

N. KNUDSEN INVEST ApS

Gøngehusvej 12
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2019

Nina Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N. KNUDSEN INVEST ApS
Gøngehusvej 12
2950 Vedbæk

CVR-nr: 33354525

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteterne har bestået af drift af N. Knudsen Invest ApS. Hovedvægten af aktiviteterne har at fungere som holdingselskab, herunder administration, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden. Der er erhvervet to ejendomme med henblik på udlejning.

Udvikling i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Nærværende årsrapport aflægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinier, herunder IFRS-/IAS-standarder vedr. præsentation samt indregning og måling af balanceposter.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære balanceposter indregnes til balancedagens kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og – tab indregnes i resultatopgørelsen.

Moms

Der er tale om aktivitet udenfor momssystemets anvendelsesområde samt aktivitet, som er fritaget for moms. Momsrelevante beløb indgår inklusive moms.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter

Indtægter består af finansielle indtægter samt lejeindtægter. Indtægter indregnes, når det er sandsynligt, at de vil medføre, at der tilflyder virksomheden økonomiske fordele, og at disse kan måles pålideligt.

Lejeindtægter indregnes for den periode, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger indregnes, når leverandøren vinder ret til, at virksomheden erlægger sin ydelse, når det dermed kan fastslås, at økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og disse kan måles pålideligt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, ændring af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivninger foretages med henblik på at sikre, at driftsmidlerne er opført i regnskabet til en realistisk realisationspris og brugstid.

Aktiver med en længere levetid end 3 år med værdi primo og herefter 20% årligt lineært. Fast ejendom erhvervet i investeringsøjemed afskrives ikke men indregnes til dagsværdi.

Ved indikationer på lavere værdi foretages nedskrivningstest, hvorefter aktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne måtte være lavere end regnskabsmæssig værdi. Genvindingsværdien er det højeste af nettosalgsprisen og kapitalværdien af aktiver (nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra aktivet).

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle omkostninger og indtægter periodiseres og indregnes til den periode, de vedrører.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Balance opstilles jf. Årsregnskabslovens Bilag 2 opstilling for regnskabsklasse B.

Aktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi af tilgodehavenderne. Eventuel nedskrivning til nettorealiseringsværdi sker med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Finansielle aktiver i øvrigt, herunder likvider, måles til dagsværdi.

Forpligtelser

Forpligtelser i form af gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen i selskabet er opgjort med summarisk opstilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.049	-30.700
Resultat af ordinær primær drift		-13.049	-30.700
Andre finansielle indtægter		84.987	50.564
Øvrige finansielle omkostninger		-16.670	
Ordinært resultat før skat		55.268	19.864
Skat af årets resultat		-17.170	-4.370
Årets resultat		38.098	15.494
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		-15.902	-37.406
I alt		38.098	15.494

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.088.089	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.088.089	
Anlægsaktiver i alt		1.088.089	
Andre tilgodehavender		1.155	1.406
Tilgodehavender i alt		1.155	1.406
Andre værdipapirer og kapitalandele		917.129	839.518
Værdipapirer og kapitalandele i alt		917.129	839.518
Likvide beholdninger		1.683.711	2.851.162
Omsætningsaktiver i alt		2.601.995	3.692.086
Aktiver i alt		3.690.084	3.692.086

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		3.482.664	3.498.566
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		3.666.664	3.681.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Skyldig selskabsskat		17.170	4.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.420	10.620
Gældsforpligtelser i alt		23.420	10.620
Passiver i alt		3.690.084	3.692.086

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1