

SVBV283 ApS

Svendborgvej 283
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Anders Ehlert Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SVBV283 ApS
Svendborgvej 283
5600 Faaborg

Telefonnummer: 28604405

e-mailadresse: svbv283@gmail.com

CVR-nr: 33356463

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank
Kanalvej 1
5600 Fåborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen aflægger herved årsrapport for år 2016 for SVBV283 ApS. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.
- Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.
- At det er ledelsens ansvar at aflægge årsrapporten.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver samt finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fåborg, den 30. maj 2017

Direktionen

Anders Ehlert Christiansen

Fåborg, den 30/05/2017

Direktion

Anders Ehlert Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter Opkøb af ejendomme go udlejningsvirksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold: Ingen ændring af virksomhedens drift.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning: Der har ikke været hændelser, der har betydning for det kommende år.

Anpartshaverstiller den nødvendige kapital til rådighed for selskabet.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten er aflagt i DKK.
 Årsrapporten er udarbejdet under forudsætnig for fortsat drift, og er aflagt efter vurderings- og afskrivningsprincipper.

Generelt om indberetning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værd kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseres kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der er eksisterende på balancedagen. den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at aafgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som er udtrykt ved normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den laveste genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse:

Selskabet har valgt at sammendrage posterne til nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning, husleje fra lejer, indregnes efter forfaldstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger, drift, vedligeholdelse og administratin af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med dendel, der kan henføres ti årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan heenføres til posteringer direkte på egenkapitaen.

B alance:

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende målinger til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model(Colliers, MarkedsPlus), hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrede ejendommens fremtidigeafkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye forbedrede egenskaber, indrgnes i resultatopgørelsen under ejendommensomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den forringelse, der finder sted, afspejles i den løbende måling til dagsværdi, Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investerings-ejendom til dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen under posten afskrivninger i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidie indtjening eller ved modregning i udskudt skatforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de sktteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser - generelt:

Gæld måles so udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til norminel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrnsningsposter og øvrige ikke - finansielle forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		13.370	29.935
Bruttoresultat		13.370	29.935
Resultat af ordinær primær drift		13.370	29.935
Øvrige finansielle omkostninger		-3.455	-5.490
Ordinært resultat før skat		9.915	
Skat af årets resultat		0	-8.098
Årets resultat		9.915	26.347

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		300.000	290.000
Materielle anlægsaktiver i alt		300.000	290.000
Anlægsaktiver i alt		300.000	290.000
Likvide beholdninger		26.614	27.354
Omsætningsaktiver i alt		26.614	317.354
Aktiver i alt		326.614	317.354

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		77.024	50.677
Overført resultat		9.915	26.347
Egenkapital i alt		166.939	157.024
Hensættelse til udskudt skat		12.275	12.275
Hensatte forpligtelser i alt		12.275	12.275
Gæld til banker		127.964	115.157
Skyldig selskabsskat		2.218	5.898
Langfristede gældsforpligtelser i alt		130.182	121.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		2.218	5.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.218	20.898
Gældsforpligtelser i alt		147.400	141.953
Passiver i alt		326.614	317.354