

LKH EJENDOMME ApS

Lillevangsvej 26
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Birgitte Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LKH EJENDOMME ApS

Lillevangsvej 26

4200 Slagelse

Telefonnummer: 61678708

e-mailadresse: sh@nnmes.com

CVR-nr: 33355874

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn

Bredegade 46

6830 Nørre Nebel

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration og udlejning af boliglejemål ...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende og forventer et tilsvarende resultat i 2017

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de løb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i den periode, som huslejen dækker.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser.

Balance

Investeringsejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendommene betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi, og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip, og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		235.292	224.575
Produktionsomkostninger		-122.508	-85.421
Bruttoresultat		112.784	139.154
Resultat af ordinær primær drift		112.784	139.154
Øvrige finansielle omkostninger		-104.844	-153.231
Ordinært resultat før skat		7.940	-14.077
Årets resultat		7.940	-14.077
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
I alt		0	-14.077

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.110.000	5.369.241
Materielle anlægsaktiver i alt		7.110.000	5.369.241
Anlægsaktiver i alt		7.110.000	5.369.241
Aktiver i alt		7.110.000	5.369.241

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.374.582	7.669
Egenkapital i alt		2.454.582	87.669
Gæld til realkreditinstitutter		4.655.418	4.658.955
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.655.418	4.658.955
Gæld til realkreditinstitutter		0	32.764
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	589.853
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	622.617
Gældsforpligtelser i alt		4.655.418	5.281.572
Passiver i alt		7.110.000	5.369.241