

SVBV283 ApS

Svendborgvej 283
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2018

Anders Ehlert Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SVBV283 ApS
Svendborgvej 283
5600 Faaborg

CVR-nr: 33356463
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank
Kanalvej 1
5600 Fåborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: Opkøb af ejendomme og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: Ingen ændring af virksomhedens drift.

Begivenheder efter regnskabs afslutning: Der har ikke været hændelser, der har betydning for det kommende år.

Anpartshaver stiller den nødvendige kapital til rådighed for selskabet.

Direktionen aflægger herved årsrapport for år 2017 for SVBV283 ApS. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.
- Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.
- At det er ledelsens ansvar at aflægge årsrapporten.
- At årsregnskabet giver et retvisende billed af virksomhedens aktiver og passiver samt finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fåborg, den 15. april 2018

Anders Ehlert Christiansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK, samt under forudsætning af fortsat drift.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflgges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, husleje fra lejer, indregnes i resultatopgørelsen efter forfalds tidspunkt.

Andre eksterne omkostninger, drift, vedligeholdelse og administration af ejendomme samt forsikring og ejendomsskatter.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og godtgørelser under aconto-skatteordningen m.v. samt renteudgifter, indregnes i resultatopgørelsen vedrørende regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende målinger til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model (Colliers, MarkedsPlus), hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres.

Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid.

Den forringelse, der finder sted, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendom til dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen under posten afskrivninger i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorelationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser - generelt: Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke - finansielle forpligtelser måles til nettorelationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	6.147	13.370
Bruttoresultat		6.147	13.370
Resultat af ordinær primær drift		6.147	13.370
Øvrige finansielle omkostninger		-4.853	-3.455
Ordinært resultat før skat		1.294	9.915
Skat af årets resultat		-284	-2.218
Årets resultat		1.010	9.915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.010	9.915
I alt		1.010	9.915

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		325.000	300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		325.000	300.000
Anlægsaktiver i alt		325.000	300.000
Likvide beholdninger		4.561	26.614
Omsætningsaktiver i alt		4.561	26.614
Aktiver i alt		329.561	326.614

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		89.157	77.024
Overført resultat		1.010	9.915
Egenkapital i alt		170.167	166.939
Hensættelse til udskudt skat		12.346	12.275
Hensatte forpligtelser i alt		12.346	12.275
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		284	2.218
Langfristede gældsforpligtelser i alt		284	130.182
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	126.764	127.964
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		146.764	15.000
Gældsforpligtelser i alt		147.048	147.400
Passiver i alt		329.561	326.614

Noter

1. Nettoomsætning

Driftsresultat for driften år 2017... kr. -18.853 3.370	Driftsresultat for driften år 2016 kr.
Regulering af investeringsejendom kr. + 25.000 10.000	Regulering af investeringsejendom kr.
Netto overskud før renter..... kr. 6.147 13.370	Netto overskud..... kr.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

1. Den anførte gæld er lån hos anpartshaver.