

# **LKH EJENDOMME ApS**

Lillevangsvej 26  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2018**

---

**Birgitte Frederiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LKH EJENDOMME ApS

Lillevangsvej 26

4200 Slagelse

e-mailadresse: sh@nnmes.com

CVR-nr: 33355874

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn

Bredegade 46

6830 Nørre Nebel

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration og udlejning af boliglejemål ...

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende og forventer et tilsvarende resultat i 2017

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsesens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de løb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i den periode, som huslejen dækker.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser.

## Balance

### Investeringsejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendommene betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi, og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip, og det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommenes stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		238.450	235.292
Produktionsomkostninger .....		-126.200	-122.508
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>112.250</b>	<b>112.784</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>112.250</b>	<b>112.784</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-106.972	-104.844
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.278</b>	<b>7.940</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.278</b>	<b>7.940</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		5.278	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
<b>I alt .....</b>		<b>5.278</b>	<b>7.940</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		7.110.000	7.110.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		2.497.159	2.374.582
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.577.159</b>	<b>2.454.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.532.841	4.655.418
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.532.841</b>	<b>4.655.418</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.532.841</b>	<b>4.655.418</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.110.000</b>	<b>7.110.000</b>