

# **Vibeholms Allé 16 ApS**

**Fredensvej 50, 2. tv.**

**2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 33 35 66 09**

## **Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25/07 2017

---

Marck Stadler  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Vibeholms Allé 16 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. juli 2017

### **Direktion**

Marck Stadler

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vibeholms Allé 16 ApS  
Fredensvej 50, 2. tv.  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 35 66 09  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Marck Stadler

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
Ejendomsselskabet Bavaria ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vibeholms Allé 16 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.582.411</b>	<b>613.370</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>0</u>	<u>-183.840</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.582.411</b>	<b>429.530</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-32.911</u>	<u>-41.401</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.549.500</b>	<b>388.129</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-340.890</u>	<u>-125.818</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.208.610</u></b>	<b><u>262.311</u></b>
Overført resultat		<u>1.208.610</u>	<u>262.311</u>
		<b><u>1.208.610</u></b>	<b><u>262.311</u></b>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>10.073.046</u>	<u>10.073.046</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>10.073.046</b></u>	<u><b>10.073.046</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.073.046</b></u>	<u><b>10.073.046</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>325.755</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>325.755</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>62.382</b></u>	<u><b>120.799</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>62.382</b></u>	<u><b>446.554</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>10.135.428</b></u>	<u><b>10.519.600</b></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		833.558	833.558
Overført resultat		<u>2.994.910</u>	<u>1.786.299</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>3.908.468</u></b>	<b><u>2.699.857</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>95.599</u>	<u>95.599</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>95.599</u></b>	<b><u>95.599</u></b>
Deposita		<u>587.841</u>	<u>784.459</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>587.841</u></b>	<b><u>784.459</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.295.189	6.857.804
Anden gæld		134.543	81.881
Periodeafgrænsningsposter		<u>106.288</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.543.520</u></b>	<b><u>6.939.685</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.131.361</u></b>	<b><u>7.724.144</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.135.428</u></b>	<b><u>10.519.600</u></b>
Hovedaktivitet	6		
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>183.840</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>183.840</u></b>

der fordeler sig således:

Bygninger	<u>0</u>	<u>183.840</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>183.840</u></b>

<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
kr.	kr.

### 2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	30.870	35.582
Andre finansielle omkostninger	<u>2.041</u>	<u>5.819</u>
	<b><u>32.911</u></b>	<b><u>41.401</u></b>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>340.890</u>	<u>125.818</u>
	<b><u>340.890</u></b>	<b><u>125.818</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2016	<u>10.073.046</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>10.073.046</u>
Opskrivninger 1. juli 2016	<u>833.558</u>
Opskrivninger 30. juni 2017	<u>833.558</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	<u>833.558</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>833.558</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u><u>10.073.046</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	80.000	833.558	1.786.300	2.699.858
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.208.610</u>	<u>1.208.610</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u><u>80.000</u></u></b>	<b><u><u>833.558</u></u></b>	<b><u><u>2.994.910</u></u></b>	<b><u><u>3.908.468</u></u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Noter til årsrapporten**

### **7 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ejendomsselskabet Bavaria ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.