

# **LKH EJENDOMME ApS**

Lillevangsvej 26  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2016**

**Birgitte Frederiksen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LKH EJENDOMME ApS

Lillevangsvej 26

4200 Slagelse

Telefonnummer: 61678708

e-mailadresse: sh@nnmes.com

CVR-nr: 33355874

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn

Bredegade 46

6830 Nørre Nebel

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration og udlejning af boliglejemål

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende og forventer et tilsvarende resultat i 2015

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de løb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i den periode, som huslejen dækker.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser.

## Balance

### Investeringsejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendommene betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi, og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip, og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|                                               | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 224.575        | 251.592        |
| Produktionsomkostninger .....                 |      | -85.421        | -98.752        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>139.154</b> | <b>152.840</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>139.154</b> | <b>152.840</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -153.231       | -155.069       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-14.077</b> | <b>-2.229</b>  |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-14.077</b> | <b>-2.229</b>  |
| <b>I alt .....</b>                            |      |                | <b>-2.229</b>  |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|                                             | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 5.369.241        | 5.369.241        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>5.369.241</b> | <b>5.369.241</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>5.369.241</b> | <b>5.369.241</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>5.369.241</b> | <b>5.369.241</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|                                                                                      | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                         |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....                                                              |      | 7.669            | 23.975           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                       |      | <b>87.669</b>    | <b>103.975</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                                 |      | 4.658.955        | 4.600.942        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>4.658.955</b> | <b>4.600.942</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                                 |      | 32.764           | 49.668           |
| Gæld til banker .....                                                                |      | 0                | 24.803           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 589.853          | 589.853          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>622.617</b>   | <b>664.324</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                                |      | <b>5.281.572</b> | <b>5.265.266</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                          |      | <b>5.369.241</b> | <b>5.369.241</b> |



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for LKH Ejendomme ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.