

# **P.F.J. Holding ApS**

**St. Karlsmindevej 144  
3390 Hundested**

**CVR-nr. 33 35 66 92**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. juli 2022

---

Peter Fjeldal Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for P.F.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 29. juli 2022

### Direktion

Peter Fjeldal Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i P.F.J. Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for P.F.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 29. juli 2022

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33799

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P.F.J. Holding ApS  
St. Karlsmindevej 144  
3390 Hundested

CVR-nr.: 33 35 66 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 29. november 2010

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Peter Fjeldal Jensen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Slotsgade 36  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer, ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed..

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 29.617, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.865.465.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.F.J. Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	50 år

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>10.630</b>	<b>-2.882</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.742	-17.742
Andre driftsomkostninger		<u>-35.575</u>	<u>-40.755</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-42.687</b>	<b>-61.379</b>
Finansielle indtægter		72.848	183.396
Finansielle omkostninger		<u>-544</u>	<u>-3.769</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29.617</u></b>	<b><u>118.248</u></b>
Overført resultat		<u>29.617</u>	<u>118.248</u>
		<b><u>29.617</u></b>	<b><u>118.248</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>1.299.241</u>	<u>1.316.983</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>1.299.241</b></u>	<u><b>1.316.983</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.299.241</b></u>	<u><b>1.316.983</b></u>
Andre tilgodehavender		601.000	690.000
Selskabsskat		<u>2.686</u>	<u>1.189</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>603.686</b></u>	<u><b>691.189</b></u>
Værdipapirer		<u>166.028</u>	<u>355.377</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>166.028</b></u>	<u><b>355.377</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>60.097</b></u>	<u><b>148.020</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>829.811</b></u>	<u><b>1.194.586</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.129.052</b></u></u>	<u><u><b>2.511.569</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.785.465</u>	<u>1.755.848</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.865.465</u></b>	<b><u>1.835.848</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	20.461
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.721	490.063
Anden gæld		<u>194.866</u>	<u>165.197</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>263.587</u></b>	<b><u>675.721</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>263.587</u></b>	<b><u>675.721</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.129.052</u></u></b>	<b><u><u>2.511.569</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	1.755.848	1.835.848
Årets resultat	0	29.617	29.617
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.785.465</u></b>	<b><u>1.865.465</u></b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsej endomme
Kostpris 1. januar 2021	<u>1.342.085</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.342.085</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	25.102
Årets afskrivninger	<u>17.742</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>42.844</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>1.299.241</u></u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Fjeldal Jensen

---

Som Direktør  
På vegne af P.F.J. Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-935181048730  
Tidspunkt for underskrift: 29-07-2022 kl.: 13:22:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Fjeldal Jensen

---

Som Dirigent  
På vegne af P.F.J. Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-935181048730  
Tidspunkt for underskrift: 29-07-2022 kl.: 13:22:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dennis Mikkelsen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Nærrevision A/S  
RID: 1194860098019  
Tidspunkt for underskrift: 29-07-2022 kl.: 13:32:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 61ccccUsWZT248117446

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).