Note 2. Skat af årets resultat:

| | | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Beregnet skat af årets indkomst | -6.016 | -5 |
| Regulering skat tidligere år | <u>0</u> | <u>-7</u> |
| | <u>-6.016</u> | <u>-12</u> |

Note 3. Finansielle anlægsaktiver:

| | | |
|---|----------------|--|
| Anskaffessum pr. 1. januar 2015 | <u>250.001</u> | Kapital- andele i tilknyttet virksomhed |
| Anskaffessum pr. 31. december 2015 | <u>250.001</u> | |
| Værdiregulering pr. 1. januar 2015 | | 1.865.812 |
| Årets resultatandel | | <u>856.633</u> |
| Værdiregulering pr. 31. december 2015 | | <u>2.722.445</u> |
| Bogført værdi pr. 31. december 2015 | | <u>2.972.446</u> |

| Kapitalandele i tilknyttet virksomhed: | <u>Ejerandel</u> | Egenkapital- andel | Resultat- andel |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Domus Cura A/S | <u>100%</u> | <u>2.972.446</u> | <u>856.633</u> |

NOTER.

| | 2015 | 2014 i |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note 4. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u> | <u>kr.</u> | <u>1.000 kr.</u> |
| Saldo pr. 1. januar 2015 | 1.865.812 | 0 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | <u>856.633</u> | <u>1.866</u> |
| | | |
| Saldo pr. 31. december 2015 | <u><u>2.722.445</u></u> | <u><u>1.866</u></u> |

Note 5. Overført resultat:

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| Overført resultat pr. 1. januar 2015 | -46.622 | 592 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | <u>-19.648</u> | <u>-639</u> |
| | | |
| Overført resultat pr. 31. december 2015 | <u><u>-66.270</u></u> | <u><u>-47</u></u> |

Note 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Domus Cura A/S og dennes dattervirksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

