

# OSTENFELD REVISION

SAGSKOPI

## **Scheufens Holding ApS**

Lyngvej 31  
4600 Køge

CVR-nr. 33 35 49 08

## **Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. november 2019



---

Kåre Scheufens  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	7
Balance 30. juni 2019	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Scheufens Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 25. november 2019

**Direktion**

Kåre Scheufens  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Scheufens Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Scheufens Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 25. november 2019

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81



Stiig Ostenfeld

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10155

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Scheufens Holding ApS  
Lyngvej 31  
4600 Køge

CVR-nr.: 33 35 49 08

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Køge

**Direktion**

Kåre Scheufens, direktør

**Revisor**

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 119.558, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 597.428.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scheufens Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Scheufens Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.472	-5.789
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.472</b>	<b>-5.789</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	131.517	137.719
Finansielle omkostninger	2	-5.487	-3.696
<b>Resultat før skat</b>		<b>119.558</b>	<b>128.234</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>119.558</b>	<b>128.234</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		131.517	137.719
Overført resultat		-11.959	-9.485
		<b>119.558</b>	<b>128.234</b>

**Balance 30. juni 2019**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i Boligen ApS	3	283.500	199.821
Kapitalandele i Nibrol Invest ApS	4	409.688	374.350
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>693.188</u>	<u>574.171</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>693.188</u>	<u>574.171</u>
Andre tilgodehavender		6.500	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>6.500</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>32.169</u>	<u>27.160</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>38.669</u>	<u>27.160</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>731.857</u></u>	<u><u>601.331</u></u>

**Balance 30. juni 2019**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		540.689	409.171
Overført resultat		-68.261	-56.301
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>597.428</b></u>	<u><b>477.870</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.973	117.961
Anden gæld		6.456	5.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>134.429</b></u>	<u><b>123.461</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>134.429</b></u>	<u><b>123.461</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>731.857</b></u></u>	<u><u><b>601.331</b></u></u>
Eventualposter mv.	6		

## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Nibrol Invest ApS andel overskud	47.837	43.393
Huginsvej ApS, andel underskud	83.680	94.326
	<u>131.517</u>	<u>137.719</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.487	3.696
	<u>5.487</u>	<u>3.696</u>
<b>3 Kapitalandele i Boligen ApS</b>		
Kostpris 1. juli 2018	40.000	40.000
Kostpris 30. juni 2019	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. juli 2018	159.820	65.495
Årets resultat	83.680	94.326
Værdireguleringer 30. juni 2019	243.500	159.821
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u>283.500</u>	<u>199.821</u>
<b>4 Kapitalandele i Nibrol Invest ApS</b>		
Kostpris 1. juli 2018	125.000	125.000
Kostpris 30. juni 2019	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. juli 2018	249.351	205.957
Årets resultat	47.837	43.393
Udbytte modtaget	-12.500	0
Værdireguleringer 30. juni 2019	284.688	249.350
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u>409.688</u>	<u>374.350</u>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	409.172	-56.302	477.870
Årets resultat	0	131.517	-11.959	119.558
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>540.689</b>	<b>-68.261</b>	<b>597.428</b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har ikke nogen forpligtelser ud over de i årsrapporten anførte.