

# **P.F.J. Holding ApS**

**St. Karlsmindevej 144  
3390 Hundested**

**CVR-nr. 33 35 66 92**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. juli 2024

---

Peter Fjeldal Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for P.F.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 14. juli 2024

### **Direktion**

Peter Fjeldal Jensen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P.F.J. Holding ApS  
St. Karlsmindevej 144  
3390 Hundested

CVR-nr.: 33 35 66 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 29. november 2010

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Peter Fjeldal Jensen, direktør

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Slotsgade 19  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer, ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed..

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 27.718, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.613.875.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for P.F.J. Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	50 år

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>37.748</b>	<b>-29.776</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.742	-17.742
Andre driftsomkostninger		<u>-37.527</u>	<u>-57.128</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-17.521</b>	<b>-104.646</b>
Finansielle indtægter		0	33
Finansielle omkostninger		<u>-10.197</u>	<u>-119.260</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-27.718</u></b>	<b><u>-223.873</u></b>
Overført resultat		<u>-27.718</u>	<u>-223.873</u>
		<b><u>-27.718</u></b>	<b><u>-223.873</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	1	<u>1.263.757</u>	<u>1.281.499</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.263.757</u></b>	<b><u>1.281.499</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.263.757</u></b>	<b><u>1.281.499</u></b>
Andre tilgodehavender		388.320	381.000
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>7</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>388.320</u></b>	<b><u>381.007</u></b>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>21.546</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>21.546</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.771</u></b>	<b><u>3.314</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>391.091</u></b>	<b><u>405.867</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.654.848</u></b>	<b><u>1.687.366</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.533.875</u>	<u>1.561.593</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.613.875</u></b>	<b><u>1.641.593</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	27.860
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.656	15.827
Anden gæld		<u>317</u>	<u>2.086</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>40.973</u></b>	<b><u>45.773</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>40.973</u></b>	<b><u>45.773</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.654.848</u></u></b>	<b><u><u>1.687.366</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	1.561.593	1.641.593
Årets resultat	0	-27.718	-27.718
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.533.875</u></b>	<b><u>1.613.875</u></b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsej endomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.342.085</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.342.085</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	60.586
Årets afskrivninger	<u>17.742</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>78.328</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>1.263.757</u></u></b>