

# **LKH EJENDOMME ApS**

Lillevangsvej 26  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2019**

---

**Birgitte Frederiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LKH EJENDOMME ApS

Lillevangsvej 26

4200 Slagelse

e-mailadresse: sh@nnmes.com

CVR-nr: 33355874

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration og udlejning af boliglejemål ...

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende og forventer et tilsvarende resultat i 2017

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		335.492	238.450
Eksterne omkostninger .....		-220.265	126.200
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>115.227</b>	<b>112.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>115.227</b>	<b>143.350</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-105.854	-106.972
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.373</b>	<b>5.278</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>9.373</b>	<b>5.278</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.373	5.278
<b>I alt .....</b>		<b>9.373</b>	<b>5.278</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.110.000	7.110.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		2.525.444	2.497.159
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.605.444</b>	<b>2.577.159</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.504.556	4.532.841
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.504.556</b>	<b>4.532.841</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.504.556</b>	<b>4.532.841</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret