

Vibeholms Allé 16 ApS

Fredensvej 50, 2. tv.

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 33 35 66 09

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30/11 2016

Marck Stadler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vibeholms Allé 16 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. november 2016

Direktion

Marck Stadler

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vibeholms Allé 16 ApS
Fredensvej 50, 2. tv.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 35 66 09
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Marck Stadler

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
Ejendomsselskabet Bavaria ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vibeholms Allé 16 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med til knyt te de dan ske virk som he der. Den aktuelle selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		613.371	439.149
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-183.840</u>	<u>-183.840</u>
Resultat før finansielle poster		429.531	255.309
Finansielle omkostninger	2	<u>-41.401</u>	<u>-6.895</u>
Resultat før skat		388.130	248.414
Skat af årets resultat	3	<u>-125.818</u>	<u>-101.567</u>
Årets resultat		<u>262.312</u>	<u>146.847</u>
Overført resultat		<u>262.312</u>	<u>146.847</u>
		<u>262.312</u>	<u>146.847</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		<u>10.073.046</u>	<u>10.073.046</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>10.073.046</u>	<u>10.073.046</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.073.046</u>	<u>10.073.046</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>325.755</u>	<u>139.605</u>
Tilgodehavender		<u>325.755</u>	<u>139.605</u>
Likvide beholdninger		<u>120.799</u>	<u>174.154</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>446.554</u>	<u>313.759</u>
Aktiver i alt		<u>10.519.600</u>	<u>10.386.805</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		833.558	649.718
Overført resultat		<u>1.786.300</u>	<u>1.523.987</u>
Egenkapital	5	<u>2.699.858</u>	<u>2.253.705</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>95.599</u>	<u>95.599</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>95.599</u>	<u>95.599</u>
Deposita		<u>784.459</u>	<u>526.013</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>784.459</u>	<u>526.013</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.857.804	7.441.327
Anden gæld		<u>81.880</u>	<u>70.161</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.939.684</u>	<u>7.511.488</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.724.143</u>	<u>8.037.501</u>
Passiver i alt		<u>10.519.600</u>	<u>10.386.805</u>
Hovedaktivitet	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>183.840</u>	<u>183.840</u>
	<u>183.840</u>	<u>183.840</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	<u>183.840</u>	<u>183.840</u>
	<u>183.840</u>	<u>183.840</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	35.582	0
Andre finansielle omkostninger	<u>5.819</u>	<u>6.895</u>
	<u>41.401</u>	<u>6.895</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>125.818</u>	<u>101.567</u>
	<u>125.818</u>	<u>101.567</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2015	<u>10.073.046</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>10.073.046</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	649.718
Årets opskrivninger	<u>183.840</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>833.558</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	649.718
Årets afskrivninger	<u>183.840</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>833.558</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u><u>10.073.046</u></u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	649.718	1.523.988	2.253.706
Årets opskrivning	0	183.840	0	183.840
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>262.312</u>	<u>262.312</u>
Egenkapital 30. juni 2016	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>833.558</u></u>	<u><u>1.786.300</u></u>	<u><u>2.699.858</u></u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.