

# OSTENFELD REVISION

## **Scheufens Holding ApS**

Funchsvej 12C  
4600 Køge

CVR-nr. 33 35 49 08

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. december 2023

---

Kåre Scheufens  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                |             |
| Ledelsespåtegning                                 | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport    | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger                               | 3           |
| Ledelsesberetning                                 | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                |             |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5           |
| Resultatopgørelse<br>1. juli 2022 - 30. juni 2023 | 7           |
| Balance 30. juni 2023                             | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                              | 10          |
| Noter   | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Scheufens Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. december 2023

**Direktion**

Kåre Scheufens  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Scheufens Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Scheufens Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 20. december 2023

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10155

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Scheufens Holding ApS  
Funchsvej 12C  
4600 Køge

CVR-nr.: 33 35 49 08

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Køge

**Direktion**

Kåre Scheufens, direktør

**Revisor**

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 164.150, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.080.725.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scheufens Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre eksterne omkostninger                                |      | -9.319         | -8.394         |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |      | <b>-9.319</b>  | <b>-8.394</b>  |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 1    | 174.108        | 179.608        |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -639           | -4.760         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>164.150</b> | <b>166.454</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>164.150</b> | <b>166.454</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 174.108        | 179.607        |
| Overført resultat  |      | -9.958         | -13.153        |
|  |      | <b>164.150</b> | <b>166.454</b> |

**Balance 30. juni 2023**

|                                   | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.   |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                  |                  |
| Kapitalandele i Boligen ApS       | 3    | 606.448          | 505.642          |
| Kapitalandele i Nibrol Invest ApS | 4    | 486.676          | 463.831          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>1.093.124</b> | <b>969.473</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>1.093.124</b> | <b>969.473</b>   |
| Andre tilgodehavender             |      | 65.000           | 10.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>            |      | <b>65.000</b>    | <b>10.000</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |      | <b>44.573</b>    | <b>54.099</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |      | <b>109.573</b>   | <b>64.099</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>              |      | <b>1.202.697</b> | <b>1.033.572</b> |

**Balance 30. juni 2023**

|  | Note | 2021/22<br>kr.                 | 2020/21<br>kr.                 |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                                |                                |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000                        | 125.000                        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 953.584                        | 779.476                        |
| Overført resultat  |      | 2.141                          | 12.099                         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <u><b>1.080.725</b></u>        | <u><b>916.575</b></u>          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 115.516                        | 110.541                        |
| Anden gæld   |      | 6.456                          | 6.456                          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <u><b>121.972</b></u>          | <u><b>116.997</b></u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <u><b>121.972</b></u>          | <u><b>116.997</b></u>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <u><u><b>1.202.697</b></u></u> | <u><u><b>1.033.572</b></u></u> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022         | 125.000                 | 779.476  | 12.099               | 916.575          |
| Årets resultat                   | 0                       | 174.108  | -9.958               | 164.150          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023</b> | <b>125.000</b>          | <b>953.584</b>   | <b>2.141</b>         | <b>1.080.725</b> |

## Noter

|   | <b>2022/23</b>        | <b>2021/22</b>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                       |                       |
| Nibrol Invest ApS andel overskud                              | 51.845                | 41.584                |
| Boligen ApS andel overskud                                    | <u>122.263</u>        | <u>138.024</u>        |
|   | <b><u>174.108</u></b> | <b><u>179.608</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                             |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                                | <u>639</u>            | <u>4.760</u>          |
|   | <b><u>639</u></b>     | <b><u>4.760</u></b>   |
| <br>  |                       |                       |
| <b>3 Kapitalandele i Boligen ApS</b>                          |                       |                       |
| Kostpris 1. juli 2022   | <u>40.000</u>         | <u>40.000</u>         |
| Kostpris 30. juni 2023  | <u>40.000</u>         | <u>40.000</u>         |
| <br>  |                       |                       |
| Værdireguleringer 1. juli 2022                                | 465.641               | 333.990               |
| Nedskrivning datter   | 8.544                 | -6.372                |
| Årets resultat  | 122.263               | 138.024               |
| Udbytte modtaget  | <u>-30.000</u>        | <u>0</u>              |
| Værdireguleringer 30. juni 2023                               | <u>566.448</u>        | <u>465.642</u>        |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>                    | <b><u>606.448</u></b> | <b><u>505.642</u></b> |

## Noter

|  | <b>2021/22</b>        | <b>2020/21</b>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>4 Kapitalandele i Nibrol Invest ApS</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. juli 2022                      | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
| Kostpris 30. juni 2023                     | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. juli 2022             | 338.831               | 301.247               |
| Nedskrivning datter                        | -4.000                | -4.000                |
| Årets resultat                             | 51.845                | 41.584                |
| Udbytte modtaget                           | <u>-25.000</u>        | <u>0</u>              |
| Værdireguleringer 30. juni 2023            | <u>361.676</u>        | <u>338.831</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b> | <b><u>486.676</u></b> | <b><u>463.831</u></b> |

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke nogen forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte.