

## **Scheufens Holding ApS**

Lyngvej 31  
4600 Køge

CVR-nr. 33 35 49 08

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. december 2017

---

Kåre Scheufens  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017 for Scheufens Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 12. december 2017

**Direktion**

Kåre Scheufens  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Scheufens Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Scheufens Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 12. december 2017  
**Funder & Ostfeld Revision**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 29 62 87 77



Stig Ostfeld  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Scheufens Holding ApS  
Lyngvej 31  
4600 Køge

CVR-nr.: 33 35 49 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni 2017  
Hjemsted: Køge

**Direktion**

Kåre Scheufens, direktør

**Revisor**

Funder & Ostfeld Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 55.470, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 349.636.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scheufens Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Scheufens Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2017 (6 mdr.) kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.404	-5.231
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.404</b>	<b>-5.231</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-48.634	-73.931
Finansielle omkostninger		-1.432	-2.693
<b>Resultat før skat</b>		<b>-55.470</b>	<b>-81.855</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-55.470</b>	<b>-81.855</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-48.634	-73.931
Overført resultat		-6.836	-7.924
		<b>-55.470</b>	<b>-81.855</b>

FUNDER & OSTENFELD

Balance 30. juni

	Note	2017 kr.	31.12.16 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	436.452	485.086
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>436.452</u>	<u>485.086</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>436.452</u>	<u>485.086</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.414</u>	<u>113</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.414</u>	<u>113</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>439.866</u></u>	<u><u>485.199</u></u>

# FUNDER & OSTENFELD

## Balance 30. juni

	Note	2017 kr.	31.12.16 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		271.453	320.087
Overført resultat		-46.817	-39.981
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>349.636</u></b>	<b><u>405.106</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.330	76.193
Anden gæld		3.900	3.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>90.230</u></b>	<b><u>80.093</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>90.230</u></b>	<b><u>80.093</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>439.866</u></b>	<b><u>485.199</u></b>
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

	2017 (6 mdr.) kr.	2016 kr.		
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Nibrol Invest ApS andel overskud	23.581	46.096		
Huginsvej ApS, andel underskud	-72.215	-120.027		
	<u><b>-48.634</b></u>	<u><b>-73.931</b></u>		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017	125.000	125.000		
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	40.000	40.000		
Kostpris 30. juni 2017	<u>165.000</u>	<u>165.000</u>		
Værdireguleringer 1. januar 2017	320.086	394.017		
Årets resultat	-48.634	-73.931		
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>271.452</u>	<u>320.086</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<u><b>436.452</b></u>	<u><b>485.086</b></u>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Reserve for		
	kapital	nettoopskriv-	Overført	I alt
	indre værdis	ning efter den	resultat	
	metode	metode		
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	320.087	-39.981	405.106
Årets resultat	0	-48.634	-6.836	-55.470
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>271.453</b></u>	<u><b>-46.817</b></u>	<u><b>349.636</b></u>

**4 Eventualposter m.v.**

Selskabet har kautioneret for bankgæld i selskaberne Boligen ApS og Nibrol Invest ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kåre Benn Scheufens (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Scheufens Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-776951965441

IP: 87.49.186.30

2017-12-12 18:29:25Z

NEM ID 

## Stiig Ostenfeld

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Funder & Ostenfeld Revision

Serienummer: CVR:29628777-RID:1284556165526

IP: 87.49.140.10

2017-12-12 20:02:58Z

NEM ID 

## Kåre Benn Scheufens (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Scheufens Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-776951965441

IP: 91.216.118.112

2017-12-13 08:35:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E6VLQ-3SEWK-2X6ZX-LHMY3-7F4B6-3JOC8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>