

# OSTENFELD REVISION

## **Scheufens Holding ApS**

Funchsvej 12C

4600 Køge

CVR-nr. 33 35 49 08

## **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. december 2022

---

Kåre Scheufens  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Balance 30. juni 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Scheufens Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. december 2022

**Direktion**

Kåre Scheufens  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Scheufens Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Scheufens Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 29. december 2022

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10155

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Scheufens Holding ApS  
Funchsvej 12C  
4600 Køge

CVR-nr.: 33 35 49 08

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Køge

**Direktion**

Kåre Scheufens, direktør

**Revisor**

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 166.454, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 916.575.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scheufens Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-8.394	-7.514
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.394</b>	<b>-7.514</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	179.608	93.072
Finansielle omkostninger	2	-4.760	-4.555
<b>Resultat før skat</b>		<b>166.454</b>	<b>81.003</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>166.454</b>	<b>81.003</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		179.607	93.071
Overført resultat		-13.153	-12.068
		<b>166.454</b>	<b>81.003</b>

**Balance 30. juni 2022**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i Boligen ApS	3	475.642	373.990
Kapitalandele i Nibrol Invest ApS	4	438.831	401.248
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>914.473</u>	<u>775.238</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>914.473</u>	<u>775.238</u>
Andre tilgodehavender		65.000	60.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>65.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>54.099</u>	<u>37.492</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>119.099</u>	<u>97.492</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.033.572</u>	<u>872.730</u>

**Balance 30. juni 2022**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		779.476	610.241
Overført resultat		12.099	25.253
<b>Egenkapital</b>		<u><b>916.575</b></u>	<u><b>760.494</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		110.541	105.780
Anden gæld		6.456	6.456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>116.997</b></u>	<u><b>112.236</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>116.997</b></u>	<u><b>112.236</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.033.572</b></u></u>	<u><u><b>872.730</b></u></u>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	610.241	25.252	760.493
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-10.372	0	-10.372
Årets resultat	0	179.607	-13.153	166.454
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>779.476</b>	<b>12.099</b>	<b>916.575</b>

## Noter

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	kr.	kr.
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Nibrol Invest ApS andel overskud	41.584	38.033
Boligen andel resultat	138.024	55.039
	<u><b>179.608</b></u>	<u><b>93.072</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.760	4.555
	<u><b>4.760</b></u>	<u><b>4.555</b></u>
<b>3 Kapitalandele i Boligen ApS</b>		
Kostpris 1. juli 2021	40.000	40.000
Kostpris 30. juni 2022	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. juli 2021	333.990	305.328
Nedskrivning datter	-6.372	-6.377
Årets resultat	138.024	55.039
Udbytte modtaget	-30.000	-20.000
Værdireguleringer 30. juni 2022	435.642	333.990
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u><b>475.642</b></u>	<u><b>373.990</b></u>

## Noter

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i Nibrol Invest ApS</b>		
Kostpris 1. juli 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	276.247	267.215
Nedskrivning datter	-4.000	-4.000
Årets resultat	41.584	38.033
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-25.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>313.831</u>	<u>276.248</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>438.831</u></b>	<b><u>401.248</u></b>

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke nogen forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte.